DAUGIABUČIO NAMO KAUNO G. 18, BABTAI , KAUNO R. SAV. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

UAB „Froleta" Jaunystės g. 6, Utena; įm. k.: 303437008; sąsk nr.: LT66 4010 0510 0219 1311; el. p.: froleta.utena@gmail.com; Tel. nr.: 8 (688) 15359

Kuriame Lietuvos ateitį

DAUGIABUČIO NAMO KAUNO G. 18, BABTAI, KAUNO R. SAV ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2018-01-15

Investicijų plano rengimo vadovas: Ramunė Matijošienė, atestato Nr. 0344 (2009-05-26)

Rengėja: Ramunė Matijošienė, atestato Nr. 0344 (2009-05-26)

Užsakovas: Daugiabučio gyvenamo namo savininkai JVS
Igaliotas asmuo Daiva Garbaliauskienė

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas (*jei užsakovas kitas asmuo*):

.....

Suderinta: Milda Zaniauskienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

Būsto energijos taupymo agentūra

.....

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

2018 03 09 Nr. (4)-B2-1540
Nr. KJS 50815

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano užsakovas: Daugiabučio gyvenamo namo savininkai, 2003-03-30 Jungtinės veiklos sutartis, Kauno g. 18, LT-54332 Babtai, Kauno r., atstovaujama įgalioto asmens Daivos Garbaliauskienės.

Investicijų planas rengiamas pagal 2017 m. gruodžio mėn. 12 d. sutartį. Naudojama dokumentacija: pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0344-00786, kasmetinės gyvenamojo namo apžiūros aktas – Nr.17/12-11, kadastro byla, statinio vizualinės apžiūros aktu Nr.VA-17/12-19 (2017-12-19).

Projektas atitinka Kauno raj. savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009-01-29 sprendimu Nr. TS-1.

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo kaina apskaičiuojama vadovaujantis UAB „Sistela“ Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijomis, pagal 2017 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas, kurių nustatymas pateikiamas investicijų plano prieduose. Darbų kiekis nustatytas pagal natūrinių matavimų duomenis bei pastato nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylą.

Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Ataskaitoje pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rangos darbų atlikimo konkurso metu gali kisti; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skelbiant rangos darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti.

Investicijų plano rengėjas neprisiima atsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1. namo konstrukcija (*pagal sienų medžiagas*) **plytų mūras**

1.2. aukštų skaičius **2**;

1.3. statybos metai **1964**, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos **nėra**;

1.4. namo energinio naudingumo klasė **E**, sertifikato Nr. **KG -00786** išdavimo data **2018-01-19**

1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m^2) **nepriskirtas**

1.6 atkuriamoji namo vertė **-nenurodyta** tūkst. Eur (*pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis*) ;

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	**bendrieji rodikliai**			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	8	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m^2	353,96	Šildomas plotas 362.64 m2
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m^2	-	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m^2	353,96	
2.2.	**sienos** plytų mūras			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m^2	365,0	Įskaičiuotas 62,50m2 angokraščių plotas
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	1,27	STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“
2.2.3.	cokolio plotas	m^2	130,0	Antžeminė dalis 65,0,

				požeminė -65,0,0m2
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m^{2}K	1,27	STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“
2.3.	**stogas šlaitinis**			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m^2	300,00	Įskaitant įėjimo ir viršutinio balkono stogelius
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m^{2}K	0,85	STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“
2.4.	**butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys**			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	28	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	28	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m^2	74,64	Į butų langų plotą įskaičiuotas butų balkono durų plotas
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m^2	74,60	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt	4	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	4	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m^2	7,04	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m^2	7,04	
2.5.	**bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys,:**			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	9	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	0	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m^2	5,85	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m^2.	0	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt	2	
2.5.4.	lauko durų plotas	m^2	7,36	Lauko durys, tambūro.
2.6	**rūsys**			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m^2	79,90	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m^{2}K	0,71	STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	išorinės sienos	1	Sienos mūrinės, vietomis matomi nedideli įtrūkimai plytų paviršius suskilinėjęs, šilumos laidumas neatitinka reikalavimų.	

