

**DAUGIABUČIO NAMO NEVĖŽIO G. 6, BABTAI, KAUNO R.,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANO**

VIEŠOJO APTARIMO PROTOKOLAS

2021 m. rugpjūčio 13 d.

Babtai, Kauno r.

Susirinkimo organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracijos Aplinkos skyrius.

Susirinkimas įvyko 2021-08-13. Susirinkimo pradžia: 18.00 val., pabaiga: 20:00 val.

Susirinkimo vieta: Babtų seniūnijoje (Nevėžio g. 3, Babtai, Kauno r.).

Dalyvavo: daugiabučio namo butų ir kt. patalpų savininkų (sąrašas pridedamas), Darius Misiūnas, kvalifikacijos atestato Nr. 0558, daugiabučio namo įgaliotinis Bronislovas Gelvonauskis, Kauno r. savivaldybės administracijos Aplinkos skyriaus vyr. specialistas Svajūnas Ramanauskas ir darbuotoja Sonda Kiaušienė.

DARBOTVARKĖ:

1. Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimas;
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano viešasis pristatymas ir aptarimas. Priemonių namui atnaujinti (modernizuoti) pasirinkimas.

1. SVARSTYTA. Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimas.

1. NUTARTA. Pirmininku išrinkti Bronislovą Gelvonauskį (balsavo „už“ – 5 balsų, „prieš“ – 0 balsų). Sekretoriumi išrinkti Sondrą Kiaušienę (balsavo „už“ – 5 balsų, „prieš“ – 0 balsų).

2. SVARSTYTA. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano viešasis pristatymas ir aptarimas. Priemonių namui atnaujinti (modernizuoti) pasirinkimas.

Investicijų plano rengėjas, Darius Misiūnas, kvalifikacijos atestato Nr. 0558, patalpų savininkams pristatė Investicijų planą.

Pasisakė daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai.

Kauno r. savivaldybės administracijos atstovai, uždavinėjo ir atsakinėjo į butų ir kt. patalpų savininkų klausimus dėl Investicijų plane numatytų priemonių ir namo renovacijos.

2. NUTARTA. Butų ir kitų patalpų savininkai nutarė pasirinkti sekančias priemones:

1. **Fasadas** - „Pastatas apšiltinamas iš išorės įrengiant ventiliuojamą fasadą, kuris susideda iš: termoizoliacinio sluoksnio, laikančių karkaso konstrukcijų, jungimo ir tvirtinimo detalių, vėjo izoliacijos ir išorinės fasado apdailos sluoksnio (apsauginčio nuo atmosferos poveikio ir nuo fizinio poveikio termoizoliaciniam sluoksniui)“ (6 balsai);

2. **Stogas** - „Šlaitinio stogo dangos ir pažeistos medinės konstrukcijos keitimas. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“. Šlaitinio stogo palėpės perdangos ir jos parapeto termoizoliacijos įrengimas. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ (6 balsai);

3. **Cokolio antžeminė dalis** – „Cokolio virš žemės lygio termoizoliacijos įrengimas, apdaila su plytelėmis. Nuogrindos sutvarkymas, modernizavimas“ (6 balsai);

4. **Požeminė cokolio dalis** - „Cokolio termoizoliacijos įrengimas įgilinant į gruntą (~ 1,20 m)“ (6 balsai);

5. **Ventiliacijos priemonės** - „Išvalomi ir dezinfekuojami natūralios traukos ventiliacijos kanalai (šachtos). Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti teisės aktų keliamus reikalavimus“ (6

balsai). Butuose įrengiama individuali beortakinė (rekuperacinė) vėdinimo sistema su šilumograža. Beortakinių įrenginių skaičius priklauso nuo bute esančių kambarių skaičiaus. Beortakinė vėdinimo sistema su šilumograža turi būti sertifikuota ES šalyse. Individualių rekuperatorių įrengimą pasirinko visų butų savininkai“ (6 balsai);

6. **Langai** - „Bendrojo naudojimo patalpų esamų senų langų (2 rūšio ir palėpės 3 langai) keitimas plastikiniais langais su stiklo paketais.“ (6 balsai). Butuose sumontuoti esami plastikiniai langai lieka, keičiama į plastikinius tik seni langai, 5-as butas keičia 2-u langus (langą ir duris balkone ir kambaryje vieną didelį langą), 1-as butas (langą ir duris balkone);

7. **Butų balkonų stiklinimas** - „Balkonų stiklinimas PVC profiliu per visą aukštį t.y. nuo grindų iki lubų.“ (6 balsai);

8. **Laiptinių, rūšio ir tambūro durų keitimas** - „Esamų, energetiškai neefektyvių durų keitimas. Nuspręsta keisti tambūro, rūšio duris“ (6 balsai);

9. **Šilumos punktas** - „Šilumos punkto kompleksinis modernizavimas įrengiant nepriklausomą šilumos tiekimo sistemą“ (6 balsai);

10. **Rūšio perdangos šiltinimas** - „Rūšio lubų termoizoliacijos įrengimas“ (6 balsai);

11. **Šildymo sistema** - „Automatinių balansinių ventilių ant stovų įrengimas. Termostatinų ventilių prie šildymo prietaisų įrengimas su termostatinėmis galvutėmis kurių temperatūros nustatymo diapazonas yra apribotas gamykliškai (16-24°C). Magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Šildymo paskirstymo sistemos pertvarkymas į dvivamzdę sistemą. Šildymo prietaisų (Radiatorių) keitimas. Individualios apskaitos – daliklių įrengimas.“ (6 balsai);

12. **Elektra** - „Įvadinio pastato elektros paskirstymo skydo IPS modernizavimas. Butų apskaitos paskirstymo skydų modernizavimas, įrengiant automatinius jungiklius. Darbai nevykdomi bute, tik laiptinės patalpose. Horizontalios elektros instaliacijos magistralinių (iki buto skydinių) kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių (iki buto apskaitos prietaisų) ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas“ (6 balsai);

13. Kitos priemonės:

13.1 Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas. Buitinių nuotekų stovų vamzdynų keitimas. Išvado iki pirmo miesto tinklų šulinio modernizavimas. (6 balsai);

13.2 Šalto vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Šalto vandens įvado modernizavimas. Šalto vandens stovų vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Drenažo modernizavimas ar įrengimas. (6 balsai);

13.3 Laiptinių remontas (6 balsai).

PRIDEDAMA:

1. Butų ir kitų patalpų savininkų, dalyvavusių viešajame aptarime sąrašo kopija, 1 lapas.
2. Pranešimo dėl Investicijų plano viešojo pristatymo ir aptarimo susirinkimo kopija, 2 lapai.
3. 3-io buto gyventojų rašytinis pritarimas daugiabučio namo gyventojams dėl namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų renovavimo, 1 lapas

Pirmininkas



Bronislovas Gelvonauskis

Sekretorė



Sondra Kiaušienė