

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos  
aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d.  
įsakymu Nr. D1-849

**Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras**

Tel. 8 37 39 30 78, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2025 m. \_\_\_\_\_ d.

Įsakymu Nr. \_\_\_\_\_

**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2025-02-13 Nr. 68-86/25

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2025 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Vasario 16-osios g. 7, Teleičių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r.**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai	1981	
Aukštų skaičius	5	vnt.
Butų skaičius	49	vnt.
Kitų patalpų skaičius	1	vnt.
Bendras plotas	2468,25	m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	1834,35	m <sup>2</sup>

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 1871 m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data 2019-12-30.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,  
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0173	380,81	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2024 m. gruodžio 3 d. Nr. 1-155
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0266	585,52	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2024 m. gruodžio 3 d. Nr. 1-155
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,1029	2265,06	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2024 m. gruodžio 3 d. Nr. 1-155
1.4.	avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0,0157	345,59	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2020 m. rugsėjo 30 d. Nr. 1-180
1.5.	liftų priežiūros	-----	-----	-----
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-----	-----	-----

1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos) II laipt	0,0322	708,79	
1.8.	žemės sklypo priežiūros	-----	-----	-----
1.9.	komunalinių atliekų tvarkymas	-----	-----	-----
1.10.	šiukšlių šalintuvų priežiūra	-----	-----	-----
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų			4285,78	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Daugiabučių namų vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų modernizavimas APVIS finansuojamu projektu		40000,00	Dalį apmoka gyventojai, likusią kitą dalį apmoka iš kaupiamųjų lėšų
2.3.				
2.4.				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų			40000,00	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>		0,05	1100,61	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur			45386,39	

## II SKYRIUS

### LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams	62,90	1100,61	1163,51	0,00	
Papildomos kaupiamosios lėšos	9537,25	9528,94	19066,19	0,00	

## III SKYRIUS

### KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

Pastato būklė patenkinama. Nuogrinda netvarkinga, įdubusi, vietomis nėra. Stogo užlipimo liukas nesaugus, netvarkingas ir nesandarus. Pamato cokolinės dalies apsauginis tinkas nutrupėjęs. Balkonų atitvarai seni, nusidėvėję, deformuoti. Dalis balkonų tvorelių neapskardintos, trupa, matosi koroduojuanti armatūra. Laidinės lubose matosi įtrūkimai. Dalis rūsių langelių seni, nesandarūs, kita dalis užkalti plokštėmis, nesandarūs. Vamzdynai seni, sukorodavę. Rūsyje vamzdynai sukorodavę, seni, avarinės būklės. Vamzdynų izoliacija neatitinka reikalavimų. Elektros apskaitos skydeliai seni, nesaugūs, kai kurie neužsidaro ir neužsirakina. Rūsyje elektros instaliacija netvarkinga, nusidėvėjusi.

Inžinierius statybininkas

Remigijus Žukaitis