

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras

Tel. 8 37 39 30 78, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2024 m. _____ d.

Įsakymu Nr. _____

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2024-01-24 Nr. 68-10/24

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2024 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **J. Zikaro g.3, Kačėrginės mstl.,**

Namo techniniai rodikliai:

| | | |
|-----------------------|--------|----------------|
| Statybos metai | 1930 | |
| Aukštų skaičius | 1 | vnt. |
| Butų skaičius | 4 | vnt. |
| Kitų patalpų skaičius | 0 | vnt. |
| Bendras plotas | 238,63 | m ² |
| Naudingas plotas | 197,09 | m ² |

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 12,24 m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data 1998-10-27.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

| Eil. Nr. | Planuojamų išlaidų pavadinimas | Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos |
|---|--|--|-------------------------------------|---|
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | 0,1123 | 265,60 | UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. gegužės 23 d. Nr.1-61 |
| 1.2. | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 0,0242 | 57,30 | UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. gegužės 23 d. Nr.1-61 |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) | | | |
| 1.4. | avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga | 0,0157 | 37,13 | UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. gegužės 23 d. Nr.1-61 |
| 1.5. | liftų priežiūros | ----- | ----- | ----- |

| | | | | |
|--|--|-------|--------|---|
| 1.6. | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų) | ----- | ----- | ----- |
| 1.7. | bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos) | ----- | ----- | ----- |
| 1.8. | žemės sklypo priežiūra | ----- | ----- | ----- |
| 1.9. | komunalinių atliekų tvarkymas | ----- | ----- | ----- |
| 1.10. | šiukšlių šalintuvų priežiūra | ----- | ----- | ----- |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų | | | 360,04 | |
| 2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų: | | | | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| 2.1. | | | | ----- |
| Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų | | | 0,00 | |
| 3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) | | 0,05 | 118,25 | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur | | | 478,29 | |

II SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Pavadinimas | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|--|--|-------------------------------------|--|--|----------|
| Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams | 188,09 | 122,16 | 188,09 | 0,00 | |

III SKYRIUS

KITA SVARBI INFORMACIJA

Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

Namo būklė patenkinama. II aukšte gyvenamosiose patalpose yra įlinkusi medinė perdanga tarp palėpės ir II aukšto lubų.

Eksploatacinio-techninio skyriaus viršininė



Alma Mikučiūnienė