3.2	pamatai	2	Pamatai juostiniai, betoniniai, tinkas atšokęs, vietomis nubyrėjęs, nuogrinda betoninė , suskilinėjusi, nuolydis atvirkštinis, drėkina sienas.	Statinio vizualinės apžiūros aktas VA-17/12-19(2017-12-19) Vykdytojai: Ramunė Matijošienė, atest. Nr.21422, ,Laima Žvinklienė
3.3.	stogas	2	Stogas šlaitinis, dangos būklė patenkinama, vietomis matomi įtrūkimai, nesandarus, medinės k-jos turi pažeidimų, šilumos laidumas neatitinka reikalavimų.	
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	4	Langų būklė gera, butų langai pakeisti naujais PVC langais.	
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	2	Konstrukcijų būklė patenkinama, matomi nedideli įtrūkimai, dalis balkonų įstiklinta, tačiau stiklinimas chaotiškas, darko bendrą namo fasado vaizdą.	
3.6.	rūsio perdanga	2	g/b perdanga, be matomų deformacijų, šilumos laidumas neatitinka reikalavimų.	
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	2	Langai laiptinėse ir rūsyje mediniai, netenkina šilumos laidumo ir mechaninio atsparumo reikalavimų.	
3.8.	šildymo sistema	2	Šildymo sistemos nėra, butai šildomi autonomiškai. Šildymas centralizuotas, miesto tinklai. Sistema nusidėvėjusi	
3.9.	karšto vandens sistema	-	Centralizuotos sistemos nėra	
3.10.	vandentiekis	2	Geriamojo vandens tiekimo sistema prijungta prie miesto tinklų. Vamzdynai vietomis pažeisti korozijos..	
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	3	Sistemos vamzdynai seni, vietomis keisti fragmentiškai, skerspjūvis sumažėjęs. Problemų dėl pralaidumo nepastebėta.	
3.12.	vėdinimo sistema	2	Natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas- per vertikalius vėdinimo kanalus. Oro apykaita nepakankama.	
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	2	Instaliacija sena potinkinė, aliuminiai laidai. Būklė patenkinama	
3.14.	liftai (jei yra)	-	nėra	
3.15.	kita			

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostolia

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2014-2017 metai.
(*Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu).*

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m^2/metus	249,25	
4.1.2.	namo energinio naudingumo klasė	klasė	E	
4.1.3.	faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m^2/metus	53007 146,17	
4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3119	
4.1.5.	šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	16,99	

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis :

4.2.1. šilumos nuostoliai per pastato sienas 82,32 kWh/m2/metus;

4.2.2. šilumos nuostoliai per pastato stogą - 38,48 kWh/m2/metus;
4.2.3. šilumos nuostoliai per pastato išilginius šiluminius tiltelius – 18,74 kWh/m2/metus;
4.2.4. šilumos nuostoliai per pastato langus – 44,45 kWh/m2/metus;

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

(*Jei projekto techninėje užduotyje numatytas skirtingų variantų palyginimas, numatomos priemonės pateikiamos pagal variantus*).

4 lentelė A variantas

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbų kiekis (m^2, m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.	**energijos efektyvumą didinančios priemonės**			
5.1.1.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo k-jos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų palėpėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje.	Stogas šiltinamas vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (Įskaitant bet neapsiribojant): 1Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2.Pažeistų medinių k-jų bei naujai dangai reikalingų k-jų gamyba ir montavimas; 3. Garo ir vėjo izoliacijos įrengimas; 4. Perdangos ir balkonų stogelių šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 5. Stogo ir balkono stogelių dangos įrengimas (beasbestinė stogo danga); 6. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 7. Prieglaudų ir sujungimų hermetizacija ir aptaisymas; 8 Apsauginės tvorelės įrengimas; 9. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir tvirtinimas;	≤0,16	300,00 m^2
5.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą.	Siūloma atlikti cokolio, įgilinant iki 1,2 m ir išorinių sienų apšiltinimą iš lauko pusės įrengiant tinkuojamą fasadą Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą. (Įskaitant bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2.Sienų defektų pašalinimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas ir padengimas antipelėsiniu preparatu; 3. Lauko palangių skardinimas; 4.Lauko dujotiekio vamzdynų perkėlimas; 5.Gerbūvio ir nuogrindos atstatymas; 6.Rekomenduojama naudoti antivandalines dangas. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.	≤0,20	495,00m^2

