

Investicijų planą rengia: UAB "Inžinerinių paslaugų spektras"  
Įmonės kodas 302923936, Adresas Varėna, Marcinkonių g. 12-25, LT-65164,  
El. paštas info@energetinisefektyvumas.lt, Tel. Nr.+37062093343

## Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



apva

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos  
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas: Saulius Puzas  
Investicijų plano užsakovas: UAB Komunalinių paslaugų centras

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė	UAB "Inžinerinių paslaugų spektras"
IP rengėjo el. paštas	info@energetinisefektyvumas.lt
IP rengėjo Tel. Nr.	+37062093343
IP rengimo vadovo vardas ir pavardė	Saulius Puzas
Įgaliotas asmuo rengti IP	
IP rengėjo įgalioto asmens vardas	Saulius
IP rengėjo įgalioto asmens pavardė	Puzas
IP rengėjo įgalioto asmens pareigos	direktorius

## Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti.

Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliai nustatant statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	5298-8000-3014
Pastato adresas	Kauno r. sav., Vilkija, Tulpių g. 8
Statybos pabaigos metai	1988
Pastato aukštų skaičius	4
Pastato naudingasis plotas, m <sup>2</sup>	1073.34
Pastato šildomas plotas, m <sup>2</sup>	1187.5
Esama pastato energinio naudingumo klasė	F

# Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

## Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
<b>Sienos</b>			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	1643.49	Tame skaičiuje: išorinių sienų plotas – 1281,85 m <sup>2</sup> , angokraščių plotas – 132,45 m <sup>2</sup> .
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1.27	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
Cokolio plotas	m <sup>2</sup>	211.58	Tame skaičiuje: cokolio plotas virš grunto – 94,58 m <sup>2</sup> , požeminės dalies plotas (1,2 m. įgilinimas) – 117,0 m <sup>2</sup>
Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0.71	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
<b>Stogas</b>			
Stogo dangos plotas	m <sup>2</sup>	532.25	Tame skaičiuje: sutapdintas stogas – 364,46 m <sup>2</sup> , parapetų plotas – 97,94 m <sup>2</sup> , natūralaus vėdinimo kaminėlių apšiltinimo virš stogo plotas – 35,25 m <sup>2</sup> , įėjimo stogelis - 6,60 m <sup>2</sup> ; pastogės liukas - 1,27 m <sup>2</sup> ; stogeliai virš balkonų – 28 m <sup>2</sup> .
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0.85	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
<b>Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys</b>			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	68	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	60	
Langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	136.29	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	121.8	
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	20	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	15	
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	35.42	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m <sup>2</sup>	26.54	
<b>Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys</b>			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	23	Laiptinės langai - 6 vnt.; rūsio langai - 17 vnt.

Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	6	
Langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	18.53	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	10.53	
Lauko durų skaičius	vnt.	4	Tame skaičiuje: pagrindinės įėjimo durys – 2 vnt., tambūro durys - 2 vnt.
Lauko durų plotas	m <sup>2</sup>	8.6	Tame skaičiuje: pagrindinės įėjimo durys – 5,17m <sup>2</sup> , tambūro durys - 3,44 m <sup>2</sup>
<b>Rūsys</b>			
Rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	315.56	
Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0.71	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)

## Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
	-
Pastato sienos	Fasado mūras ir piliastrų stipriai paveiktas erozijos. Balkonų atitvarų plokštės drėksta. Pamatų būklė patenkinama, įtrūkimų nepastebėta, pamatai nešiltinti, aptupėjęs ir drėgmės pažeistas cokolio tinkas. Nuogrindos vietomis sutrūkę, išsikraipę, vietomis nėra. Būklė bloga. Bendras įvertinimas -2.
Pastato stogas	Būklė ruloninės hidroizoliacinės dangos nepatenkinama. Stogo danga vietomis nesandari. Bendras įvertinimas -2.
Langai butuose ir kitose patalpose	Didžioji dalis pastato langų pakeista į plastikinio rėmo langus su stiklo paketu. Medinio rėmo langai seni, nesandarūs, sunkiai varstosi. Medinių langų rėmai vietomis paveikti puvinio, šių langų savybės neatitinka šiuolaikinių norminių dokumentų reikalavimų. Bendras įvertinimas -2-3.
Langai bendro naudojimo patalpose	Laiptinės langai pakeisti į plastikinius PVC langus su stiklo paketais, geros būklės. Rūsio langai seni mediniai, nesandarūs, išsiklaipę. Bendras įvertinimas -2.
Pastato lauko ir tamburo durys	Tambūro durys medinės - senos, nesandarios, susidėvėję. Bendras įvertinimas -2.
Pastato rūsys ir grindys ant grunto	Rūsio perdanga – g/b plokščių. Perdanga neapšiltinta. Defektų, įlinkimų nepastebėta. Bendras įvertinimas -2-3.
Pastato šildymo sistemos	Šildymas – centralizuotas, šilumos punktas susidėvėjęs. Pažeista korozijos šildymo sistemos uždaromoji armatūra. Vamzdynai izoliuoti akmens vata. Izoliacija susidėvėjusi arba jos nėra. Sistema neturi balansinių ventilių. Bendras įvertinimas -2.
Pastato karšto vandens sistema	Karštas vanduo ruošiamas butuose, naudojant elektrinius vandens šildytuvus. Bendras įvertinimas -2-3.
Pastato šalto vandens sistema	Šalto vandens tiekimo sistema prijungta prie miesto tinklų. Vamzdynai ir uždaromoji armatūra susidėvėjęs, pažeisti korozijos. Bendras įvertinimas -2.
Pastato vėdinimo sistema	Ventiliacijos sistema natūrali kanalinė. Vėdinimas nepakankamas. Bendras įvertinimas -2-3.
Priešgaisrinė sistema	Neįrengta.
Elektros sistema	Bendrojo naudojimo patalpose elektros instaliacijos būklė patenkinama. Bendras įvertinimas -3.
Žaibosauga	Nusidėvėjusi, sunykusi.
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Laiptinių sienų tinkas vietomis nubyrėjęs, sienos, lubos, turėklai reikalauja atnaujinimo.

## Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 1 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
<b>Energinį efektyvumą didinančios priemonės</b>							
<b>Nuogrindos sutvarkymas</b>							
Nuogrindos sutvarkymas ( 0,5m pločio)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.		m	100.65	17.55 €	1766.41 €	2137.36 €
<b>Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)</b>							
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.		m <sup>2</sup>	10.23	176.43 €	1804.88 €	2183.9 €
<b>Cokolių šiltinimo darbai</b>							
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.		m <sup>2</sup>	94.58	161.56 €	15280.34 €	18489.21 €
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.		m <sup>2</sup>	117	107.95 €	12630.15 €	15282.48 €
<b>Sienų šiltinimas</b>							

<p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- putu polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – <math>0,25 &gt; U \geq 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})</math></p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.</p>		m <sup>2</sup>	1247.3	112.32 €	140096.74 €	169517.06 €
<p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- putu polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – <math>0,39 &gt; U \geq 0,25 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})</math></p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.</p>		m <sup>2</sup>	426.19	107.74 €	45917.71 €	55560.43 €
<p>Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 2. Naujų atramų įrengimas. 3. Vamzdyno perkėlimas ant naujų atramų. 4. Vamzdyno suvirinimas, izoliavimas, dažymas. 5. Vamzdyno pneumatinis bandymas. 6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams.</p>	Komunikacijų atitraukimas nuo išorinių sienų, perkėlimas.	m	20	63.47 €	1269.4 €	1535.97 €
<b>Stogų atnaujinimas</b>							
<p>Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – <math>U &lt; 0,25 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})</math></p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus sutvarkymas; 2. Parapeto pakėlimas ( iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 5. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 6. Stogo dangos įrengimas; 7. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 8. Priešlaudy aptaisymas; 9. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 10. Žaibolaodžių įrengimas; 11. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 12. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.</p>		m <sup>2</sup>	498.92	104.27 €	52022.39 €	62947.09 €
<p>Balkonų stogelių apšiltinimas</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono stogelio esamos dangos nuardymas. 2. Išlyginamojo (nuolydžio) sluoksnio įrengimas. 3. Izoliacinių plokščių paklojimas. 4. Naujos dangos įrengimas. 5. Balkono stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 6. Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.</p>		m <sup>2</sup>	28	109.42 €	3063.76 €	3707.15 €
<b>Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas</b>							



Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.		m <sup>2</sup>	93.74	204.59 €	19178.27 €	23205.71 €
Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m <sup>2</sup> . Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,6 W/(m <sup>2</sup> ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Rūsio durys, U vertė 1,6 W/m <sup>2</sup> K	m <sup>2</sup>	3.44	363.32 €	1249.82 €	1512.28 €
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m <sup>2</sup> . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,9>U≥1,7 W/(m <sup>2</sup> ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Laiptinės durys, U vertė 1,6 W/m <sup>2</sup> K	m <sup>2</sup>	5.17	504.18 €	2606.61 €	3154 €
Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas iki 0,5 m <sup>2</sup> . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - 1,3>U≥1,1 W/(m <sup>2</sup> ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.		m <sup>2</sup>	7.99	395.64 €	3161.16 €	3825 €
Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m <sup>2</sup> iki 3,0 m <sup>2</sup> . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,3>U≥1,1 W/(m <sup>2</sup> ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.		m <sup>2</sup>	24.82	262.28 €	6509.79 €	7876.85 €
Balkonų remontas keičiant turėklus (m <sup>2</sup> balkono grindų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono esamų aptvarų demontavimas. 2. Balkono plokštės apatinės dalies ir kraštų remontas tinkavimas. 3. Balkono grindų pakeitimas įrengiant hidroizoliaciją. 4. Balkono naujų aptvarų montavimas. 5. Aptvarų dažymas. 6. Atliekų sutvarkymas.		m <sup>2</sup>	84.32	161.24 €	13595.76 €	16450.87 €
Stogelių virš įėjimo į pastatą remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogelio esamos dangos nuardymas. 2. Stogelio gelžbetoninės konstrukcijos remontas, dažymas. 3. Naujos dangos stogeliui įrengimas. 4. Stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 5. Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.		m <sup>2</sup>	6.6	124.52 €	821.83 €	994.41 €

**Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas**

<p>Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.</p>		<p>šilumos daliklis</p>	<p>70</p>	<p>144.35 €</p>	<p>10104.5 €</p>	<p>12226.45 €</p>
<b>Šildymo sistemos remontas</b>							
<p>Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.</p>		<p>kW</p>	<p>71.35</p>	<p>121.18 €</p>	<p>8646.19 €</p>	<p>10461.89 €</p>
<p>Termostatinų vožtuvų, apvadų susiaurinimų ir atbulinio srauto ribotuvų montavimas esamuose vienvamzdės šildymo sistemos radiatorių apvaduose.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dviegių termostatinų vožtuvų įrengimas prie esamų radiatorių. 2. Apvado susiaurinimų įrengimas apvaduose. 3. Atbulinio srauto ribotuvų įrengimas. 4. Esamų trieigių reguliavimo vožtuvų apvaduose užaklinimas.</p>		<p>kompl.</p>	<p>70</p>	<p>128.6 €</p>	<p>9002 €</p>	<p>10892.42 €</p>
<p>Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.</p>		<p>vnt.</p>	<p>19</p>	<p>266.79 €</p>	<p>5069.01 €</p>	<p>6133.5 €</p>
<p>Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.</p>		<p>m</p>	<p>182.6</p>	<p>27.12 €</p>	<p>4952.11 €</p>	<p>5992.05 €</p>
<p>Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.</p>		<p>m</p>	<p>508.82</p>	<p>25.7 €</p>	<p>13076.67 €</p>	<p>15822.77 €</p>

Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtųjų įrenginių galia iki 300kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.		kW	71.35	56.68 €	4044.12 €	4893.39 €	
<b>Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)</b>								
Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		butas	20	118.36 €	2367.2 €	2864.31 €	
<b>Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas</b>								
Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado į movos rūšyje iki į movos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	32.23	55.05 €	1774.26 €	2146.85 €	
Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdyno vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		m	40	74.84 €	2993.6 €	3622.26 €	
							Iš viso:	463435.66 €
<b>[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemonės]]</b>								
<b>Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas</b>								
Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado į movos rūšyje iki į movos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	153.9	52.2 €	8033.58 €	9720.63 €	

Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.		m	91.18	41.81 €	3812.24 €	4612.81 €
Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		m	42	67.84 €	2849.28 €	3447.63 €
<b>Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas</b>							
Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	63.66	34.42 €	2191.18 €	2651.33 €
Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	153.9	54.81 €	8435.26 €	10206.66 €
<b>Kiti bendrieji statybos darbai</b>							
Bendrojo naudojimo laiptinių remontas su atskirų vietų tinko atstatymu ir paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeisto seno tinko nudaužymas ir jo atstatymas. 2. Senų dažų pašalinimas. 3. Paviršių gruntavimas. 4. Paviršių glaistymas. 5. Paviršių dažymas.		m <sup>2</sup>	573.76	14.83 €	8508.86 €	10295.72 €
Iš viso:							40934.78 €

## Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo šiluminės energijos kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	381615	321.36	288.45	32.91		
Paketo rodikliai	C	104963.13	88.39	0.02	88.37	72	64.46

## Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2	Pastabos
Statybos darbai iš viso	504370.44 €	469.91 €	
<b>Iš jų:</b>			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	463435.66 €	431.77 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	65568.16 €		
Statybos techninė priežiūra	10087.41 €		
Projekto administravimas	6623.58 €		
<b>Iš viso:</b>	586649.59 €	546.56 €	
Rezervas	100874.09 €		

## Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	36	
Atėmus valstybės paramą	Metais	23	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	30	
Atėmus valstybės paramą	Metais	20	

## Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
<b>Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu</b>			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	504370.44	85.97	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	82279.15	14.03	
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0	
<b>Iš viso:</b>	586649.59	100	
<b>Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą</b>			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	65568.16		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	10087.41		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	6623.58		
Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	0		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	0		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	0		



Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiuavus numatomą rezervą EUR m2	Didžiausia leistina mėnesio įmoka EUR	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:						
			Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur								
<b>Gyvenamosios paskirties patalpos</b>												
Buto/patalpos numeris: 1 5298-8000-3014:0006	Gyvenamoji (butų)	80.28	32337.71	1500.15 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1500.15	3061.68	36899.54	10151.36	26748.18	1.39	1.67	5.34	
Buto/patalpos numeris: 2 5298-8000-3014:0007	Gyvenamoji (butų)	49.1	19778.05	0	1872.56	21650.61	5933.42	15717.19	1.33	1.6	5.34	
Buto/patalpos numeris: 3 5298-8000-3014:0008	Gyvenamoji (butų)	80.16	32289.37	1500.15 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1500.15	3057.09	36846.61	10136.86	26709.75	1.39	1.67	5.34	
Buto/patalpos numeris: 4 5298-8000-3014:0001	Gyvenamoji (butų)	48.53	19548.45	1406.08 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1406.08	1850.83	22805.36	6286.36	16519	1.42	1.7	5.34	

Buto/patalpos numeris: 5 5298-8000-3014:0009	Gyvenamoji (butų)	80.32	32353.82	2712.59 <b>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:</b> 752.14 <b>Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur :</b> 539.51 <b>Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 1420.94	3063.19	38129.6	10519.92	27609.68	1.43	1.72	5.34
Buto/patalpos numeris: 6 5298-8000-3014:0002	Gyvenamoji (butų)	49.07	19765.96	0	1871.42	21637.38	5929.79	15707.59	1.33	1.6	5.34
Buto/patalpos numeris: 7 5298-8000-3014:0010	Gyvenamoji (butų)	80.15	32285.35	1492.73 <b>Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 1492.73	3056.72	36834.8	10133.42	26701.38	1.39	1.67	5.34
Buto/patalpos numeris: 8 5298-8000-3014:0011	Gyvenamoji (butų)	49.15	19798.19	0	1874.44	21672.63	5939.46	15733.17	1.33	1.6	5.34
Buto/patalpos numeris: 9 5298-8000-3014:0003	Gyvenamoji (butų)	49.06	19761.94	1470.45 <b>Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 1470.45	1871.01	23103.4	6369.72	16733.68	1.42	1.7	5.34

