

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras

Tel. 8 37 39 30 78, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2024 m. _____ d.

Įsakymu Nr. _____

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2024-01-23 Nr. 68-13/24

Kauno r. sav.

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2022** m.
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Žalioji g. 4, Linksmakalnio k., Kauno r.**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai	1947	
Aukštų skaičius	2	vnt.
Butų skaičius	8	vnt.
Kitų patalpų skaičius		vnt.
Bendras plotas	556,61	m ²
Naudingas plotas	549,60	m ²

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data 5273/0007:269.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,1123	740,64	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. rugsėjo 02 d. Nr. 1-111
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0254	167,76	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. rugsėjo 02 d. Nr. 1-111
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-----	-----	-----
1.4.	avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0,0157	103,54	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2020 m. rugsėjo 30 d. Nr. 1-180
1.5.	liftų priežiūros	-----	-----	-----
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-----	-----	-----

1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos)	-----	-----	-----
1.8.	žemės sklypo priežiūra	-----	-----	-----
1.9.	komunalinių atliekų tvarkymas	-----	-----	-----
1.10.	šiukšlių šalintuvų priežiūra	-----	-----	-----
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų			1011,94	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Elektros varžų matavimai	-----	200,00	
2.2.	I-os laipt.langų ir durų keitimas	-----	3700,00	
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų			3900,00	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,05	329,76	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur			5241,70	

II SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams	1807,93	329,76	2137,69	0,00	

III SKYRIUS

KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

Pastato būklė bloga. Dalies stogo dangos iš asbestcementinių šiferio lakštų, sena, nusidėvėjusi. Netvarkinga nuogrinda - įdubusi, kai kur nėra, vietomis nuolydis link pastato. Pastato cokolinė dalis vietomis mechaniškai pažeista. Nusidėvėjęs pastato fasadas, vietomis nubyrėjęs tinko sluoksnis. Vienos laiptinės langai ir durys nesandarūs, nusidėvėję. Netvarkinga lietaus nuvedimo sistema, nepajungta prie lietaus kanalizacijos, nėra nuvedimų nuo pastato, lietaus vanduo bėga prie pamato ir juos ardo. Bendro naudojimo patalpose netvarkinga elektros instaliacija. Prie pastato įrengtos terasos, įrengti balkonai, padidintos patalpos, vietoj langų, padidinus angas, įmontuotos durys. II aukšto laiptinėje laiptų aikštelėse nuardyti turėklai vietoje jų įrengta spinta ir sandėliukas – pakeistos konstrukcijos bendrojo naudojimo patalpose. Bendro naudojimo patalpose - nelygios grindys. Nusidėvėjusi bendro naudojimo patalpų apdaila. 7-o buto gyventojas yra padidinęs savo buto plotą, iš kurio išvestas dujų katilo horizontalus koncentracinis kaminėlis, išmesdamas degimo produktus į išorę, ardo pastato fasadą ir degimo produktai patenka pro langą į šalia esančio buto patalpą.

Inžinierė statybininkė



Alma Mikučiūnienė