

\_\_\_\_\_  
(Kandidato pavadinimas)

(Juridinio asmens teisinė forma, buveinė, kontaktinė informacija, registro, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie tiekėją, pavadinimas, juridinio asmens kodas, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, jei juridinis asmuo yra pridėtinės vertės mokesčio mokėtojas)

**UAB Komunalinių paslaugų centras**  
(Adresatas (perkančioji organizacija))

## KANDIDATO PARAIŠKA DĖL NEGYVENAMŪJŲ (ADMINISTRACINIŲ) PATALPŲ NUOMOS

\_\_\_\_\_  
(Data)

\_\_\_\_\_  
(Sudarymo vieta)

### 1. INFORMACIJA APIE KANDIDATĄ

Kandidato pavadinimas	
Kandidato adresas ir juridinio asmens kodas	
Už paraiškos parengimą ir pateikimą atsakingo asmens vardas, pavardė	
Telefono numeris	
El. pašto adresas	

1. Pažymime, kad sutinkame su visomis Negyvenamųjų (administracinių) patalpų nuomos pirkimo sąlygomis, nustatytomis pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

2. Patvirtiname, kad paraiškoje pateikta informacija yra teisinga, nėra įtraukta jokių nuostatų prieštaraujančių pirkimo dokumentų nuostatomis.

3. Patvirtiname, kad siūlomos išnuomoti administracinės patalpos nėra areštuotos ir išnuomos. Siūlomos administracinės patalpos atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus, tarp jų ir pirkimo dokumentų techninėje specifikacijoje nurodytus reikalavimus.

4. Siūlomas administracinių patalpų plotas ir vieno mėnesio 1 kv. m nuomos kaina:

Nr.	Paslauga	Siūlomas patalpų plotas	Patalpų nuomos 1 kv. m kaina EUR be PVM
1	2	3	4
1.	Patalpų nuomos 1 kv. m. mėnesio kaina (į nuomos kainą įeina patalpų įrengimas, vieta nuomininko ženklui/logo pastato išorėje, automobilių stovėjimo vietos). Į nuomos kainą neįeina pagal šilumos, vandens, elektros apskaitos prietaisus mokami mokesčiai.	Nurodyti siūlomą administracinių patalpų plotą kv. m.	Nurodyti siūlomą patalpų nuomos 1 kv. m kainą EUR be PVM.

5. Siūlomos patalpos visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus ir jų savybės tokios:

Eil. Nr.	Rodiklis	Reikalavimas	Rodiklio reikšmė
1.	<b>Bendrieji reikalavimai</b>		
1.1.	Siūlomas negyvenamųjų (administracinių) patalpų nuomos plotas	Ne mažiau kaip 350 kv. m ir ne daugiau kaip 450 kv. m bendrojo ploto patalpos.	Nurodyti siūlomą plotą.
1.2.	Pastatas	Ne ankstesnės statybos / rekonstrukcijos kaip 2022 m.	Nurodyti metus
1.3.	Nuomojamų patalpų geografinė padėtis	Garliavos miestas, Kauno r.	Nurodyti siūlomų patalpų adresą.
1.4.	Nuomojamų patalpų aukštis	Tarnautojams skirtų patalpų aukštis nuo grindų iki lubų ne mažesnis kaip 2.50 m.	Atitinka/ Neatitinka ( <i>palikti tinkamą</i> )
1.5.	Darbuotojų skaičius	Bendras planuojamas darbuotojų skaičius – iki 30 darbuotojų	Patalpų plotas atitinka bendro darbuotojų skaičiaus poreikius.
1.6.	Darbo vietų įrengimas	Ne mažiau kaip 8 kv. m. ploto vienam darbuotojui, jei kabinetas skirtas dviem ir daugiau darbuotojų	Atitinka/ Neatitinka ( <i>palikti tinkamą</i> )
1.7.	Darbo vietų įrengimas	Ne mažiau kaip 10 kv. m. ploto darbuotojui, jei kabinetas skirtas vienam darbuotojui.	Atitinka/ Neatitinka ( <i>palikti tinkamą</i> )
1.8.	Susitikimų kambarys	1 vidutinio dydžio susitikimų kambarys 20-40 m <sup>2</sup> , kuriame turi tilpti 10-20 asmenys (2 kv. m. – 1 asm.).	Atitinka/ Neatitinka ( <i>palikti tinkamą</i> )
1.9.	Patalpa dokumentams saugoti (archyvas)	Ne mažiau kaip 15 kv. m.	Atitinka/ Neatitinka ( <i>palikti tinkamą</i> )
1.10.	Virtuvėlės	Po 1 kiekviename aukšte, jei visos patalpos viename aukšte – ne mažiau kaip 2.	Atitinka/ Neatitinka ( <i>palikti tinkamą</i> )
1.11.	Tualetai / WC	Užtikrinti kokybinę ir kiekybinę atitiktį nustatytoms higienos normoms ir teisės aktų reikalavimams	Atitinka/ Neatitinka ( <i>palikti tinkamą</i> )
1.12.	Patalpų išplanavimas	Darbuotojams skirtos patalpos turi turėti bent vieną langą.	Atitinka/ Neatitinka ( <i>palikti tinkamą</i> )
2.	<b>Inžinerinių sistemų sprendimai kiekvienoje darbo vietoje</b>		
2.1.	Maitinimo įtampos lizdai	Ne mažiau kaip 2 darbo vietai	Atitinka/ Neatitinka ( <i>palikti tinkamą</i> )
2.2.	Fizinis kompiuterių tinklas	Ne mažiau kaip 2 kompiuterių tinklo lizdai	Atitinka/ Neatitinka ( <i>palikti tinkamą</i> )
2.3.	Fizinio kompiuterių tinklo kategorija	Ne žemesnė kaip Cat.5E kategorija	Atitinka/ Neatitinka ( <i>palikti tinkamą</i> )
2.4.	Pastate turimi optinio tinklo tiekėjai	Ne mažiau kaip vienas	Atitinka/ Neatitinka ( <i>palikti tinkamą</i> )
2.5.	Instaliuotas kondicionavimas su klimato kontrole visose nuomojamose patalpose	Užtikrinti kasdienę atitiktį teisės aktuose nustatytoms higienos normoms	Atitinka
2.6.	Šildymas	Užtikrinti kasdienę atitiktį teisės aktuose nustatytoms higienos normoms	Atitinka
2.7.	Vėdinimas	Užtikrinti kasdienę atitiktį teisės aktuose nustatytoms higienos normoms	Atitinka
3.	<b>Nuomojamų patalpų apsaugos reikalavimai</b>		