5.1.3	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų ir (ar) bendro naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus) įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas).	Siūloma pakeisti lauko duris naujomis sandariomis PVC ar metalinėmis durimis Keičiama 2 durys. Keičiamos įėjimo, tambūro durys. Gaminių medžiagiškumas detalizuojamas rengiant TDP. Keičiant duris, atliekami reikalingi apdailos atstatymo darbai. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (Įskaitant bet neapsiribojant): 1. Senų durų blokų išėmimas; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas ir reguliavimas; 3.Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4.Angokraščių apdaila; 5. Įėjimo aikštelės remontas. Pandusas neįrengiamas, nes įėjimo durys montuojamas šaligatvio aukštyje.	≤ 1,6	7, 36 m2
		Rekomenduojama pakeisti bendro naudojimo patalpų (laiptinės) langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“. Stiklo paketo stiklai turėtų būti su selektyvine danga. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą. (Įskaitant bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų ir palangių išėmimas; 2.Naujų montuojamų blokų įstatymas ir reguliavimas; 3. Vidaus ir lauko palangių įstatymas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų	≤ 1,3	5,85m2
5.1.4	Butų ir kitų patalpų langų ir balkono durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Rekomenduojama pakeisti butų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“. Stiklo paketo stiklai turėtų būti su selektyvine danga. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą. (Įskaitant bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų ir palangių išėmimas; 2.Naujų montuojamų blokų įstatymas ir reguliavimas; 3. Vidaus ir lauko palangių įstatymas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų	≤ 1,1	18,07
5.1.5	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, keičiant šilumokaičius, procesorius ir servo-elektros įrangą. Numatoma pakeisti vienvamzdę šildymo sistemą į dvivamzdę šildymo sistemą. Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta- šilumos mazgas. Stovai ir prievadai prie prietaisų prijungti atvirais plieniniais presuojamais galvanizavimo būdu cinkuotais vamzdžiais. Šildymo sistemos magistralės išvedžiojamos rūsio palubėje, izoliuojamos termosatiniais kevalais su aliuminio folija. Šildymo sistemos magistralių pagrindinėse atšakose įrengiama uždaromoji armatūra. Stovuose įrengiama uždaromoji ir balansuojamoji armatūra, taip pat nuleidimo trišakiai. Namo laiptinėse, pirmuose aukštuose, įrengiami šoninio pajungimo plieniniai radiatoriai. Butuose ir laiptinėse sumontuojami šoninio pajungimo plieniniai radiatoriai. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai, skirti dvivamzdei šildymo sistemai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros diapazonas yra apribotas gamykliškai (16-28^0 C ribose Tikslesnei šilumos apskaitai įvertinti		80m 100m 10 20

		kiekviename bute prie radiatorių montuojami šilumos apskaitos dalikliai–indikatoriai bei bendro naudojimo patalpose įrengiama įranga, būtina duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu.Šiluma laiptinėse reguliuojama su išankstinio nustatymo termostatiniais ventiliais. Žemiausiose magistralės vamzdynų vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose- automatiniai nuorintojai. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo reguliavimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą.		
5.1.6	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Numatoma atlikti esamų ventiliacijos šachtų valymą, pakeisti butuose sumontuotas groteles 8 naujomis reguliuojamomis. Techninio darbo projekto rengimo metu papildomai įvertinti ventiliacijos būklę, esant būtinybei numatyti mechaninių kliūčių pašalinimą ar sumontuoti mechaninius ventiliatorius virš vėdinimo kaminėlių. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas.		8 vnt h-6m
5.1.7	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Keičiama elektros instaliacija ir skydai , bendro naudojimo patalpose, naudojant energiją taupančius elektros įrenginius. Keičiami magistraliniai apšvietimo ir jėgos kabeliai, skydai. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas.		80m 16vnt
5.2	**kitos priemonės**			
5.2.1.				

4 lentelė (B variantas)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbų kiekis (m^2, m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.	**energijos efektyvumą didinančios priemonės**			
5.1.1.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo k-jos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų palėpėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje.	Stogas šiltinamas vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (Įskaitant bet neapsiribojant): 1Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2.Pažeistų medinių k-jų bei naujai dangai reikalingų k-jų gamyba ir montavimas; 3. Garo ir vėjo izoliacijos įrengimas; 4. Perdangos ir balkonų stogelių šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 5. Stogo ir balkono stogelių dangos įrengimas (beasbestinė stogo danga); 6. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 7. Prieglaudų ir sujungimų hermetizacija ir aptaisymas; 8 Apsauginės tvorelės įrengimas; 9. Antenų ir kitų	≤0,16	300,00 m^2

		ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir tvirtinimas;		
5.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą.	Siūloma atlikti cokolio, įgilinant iki 1,2 m ir išorinių sienų apšiltinimą iš lauko pusės įrengiant ventiliuojamą fasadą Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą. (Įskaitant bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2.Sienų defektų pašalinimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas ir padengimas antipelėsiniu preparatu; 3. Lauko palangių skardinimas; 4.Lauko dujotiekio vamzdynų perkėlimas; 5.Gerbūvio ir nuogrindos atstatymas; 6.Rekomenduojama naudoti antivandalines dangas. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.	≤0,20	495,00m²
5.1.3	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų ir (ar) bendro naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus) įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas).	Siūloma pakeisti lauko duris naujomis sandariomis PVC ar metalinėmis durimis Keičiama 2 durys. Keičiamos įėjimo, tambūro durys. Gaminių medžiagiškumas detalizuojamas rengiant TDP. Keičiant duris, atliekami reikalingi apdailos atstatymo darbai. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (Įskaitant bet neapsiribojant): 1. Senų durų blokų išėmimas; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas ir reguliavimas; 3.Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4.Angokraščių apdaila; 5. Įėjimo aikštelės remontas. Pandusas neįrengiamas, nes įėjimo durys montuojamas šaligatvio aukštyje.	≤ 1,6	7, 36 m2
		Rekomenduojama pakeisti bendro naudojimo patalpų (rūsio laiptinės) langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“. Stiklo paketo stiklai turėtų būti su selektyvine danga. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą. (Įskaitant bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų ir palangių išėmimas; 2.Naujų montuojamų blokų įstatymas ir reguliavimas; 3. Vidaus ir lauko palangių įstatymas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų	≤ 1,3	5,85m2
5.1.4	Butų ir kitų patalpų langų ir balkono durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Rekomenduojama pakeisti butų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“. Stiklo paketo stiklai turėtų būti su selektyvine danga. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą. (Įskaitant bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų ir palangių išėmimas; 2.Naujų montuojamų blokų įstatymas ir reguliavimas; 3. Vidaus ir lauko palangių įstatymas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų	≤ 1,1	18,07

5.1.5	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Modernizuojamas esamas šilumos punktas, keičiant šilumokaičius, procesorius ir servo-elektros įrangą. Numatoma pakeisti vienvamzdę šildymo sistemą į dvivamzdę šildymo sistemą. Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta- šilumos mazgas. Stovai ir prievadai prie prietaisų prijungti atvirais plieniniais presuojamais galvonizavimo būdu cinkuotais vamzdžiais. Šildymo sistemos magistralės išvedžiojamos rūsio palubėje, izoliuojamos termosatiniais kevalais su aliuminio folija. Šildymo sistemos magistralių pagrindinėse atšakose įrengiama uždaromoji armatūra. Stovuose įrengiama uždaromoji ir balansuojamoji armatūra, taip pat nuleidimo trišakiai. Namo laiptinėse, pirmuose aukštuose, įrengiami šoninio pajungimo plieniniai radiatoriai. Butuose ir laiptinėse sumontuojami šoninio pajungimo plieniniai radiatoriai. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai, skirti dvivamzdei šildymo sistemai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros diapazonas yra apribotas gamykliškai (16-28^0 C ribose Tikslesnei šilumos apskaitai įvertinti kiekviename bute prie radiatorių montuojami šilumos apskaitos dalikliai–indikatoriai bei bendro naudojimo patalpose įrengiama įranga, būtina duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu.Šiluma laiptinėse reguliuojama su išankstinio nustatymo termostatiniais ventiliais. Žemiausiose magistralės vamzdynų vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose- automatiniai nuorintojai. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo reguliavimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą.		
5.1.6	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Numatoma atlikti esamų ventiliacijos šachtų valymą, pakeisti butuose sumontuotas groteles 8 naujomis reguliuojamomis. Techninio darbo projekto rengimo metu papildomai įvertinti ventiliacijos būklę, esant būtinybei numatyti mechaninių kliūčių pašalinimą ar sumontuoti mechaninius ventiliatorius virš vėdinimo kaminėlių. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas.		8 vnt h-6m
5.1.7	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Keičiama elektros instaliacija ir skydai , bendro naudojimo patalpose, naudojant energiją taupančius elektros įrenginius. Keičiami magistraliniai apšvietimo ir jėgos kabeliai, skydai. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas.		80m 16vnt
5.2	**kitos priemonės**			
5.2.1.				

- Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m-2K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

(*Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 14 punktu*).

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama	
				A variantas	B variantas
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	B	B
6.2.	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m^2/metus	249,25	68,98	68,98
6.2.1. 6.2.2. 6.2.3. 6.2.4.	patalpų langų keitimas, išorinių sienų šiltinimas, stogo šiltinimas ilginiai šiluminiai tilteliai		44,45 82,32 38,48 18,74	22,02 10,09 4,30 2,58	22,02 10,09 4,30 2,58
6.3.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	--	72,32	72,32
6.4.	išmetamo ŠESD (CO_2) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	--	15,23	15,23
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*					
6.5.	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė			
6.6.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais			

* Pildoma, jeigu projektą numatoma įgyvendinti etapais

** Šilumos kW kaina 0,08 Eur/m2

7. Namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina

(*Jei numatytas skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus*).

6 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina			
		A variantas		B variantas	
		tūkstančiais Eur	Eur/m^2 naudingojo (bendrojo) ploto	tūkstančiais Eur	Eur/m^2 naudingojo (bendrojo) ploto
1	2	3	4	5	6
7.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės, išviso iš jų:	**117,60**	332,24	**123,02**	347,55
7.1.1.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas....	25,0	67,80	25,0	67,80
7.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas	47,00	127,13	52,42	142,45
7.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkono durų keitimas....	3,4	9,61	3,4	9,61
7.1.4	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų ir lauko durų keitimas....	3,40	9,61	3,40	9,61
7.1.6	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas....	32,0	98,88	32,00	98,88

7.1.7	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas....	0,8	2,26	0,8	2,26
7.1.8	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas	6,0	16,95	6,00	16,95
7.2.	kitos priemonės, išviso iš jų:	-			
7.2.1	Keičiami geriamojo vandens sistemos magistraliniai vamzdynai ir stovai				
	Viso	**0**		**0**	
	Iš viso	**117,60**	332,24	**123,02**	347,55
7.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	0		0	

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

(Jei numatytas skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus).

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m^2	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m^2
		A variantas		B variantas	
1	2	3	4	5	6
8.1.	statybos darbai, iš viso:	**117,60**	**332,24**	**123,02**	347,55
8.1.1	iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	117,60	332,24	123,02	347,55
8.2.	projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	9,40	26,56	9,84	27,80
8.3.	statybos techninė priežiūra	2,35	6,63	2,46	6,95
8.4.	projekto administravimas	1,22	3,44	1,22	3,44
	Iš viso:	**130,57**	368,88	**136,54**	385,75

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

(Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 17 punkte nurodyta metodika).

Milda Zaniauskienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė		Pastabos
1					
1	2	3	A variantas	B variantas	
9.1.	investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	27,90	29,18	
9.2.	atėmus valstybės paramą	metais	16,90	17,72	
9.2.	energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	25,13	26,29	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	16,90	17,72	

10. Projekto įgyvendinimo planas

(Jei Projektas įgyvendinamas etapais, įgyvendinamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės grupuojamos pagal etapus).

9 lentelė

	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
10.1	Priemonių nurodytų 6 lentelėje įgyvendinimas	2018-03-01	2020-02-28	

11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos				Pastabas
		A variantas		B variantas		
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis- nuo visos sumos	Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis- nuo visos	
1.	2	3		4		5
11.1.	**planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu**					
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	-	-	-	-	
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	117,60	90,07	123,02	90,1	
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	12,97	9,93	13,52	9,90	
11.1.4.	kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-		-		
	Iš viso:	**130,57**	100%	**136,54**	100%	
11.2.	**valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:**	**51,45**		**53,62**		
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	9,40	100%	9,84	100%	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	2,35	100%	2,46	100%	
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	1,22	100%	1,22	100%	
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:	**38,48**	**32,72 %**	**40,10**	**30,99%**	
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	35,28	30%	36,90	30%	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai	3,2	10%	3,2	10%	

