

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos
aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d.
įsakymu Nr. D1-849

Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras

Tel. 8 37 39 30 78, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2025 m. _____ d.

Įsakymu Nr. _____

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2025-01-30 Nr. 68-110/25

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2025 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Neries g. 26, Domeikavos k., Kauno r.**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai	1993	
Aukštų skaičius	5	vnt.
Butų skaičius	14	vnt.
Kitų patalpų skaičius	0	vnt.
Bendras plotas	1144,62	m ²
Naudingas plotas	941,55	m ²

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data ____.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,1123	1268,83	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2024 m. gruodžio 3 d. Nr. 1-155
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0230	259,87	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2024 m. gruodžio 3 d. Nr. 1-155
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,0908	1025,91	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2024 m. gruodžio 3 d. Nr. 1-155
1.4.	avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0,0157	177,39	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2020 m. rugsėjo 30 d. Nr. 1-180
1.5.	liftų priežiūros	-----	-----	-----

1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-----	-----	-----
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos)	-----	-----	-----
1.8.	žemės sklypo priežiūra	-----	-----	-----
1.9.	komunalinių atliekų tvarkymas	-----	-----	-----
1.10.	šiukšlių šalintuvų priežiūra	-----	-----	-----
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų			2732,00	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų			0,00	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,05	564,93	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1 ir 3 punktus), Eur			3296,93	

II SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams	3017,54	564,93	3582,47	0,00	

III SKYRIUS

KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

Pastato būklė patenkinama. Ventiliacijos kaminai apgriuvę, neapskardinti. Parapetų lankstiniai sulankstyti, vietomis nepritvirtinti. Stogo apšiltinimo danga sulyginta su parapeto sienų viršumi. Ant stogo dangos yra šiukšlių, apaugęs samanomis. Pamatų apsauginis tinkas nutrupėjęs, vietomis įtrūkęs. Aplink namą nėra nuogrindų, todėl drėkinami pamatai. Sienų mūras drėgsta. Laidinės langai seni, mediniai, 4 aukšte išdaužtas stiklas. Rūsio langeliai seni, nesandarūs. Butų elektros apskaitos ir skirstymo skydai seni. Elektros apšvietimas vietomis netvarkingas, nėra lempučių ir šviestuvų gaubtų, vietomis yra atviri neizoliuoti laidų galai. Šildymo sistemos vamzdynai ir išleidėjai seni, sukoradavę, avarinės būklės, izoliuoti asbestu. Vandentiekio ir buitinių nuotekų vamzdynai, uždaromosios armatūros, išleidėjai seni, sukoradavę, avarinės būklės, be izoliacijos.

Inžinierius statybininkas

Remigijus Žukaitis