

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras

Tel. 8 37 39 30 78, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2024 m. _____ d.

Įsakymu Nr. _____

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2024-01-23 Nr. 68-14/24

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2024** m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Žalioji g. 6, Linksmakalnio k., Kauno r.**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai	1947	
Aukštų skaičius	2	vnt.
Butų skaičius	7	vnt.
Kitų patalpų skaičius		vnt.
Bendras plotas	461,78	m ²
Naudingas plotas	443,62	m ²

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data ____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,1123	317,76	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2023 m. rugsėjo 21 d. Nr. 1-157
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0257	136,56	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2023 m. rugsėjo 21 d. Nr. 1-157
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-----	-----	-----
1.4.	avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0,0157	83,58	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2023 m. rugsėjo 21 d. Nr. 1-157
1.5.	liftų priežiūros	-----	-----	-----
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-----	-----	-----

1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos)	-----	-----	-----
1.8.	žemės sklypo priežiūra	-----	-----	-----
1.9.	komunalinių atliekų tvarkymas	-----	-----	-----
1.10.	šiukšlių šalintuvų priežiūra	-----	-----	-----
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų			537,89	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Elektros varžų matavimai	-----	200,00	
2.3.	II laiptinės plastikinių langų ir jų montavimo darbų pirkimas	-----	1500,00	
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų			1700,00	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,05	266,17	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur			2504,07	

II SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams	1191,93	268,44	1460,37	0,00	
Papildomos kaupiamosios lėšos remonto darbams	1387,70	0,00	1387,7	0,00	

III SKYRIUS

KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

Pastato būklė patenkinama. Nusidėvėjusi, nesandari stogo danga iš asbestcementinių šiferio lakštų. Stogo pakalimas nusidėvėjęs, vietomis nėra. Laiptinių įėjimo stogeliai nusidėvėję, įtrūkę, skardos lankstiniai koroduoja. Netvarkinga nuogrinda, vietomis nėra, kitur įdubusi. Pastato cokolinė dalis nusidėvėjusi, vietomis matomi įtrūkimai. Neapskardinta cokolio horizontali dalis. Prie pastato augantys medžiai ir kiti augalai ardo pamatus, gadina išorines sienas. Stebimi išorinių sienų paviršiniai įtrūkimai. Nusidėvėjęs pastato fasadas. Laiptinės durys ir langai seni, nesandarūs. Bendro naudojimo patalpose netvarkinga elektros instaliacija. Bendro naudojimo patalpose fiziškai nusidėvėjusi vidaus apdaila, nelygi grindų danga.

Ekspluatacinio-techninio skyriaus viršininė



Alma Mikučiūnienė