Buto/patalpos numeris: 10 5298-8000-3014:0012	Gyvenamoji (butų)	29.97	12072.26	4034.43 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1145.67 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 539.51 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2349.25	1142.98	17249.67	4832.01	12417.66	1.73	2.08	5.34
Buto/patalpos numeris: 11 5298-8000-3014:0004	Gyvenamoji (butų)	59.43	23939.09	1552.14 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1552.14	2266.52	27757.75	7647.37	20110.38	1.41	1.69	5.34
Buto/patalpos numeris: 12 5298-8000-3014:0013	Gyvenamoji (butų)	49.34	19874.72	0	1881.69	21756.41	5962.42	15793.99	1.33	1.6	5.34
Buto/patalpos numeris: 13 5298-8000-3014:0014	Gyvenamoji (butų)	30.17	12152.82	2277.46 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2277.46	1150.59	15580.87	4329.08	11251.79	1.55	1.86	5.34
Buto/patalpos numeris: 14 5298-8000-3014:0015	Gyvenamoji (butų)	62.11	25018.63	1552.14 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1552.14	2368.73	28939.5	7971.23	20968.27	1.41	1.69	5.34

Buto/patalpos numeris: 15 5298-8000-3014:0016	Gyvenamoji (butų)	49.07	19765.96	1401.13 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1401.13	1871.42	23038.51	6350.13	16688.38	1.42	1.7	5.34	
Buto/patalpos numeris: 16 5298-8000-3014:0005	Gyvenamoji (butų)	30.01	12088.37	2178.44 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2178.44	1144.5	15411.31	4280.04	11131.27	1.55	1.86	5.34	
Buto/patalpos numeris: 17 5298-8000-3014:0017	Gyvenamoji (butų)	59.29	23882.7	2726.37 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 634.72 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 539.51 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1552.14	2261.16	28870.23	7982.72	20887.51	1.47	1.76	5.34	
Buto/patalpos numeris: 18 4400-0517-7855:1800	Gyvenamoji (butų)	48.66	19600.81	1256.75 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1256.75	1855.78	22713.34	6257.27	16456.07	1.41	1.69	5.34	
Buto/patalpos numeris: 19 5298-8000-3014:0018	Gyvenamoji (butų)	29.88	12036.01	1253.57 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1253.57	1139.54	14429.12	3986.87	10442.25	1.46	1.75	5.34	

Buto/patalpos numeris: 20 5298-8000- 3014:0019	Gyvenamoji (butų)	59.59	24003.54	2767.63 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 675.98 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 539.51 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1552.14	2272.62	29043.79	8031.35	21012.44	1.47	1.76	5.34	
<b>Iš viso:</b>		1073.34	432353.76	31082.21	40934.47	504370.44	139030.8	365339.63	28.64	34.37		

## Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 2 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
<b>Energinių efektyvumą didinančios priemonės</b>							
<b>Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)</b>							
Pandusų su turėklais įrengimas (m <sup>2</sup> horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.		m <sup>2</sup>	10.23	176.43 €	1804.88 €	2183.9 €
<b>Nuogrindos sutvarkymas</b>							
Nuogrindos sutvarkymas ( 0,5m pločio)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.		m	100.65	17.55 €	1766.41 €	2137.36 €
<b>Individualių rekuperatorių įrengimas</b>							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.			vnt	20	1618.06 €	32361.2 €	39157.05 €
<b>Cokolių šiltinimo darbai</b>							
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.	U vertė 0,25 Wm <sup>2</sup> K	m <sup>2</sup>	94.58	161.56 €	15280.34 €	18489.21 €

