

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

**Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras**

Tel. 8 37 39 30 78, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2024 m. \_\_\_\_\_ d.

Įsakymu Nr. \_\_\_\_\_

**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2024-02-13 Nr. 68-109/24

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2024 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Šiltnamių g. 4, Bubių k., Kauno r.**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai	1987	
Aukštų skaičius	2	vnt.
Butų skaičius	12	vnt.
Kitų patalpų skaičius	0	vnt.
Bendras plotas	528,89	m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	348,75	m <sup>2</sup>

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,1123	469,98	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2023 m. spalio 09 Nr. 1-167
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0230	96,26	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2023 m. spalio 09 Nr. 1-167
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)			
1.4.	avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0,0157	65,70	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2023 m. spalio 09 Nr. 1-167
1.5.	liftų priežiūros	-----	-----	-----
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-----	-----	-----

1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos)	-----	-----	-----
1.8.	žemės sklypo priežiūra	-----	-----	-----
1.9.	komunalinių atliekų tvarkymas	-----	-----	-----
1.10.	šiukšlių šalintuvų priežiūra	-----	-----	-----
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų			631,94	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	-----	-----	-----	
2.2.	-----	-----		
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų			0,00	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>			0,05	209,25
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur			841,19	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų

## II SKYRIUS

### LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams	70,04	105,21	175,25	0,00	

## III SKYRIUS

### KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

Pastato būklė patenkinama. Stogo danga vietomis pūslėta, apaugus sąmanomis, prikritę medžių lapai. Parapetų lankstiniai sukorodavę. Ventiliacijos kaminų plytų mūras yrantis, aptrupėjęs, skardos lankstiniai sukorodavę. Balkonų stogelių danga atplyšusi, drėksta sienų konstrukcijos. Laiptinių įėjimo stogeliai apsamanoje. Vietomis nėra nuogrindų, auga krūmai ir kiti augalai. Prieduobėse primesta šiukšlių, nėra apsauginių grotų. Prie pastato augantys medžiai ir kiti augalai ardo pamatus. Balkono konstrukcija pažeista mechaniškai. Medžių šakos remiasi į sieną, gadina sienos konstrukciją. Pristatomas kaminas sukorodavęs, bėga kondensatas ant namo sienos, drėkina konstrukcijas. Apgrauti statiniai. Rūsio langeliai seni, mediniai, vietomis nėra stiklų. Vienoje laiptinėje nepakeisti bendrojo naudojimo langai. Bendro naudojimo patalpose netvarkinga elektros ir apšvietimo instaliacija. Vamzdynai seni, sukorodavę, prastos būklės. Butų elektros apskaitos ir skirstymo skydai neatitinka jiems taikomų techninių reglamentų, galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimų. Stogo liukas nesandarus. Nėra stacionarių užlipimo kopėčių. Rūsio bendrose patalpose yra pašalinių daiktų.

Eksploatacinio-techninio skyriaus viršininkė



Alma Mikučiūnienė