3.1.	Nuomotojas turi sudaryti galimybę pasirašyti sutartį su apsaugos paslaugų teikėju, kurioje būtų nustatytas apsaugos paslaugų teikėjo išipareigojimas, gavus iš nuomojamose patalpose įrengtos apsaugos sistemos ar apsaugos funkcijas atliekančio darbuotojo pavojaus signalą, nedelsiant atsiųsti į nuomojamas patalpas greito reagavimo grupės ekipažą (-ų)	Patalpų perdavimo momentu	Atitinka/ Neatitinka ( <i>palikti tinkamą</i> )
4.	<b>Inžinerinės sistemos ir kiti reikalavimai</b>		
4.1.	Gaisro signalizacija	Įrengta	Atitinka/ Neatitinka ( <i>palikti tinkamą</i> )
4.2.	Šilumos, elektros, vandens apskaitos prietaisai	Įrengti	Atitinka/ Neatitinka ( <i>palikti tinkamą</i> )
4.3.	Automobilių statymas	Į nuomos kainą įskaičiuotų automobilių statymo vietų skaičius	Nurodyti
4.4.	Garantuotas nuomos terminas	5 metai	Atitinka/ Neatitinka ( <i>palikti tinkamą</i> )
4.5.	Pateikti patalpų nuosavybės dokumentus ( <i>taikoma pasiūlymui užbaigtos statybos pastate</i> )	Valstybės įmonės Registrų centro išduoti dokumentai	Pateikta/ Nepateikta ( <i>palikti tinkamą</i> )
4.6.	Pateikti pastato vizualizaciją ar nuotrauką		Pateikta/ Nepateikta ( <i>palikti tinkamą</i> )
4.7.	Pateikti pastato siūlomų patalpų planus		Pateikta/ Nepateikta ( <i>palikti tinkamą</i> )
4.8.	Pateikti siūlomų erdvių išplanavimai (pasitarimų kambarys, poilsio zonos, virtuvėlės, WC / dušai, etc.)	Nurodytas patalpos dydis, kv. m. apvalinant iki dviejų skaičių po kablelio, ir konkrečiai, kur toje patalpoje išdėstytos darbo vietos ir jų skaičius	Pateikta/ Nepateikta ( <i>palikti tinkamą</i> )

5. Siūlomomis išnuomoti visiškai įrengtomis patalpomis faktiškai bus galima pradėti naudotis: 2025 m. \_\_\_\_\_ d. (įrašyti datą).

6. Dėl administracinių patalpų apžiūrėjimo kreiptis į: \_\_\_\_\_  
(atsakingo asmens vardas, pavardė, adresas, telefono numeris ir el. pašto adresas).

7. Kitos sąlygos (informacija): \_\_\_\_\_

8. Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.		
2.		
...		

9. Pasiūlymas galioja iki 2025 m. \_\_\_\_\_ d. (įrašyti datą).

10. Konfidencialūs pasiūlymo dokumentai ir informacija:

Eil. Nr.	Dokumentas (rekomenduojama patvirtinti žyma „Konfidencialu“)	Pagrindimas, kokia ir kodėl dokumente pateikiama informacija ar duomenys laikomi konfidencialiais <sup>12</sup> .
1.		
2.		
...		

Pastaba. Tiekėjui nenurodžius ar nepagrindus pateikiamos informacijos ar duomenų konfidencialumo, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba kad visas pasiūlymas yra konfidencialus.

\_\_\_\_\_  
(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens  
pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(Parašas)

\_\_\_\_\_  
(Vardas ir pavardė)

<sup>1</sup> <https://klausk.vpt.lt/hc/lt/articles/115005730625-Kaip-turi-b%C5%ABti-suprantamas-konfidencialumas-vie%C5%A1uosiuose-pirkimuose->

<sup>2</sup> <https://klausk.vpt.lt/hc/lt/articles/115005468489-Ar-tiek%C4%97jo-si%C5%ABlomas-%C4%AFkainis-gali-b%C5%ABti-konfidencialus->