<p>Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – <math>U &lt; 0,36</math> <math>W/(m^2 \cdot K)</math></p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.</p>	<p>U vertė 0,3 Wm2K</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>117</p>	<p>107.95 €</p>	<p>12630.15 €</p>	<p>15282.48 €</p>
<b>Sienu šiltinimas</b>							
<p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – <math>0,39 &gt; U \geq 0,25</math> <math>W/(m^2 \cdot K)</math></p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.</p>	<p>U vertė 0,3 Wm2K</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>426.19</p>	<p>107.74 €</p>	<p>45917.71 €</p>	<p>55560.43 €</p>
<p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis- mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – <math>0,25 &gt; U \geq 0,18</math> <math>W/(m^2 \cdot K)</math></p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienu paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienu šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.</p>	<p>U vertė 0,2 Wm2K</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>1247.3</p>	<p>137.55 €</p>	<p>171566.12 €</p>	<p>207595.01 €</p>
<p>Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 2. Naujų atramų įrengimas. 3. Vamzdyno perkėlimas ant naujų atramų. 4. Vamzdyno suvirinimas, izoliavimas, dažymas. 5. Vamzdyno pneumatinis bandymas. 6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams.</p>	<p>Komunikacijų atitraukimas nuo išorinių sienų, perkėlimas.</p>	<p>m</p>	<p>20</p>	<p>63.47 €</p>	<p>1269.4 €</p>	<p>1535.97 €</p>
<b>Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas</b>							

Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.	U vertė 1,4 Wm2K	m <sup>2</sup>	93.74	204.59 €	19178.27 €	23205.71 €
Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m <sup>2</sup> . Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,6 W/(m <sup>2</sup> ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Rūsio durys, U vertė 1,6 W/m2K	m <sup>2</sup>	3.44	363.32 €	1249.82 €	1512.28 €
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m <sup>2</sup> . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,9>U≥1,7 W/(m <sup>2</sup> ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Laiptinės durys, U vertė 1,6 W/m2K	m <sup>2</sup>	5.17	504.18 €	2606.61 €	3154 €
Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas iki 0,5 m <sup>2</sup> . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - 1,3>U≥1,1 W/(m <sup>2</sup> ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	rūsio	m <sup>2</sup>	7.99	395.64 €	3161.16 €	3825 €
Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m <sup>2</sup> iki 3,0 m <sup>2</sup> . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,3>U≥1,1 W/(m <sup>2</sup> ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	Butų langai ir balkono durys 24,82 m <sup>2</sup> , U vertė 1,1 Wm2K; bendro naudojimo 10,53 m <sup>2</sup> , U vertė 1,3 Wm2K.	m <sup>2</sup>	35.35	262.28 €	9271.6 €	11218.64 €
Balkonų remontas keičiant turėklus (m2 balkono grindų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono esamų aptvarų demontavimas. 2. Balkono plokštės apatinės dalies ir kraštų remontas tinkavimas. 3. Balkono grindų pakeitimas įrengiant hidroiziaciją. 4. Balkono naujų aptvarų montavimas. 5. Aptvarų dažymas. 6. Atliekų sutvarkymas.	Balkonų aptvėrimų šiltinimas, U vertė 0,4 W/m2K	m <sup>2</sup>	84.32	161.24 €	13595.76 €	16450.87 €



Stogelių virš įėjimo į pastatą remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Stogelio gelžbetoninės konstrukcijos remontas, dažymas. 3.Naujos dangos stogeliui įrengimas. 4.Stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 5.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.		m <sup>2</sup>	6.6	124.52 €	821.83 €	994.41 €
Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m <sup>2</sup> . Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,6>U≥1,3 W/(m <sup>2</sup> ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	tamburo durys, U vertė 1,57 Wm2K	m <sup>2</sup>	3.27	356.75 €	1166.57 €	1411.55 €
<b>Stogų atnaujinimas</b>							
Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,25 W/(m <sup>2</sup> ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus sutvarkymas; 2. Parapeto pakėlimas ( iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 5. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 6. Stogo dangos įrengimas; 7. Įlajų, ventilacijos kaminėlių įrengimas; 8. Prieglaudų aptaisymas; 9. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 10. Žaibolaodžių įrengimas; 11. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 12. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	U vertė 0,16 W/m2K	m <sup>2</sup>	498.92	104.27 €	52022.39 €	62947.09 €
Balkonų stogelių apšiltinimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Balkono stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Įšlyginamojo (nuolydžio) sluoksnio įrengimas. 3.Izoliacinių plokščių paklojimas. 4.Naujos dangos įrengimas. 5.Balkono stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 6.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.	U vertė 0,4 W/m2K	m <sup>2</sup>	28	109.42 €	3063.76 €	3707.15 €
<b>Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas</b>							
Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.		šilumos daliklis	70	144.35 €	10104.5 €	12226.45 €
<b>Šildymo sistemos remontas</b>							

Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.		kW	71.35	121.18 €	8646.19 €	10461.89 €
Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		vnt.	19	266.79 €	5069.01 €	6133.5 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	182.6	27.12 €	4952.11 €	5992.05 €
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.		m	508.82	25.7 €	13076.67 €	15822.77 €
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtųjų įrenginių galia iki 300kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.		kW	71.35	56.68 €	4044.12 €	4893.39 €
Termostatinių radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinių vožtuvų montavimas.		vnt.	70	51.79 €	3625.3 €	4386.61 €
<b>Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)</b>							
Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		butas	20	118.36 €	2367.2 €	2864.31 €
<b>Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas</b>							

Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	32.23	55.05 €	1774.26 €	2146.85 €
Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		m	40	74.84 €	2993.6 €	3622.26 €
Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.		m	26.76	40.55 €	1085.12 €	1313 €
						Iš viso:	540231.19 €
<b>[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemonės]]</b>							
<b>Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas</b>							
Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	153.9	52.2 €	8033.58 €	9720.63 €
Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.		m	91.18	41.81 €	3812.24 €	4612.81 €

Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		m	42	67.84 €	2849.28 €	3447.63 €
<b>Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas</b>							
Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisyimas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	63.66	34.42 €	2191.18 €	2651.33 €
Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisyimas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	153.9	54.81 €	8435.26 €	10206.66 €
<b>Kiti bendrieji statybos darbai</b>							
Bendrojo naudojimo laiptinių remontas su atskirų vietų tinko atstatymu ir paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeisto seno tinko nudaužymas ir jo atstatymas. 2. Senų dažų pašalinimas. 3. Paviršių gruntavimas. 4. Paviršių glaistymas. 5. Paviršių dažymas.		m <sup>2</sup>	573.76	14.83 €	8508.86 €	10295.72 €
Iš viso:							40934.78 €

## Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo šiluminės energijos kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	381615	321.36	288.45	32.91		
Paketo rodikliai	B	102790	86.56	58.01	28.55	73	64.97

## Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2	Pastabos
Statybos darbai iš viso	581165.97 €	541.46 €	
<b>Iš jų:</b>			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	540231.19 €	503.32 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	75551.58 €		
Statybos techninė priežiūra	11623.32 €		
Projekto administravimas	6623.58 €		
<b>Iš viso:</b>	674964.45 €	628.84 €	
Rezervas	116233.19 €		

## Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	36	
Atėmus valstybės paramą	Metais	22	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	29	
Atėmus valstybės paramą	Metais	20	

## Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
<b>Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu</b>			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	581165.97	86.1	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	93798.48	13.9	
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0	
<b>Iš viso:</b>	674964.45	100	
<b>Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą</b>			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	75551.58		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	11623.32		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	6623.58		
Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	174052.69		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	162069.36		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	11983.33		



Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiuavus numatomą rezervą EUR m2	Didžiausia leistina mėnesio įmoka EUR	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:						
			Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur								
<b>Gyvenamosios paskirties patalpos</b>												
Buto/patalpos numeris: 1 5298-8000-3014:0006	Gyvenamoji (butų)	80.28	35152.87	3458 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1500.15 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	3061.68	41672.55	12479.55	29193	1.52	1.82	5.38	
Buto/patalpos numeris: 2 5298-8000-3014:0007	Gyvenamoji (butų)	49.1	21499.82	1957.85 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	1872.56	25330.23	7585.48	17744.75	1.51	1.81	5.38	
Buto/patalpos numeris: 3 5298-8000-3014:0008	Gyvenamoji (butų)	80.16	35100.32	3458 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1500.15 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	3057.09	41615.41	12462.44	29152.97	1.52	1.82	5.38	

