

Daugiabučio namo Liepų g. 27, Garliava, Kauno r.,
atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano

VIEŠOJO APTARIMO PROTOKOLAS

2019 m. sausio 10 d.

Garliava, Kauno r.

Susirinkimo organizatorius: UAB Komunalinių paslaugų centras

Susirinkimas įvyko 2019-01-09. Susirinkimo pradžia: 17.30 val.

Susirinkimo vieta: Vytauto g. 71, Garliava (UAB Komunalinių paslaugų centro I aukšto salėje)

Dalyvavo 4 daugiabučio namo butų ir kt. patalpų savininkų (sąrašas pridedamas), UAB „Stogų panorama“ atstovas, UAB Komunalinių paslaugų centro atstovai Saulius Saliklis ir Agnė Čepelytė.

DARBOTVARKĖ:

- Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimas.
- Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano viešasis pristatymas ir aptarimas. Priemonių namui atnaujinti (modernizuoti) pasirinkimas.

SVARSTYTA. Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimas.

NUTARTA. Pirmininku išrinkti Saulių Saliklį (balsavo „už“ – 4 balsų, „prieš“ – 0 balsų). Sekretoriumi išrinkti Agnė Čepelytę (balsavo „už“ – 4 balsų, „prieš“ – 0 balsų).

APTARTA. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) Investicijų planas:

- Investicijų plano rengėjas patalpų savininkams pristatė Investicijų planą.
- Pasisakė daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai.
- Atsakyta į butų ir kt. patalpų savininkų klausimus dėl Investicijų plane numatytų priemonių ir namo renovacijos.

BUTŲ IR KT. PATALPŲ SAVININKAI NUTARĖ PASIRINKTI SEKANČIAS PRIEMONES:

1. Fasadas tinkuojamas, apdaila struktūrinis tinkas.
2. Stogas keičiamas nauja danga, šiltinama perdanga, keičiasi lietaus nuvedimo sistema naujai, kaminai permūrijami apskardinami, apsauginės tvorelės įrengimas.
3. Cokolis šiltinamas putų polistirolu, apsiklijuoja akmens masės plytelėmis, nuogrinda prie namo trinkelės, pritaikymas neįgaliųjų poreikiams pandusai.
4. Ventiliacijos priemonė su languose tiek naujuose tiek senuose montuojamomis orlaidėmis.

5. Seni butų langai ir balkonų durys, bendrų laiptinių langai ir durys keičiami naujais PVC gaminiais.
6. Butų balkonai stiklinamos naujai nuo turėklo iki viršaus aliuminio konstrukcija įrengiami stogeliai. Atitvarai tvarkomi naujai apdaila iš abiejų pusių, vidinė balkono siena šiltinasi su neoporu ir tinkuojasi, bendras balkonas nesistiklina.
7. Keičiasi naujai šilumos punktas nepriklausomas automatizuotas su lauko oro temperatūros automatika.
8. Šildymo sistema kolektorinė įrengiama nauja, dvivamzdė su naujais radiatoriais su reguliavimo termogalvom ir automatiniais balansavimo ventiliais, individualūs kiekvieno buto šilumos skaitikliai su nuotolinio nuskaitymo galimybe ir su įranga reikalinga duomenų perdavimui į serverį.
9. Numatoma keisti laiptinių duris naujomis metalinėmis apšiltintomis durimis su elektromagnetinėmis spynomis klaviatūra ir magnetiniais raktais, rūšio durys naujos metalinės šiltintos, sumontuoti naujas tambūro duris PVC su saugiu stiklu.

Kitos priemonės:

10. Kanalizacijos stovų naujais keitimas (stovai).
11. Šalto vandentiekio vamzdžio keitimas naujai (magistralė ir stovai).
12. Laiptinių remontas/dažymas brangesnis.

PASTABOS:

1. Esamuose butų languose (PVC) numatyti orlaidžių sumontavimą.
2. Naujų butų langų $U=1.1$, 2 kamerų 3 stiklų (langai su orlaidėmis)

Susirinkimo pabaiga: 19.45 val.

PRIDEDAMA:

1. Butų ir kitų patalpų savininkų, dalyvavusių viešajame aptarime sąrašo kopija, 1 lapas.
2. Pranešimo dėl Investicijų plano viešojo pristatymo ir aptarimo susirinkimo kopija, 1 lapas.

Pirmininkas Saulius Saliklis

Sekretorė Agnė Čepelytė.