Buto/patalpos numeris: 4 5298-8000- 3014:0001	Gyvenamoji (butų)	48.53	21250.23	3363.93 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1406.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	1850.83	26464.99	7926.06	18538.93	1.59	1.91	5.38
Buto/patalpos numeris: 5 5298-8000- 3014:0009	Gyvenamoji (butų)	80.32	35170.38	4670.44 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 752.14 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 539.51 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1420.94 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	3063.19	42904.01	12848.98	30055.03	1.56	1.87	5.38
Buto/patalpos numeris: 6 5298-8000- 3014:0002	Gyvenamoji (butų)	49.07	21486.69	1957.85 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	1871.42	25315.96	7581.21	17734.75	1.51	1.81	5.38

Buto/patalpos numeris: 7 5298-8000- 3014:0010	Gyvenamoji (butų)	80.15	35095.95	3450.58 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1492.73 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	3056.72	41603.25	12458.8	29144.45	1.52	1.82	5.38
Buto/patalpos numeris: 8 5298-8000- 3014:0011	Gyvenamoji (butų)	49.15	21521.72	1957.85 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	1874.44	25354.01	7592.61	17761.4	1.51	1.81	5.38
Buto/patalpos numeris: 9 5298-8000- 3014:0003	Gyvenamoji (butų)	49.06	21482.31	3428.3 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1470.45 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	1871.01	26781.62	8020.91	18760.71	1.59	1.91	5.38

Buto/patalpos numeris: 10 5298-8000-3014:0012	Gyvenamoji (butų)	29.97	13123.21	5992.28 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1145.67 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 539.51 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2349.25 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	1142.98	20258.47	6069.25	14189.22	1.97	2.36	5.38	
Buto/patalpos numeris: 11 5298-8000-3014:0004	Gyvenamoji (butų)	59.43	26023.11	3509.99 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1552.14 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	2266.52	31799.62	9523.44	22276.18	1.56	1.87	5.38	
Buto/patalpos numeris: 12 5298-8000-3014:0013	Gyvenamoji (butų)	49.34	21604.92	1957.85 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	1881.69	25444.46	7619.69	17824.77	1.51	1.81	5.38	

Buto/patalpos numeris: 13 5298-8000-3014:0014	Gyvenamoji (butų)	30.17	13210.79	4235.31 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2277.46 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	1150.59	18596.69	5570.66	13026.03	1.8	2.16	5.38	
Buto/patalpos numeris: 14 5298-8000-3014:0015	Gyvenamoji (butų)	62.11	27196.62	3509.99 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1552.14 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	2368.73	33075.34	9905.41	23169.93	1.55	1.86	5.38	
Buto/patalpos numeris: 15 5298-8000-3014:0016	Gyvenamoji (butų)	49.07	21486.69	3358.98 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1401.13 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	1871.42	26717.09	8001.54	18715.55	1.59	1.91	5.38	

Buto/patalpos numeris: 16 5298-8000-3014:0005	Gyvenamoji (butų)	30.01	13140.73	4136.29 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2178.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	1144.5	18421.52	5518.15	12903.37	1.79	2.15	5.38	
Buto/patalpos numeris: 17 5298-8000-3014:0017	Gyvenamoji (butų)	59.29	25961.8	4684.22 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 634.72 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 539.51 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1552.14 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	2261.16	32907.18	9855.75	23051.43	1.62	1.94	5.38	

Buto/patalpos numeris: 18 4400-0517- 7855:1800	Gyvenamoji (butų)	48.66	21307.16	3214.6 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1256.75 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	1855.78	26377.54	7899.79	18477.75	1.58	1.9	5.38	
Buto/patalpos numeris: 19 5298-8000- 3014:0018	Gyvenamoji (butų)	29.88	13083.8	3211.42 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1253.57 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	1139.54	17434.76	5222.16	12212.6	1.7	2.04	5.38	

Buto/patalpos numeris: 20 5298-8000- 3014:0019	Gyvenamoji (butų)	59.59	26093.17	4725.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 675.98 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 539.51 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1552.14 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	2272.62	33091.27	9910.89	23180.38	1.62	1.94	5.38	
<b>Iš viso:</b>		1073.34	469992.29	70239.21	40934.47	581165.97	174052.77	407113.2	32.12	38.52		