Milda Zaniauskienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

	ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos					

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė

A variantas

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m^2	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m^2	Investicijų suma su palstybės parama ir palūkanomis
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	41,01	13231,27			13231,27	4329,41	8901,87	1,20	11848,69
Butas Nr. 2	46,75	15083,20	1900		16983,20	5557,07	11426,13	1,36	15208,57
Butas Nr. 3	46,35	14954,15			14954,15	4893,15	10061,00	1,20	13391,54
Butas Nr. 4	42,32	13653,93	1500		15153,93	4958,52	10195,41	1,34	13570
Butas Nr. 5	41,87	13508,74			13508,74	4420,19	9088,55	1,20	12097,17
Butas Nr. 6	46,55	15018,67			15018,67	4914,26	10104,41	1,20	13449,32
Butas Nr. 7	47,11	15199,35			15199,35	4973,38	10225,97	1,20	13611,12
Butas Nr. 8	42,00	13550,68			13550,68	4433,92	9116,76	1,20	12134,72
Iš viso	**353,96**	114200,00	3400		117600,00	38480,00	79120,00	1,24	**105311,13**

B variantas

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m^2	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m^2	Investicijų suma su palstybės parama ir palūkanomis
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	41,01	13859,24			13859,24	4517,56	9341,68	1,26	12434,1
Butas Nr. 2	46,75	15799,06	1900		17699,06	5769,19	11929,87	1,42	15879,07
Butas Nr. 3	46,35	15663,88			15663,88	5105,80	10558,08	1,26	14053,17
Butas Nr. 4	42,32	14301,95	1500		15801,95	5150,80	10651,15	1,40	14177,05
Butas Nr. 5	41,87	14149,87			14149,87	4612,29	9537,58	1,26	12694,85
Butas Nr. 6	46,55	15731,47			15731,47	5127,83	10603,64	1,26	14113,81
Butas Nr. 7	47,11	15920,72			15920,72	5189,52	10731,20	1,26	14283,59

Butas Nr. 8	42,00	14193,81			14193,81	4626,61	9567,19	1,26	12734,26
Iš viso	**353,96**	119620,00	3400	**0,00**	123020,00	40100,00	82920,00	1,30	**110369,9**

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

$$I(A)= ((Ee - Ep) \times Ke/12) \times K \times Kp \times Ka,$$

$$I(A)= ((249,25-68,98) \times 0,0716/12) \times 1,9 = \mathbf{2,04}\ Eur/m2$$

$$I(B)= ((249,25-68,98) \times 0,0716/12) \times 1,9 = \mathbf{2,04}\ Eur/m2,$$ kur:

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m-2 per mėnesį);
Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m-2 per metus);
Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m-2 per metus);
Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje Investicijų plano rengimo dieną -0,08 Eur/kWh);
12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);
Kp – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 1,9;
K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Programos, priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;
Ka – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1.3.
Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: A variantas-**1,24** Eur/m^2/mėn.,

B variantas- **1.30** Eur/m^2/mėn.;

13.2. mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką: **Nenumatyta**

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas **240** mėn.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais. **Nenumatyta**

Naudota literatūra:

1.
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas
Nr. D1-871, 2011-11-11, Žin., 2011, Nr. 139-6563 (2011-11-18), i. k. 111301MISAK00D1-871
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

2.
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas
Nr. D1-28, 2012-01-12, Žin., 2012, Nr. 9-351 (2012-01-18), i. k. 112301MISAK000D1-28
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

3.
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas
Nr. D1-791, 2012-09-28, Žin., 2012, Nr. 114-5797 (2012-10-02), i. k. 112301MISAK00D1-791
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

4.
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas
Nr. D1-416, 2013-06-03, Žin., 2013, Nr. 60-2986 (2013-06-07), i. k. 113301MISAK00D1-416
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

5.
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. D1-866, 2013-11-26, Žin., 2013, Nr. 122-6202 (2013-11-29), i. k. 113301MISAK00D1-866
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

6.
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas
Nr. D1-365, 2014-04-18, paskelbta TAR 2014-04-22, i. k. 2014-04594
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr.D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

7.
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas
Nr. D1-503, 2014-06-05, paskelbta TAR 2014-06-06, i. k. 2014-07269
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

8.
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas
Nr. D1-107, 2015-02-12, paskelbta TAR 2015-04-03, i. k. 2015-05054
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

9.
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas
Nr. D1-491, 2015-06-23, paskelbta TAR 2015-07-09, i. k. 2015-11162
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

10.
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas
Nr. D1-580, 2015-08-04, paskelbta TAR 2015-08-07, i. k. 2015-12093
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymas Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ papildymo

11.
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas
Nr. D1-620, 2016-09-19, paskelbta TAR 2016-09-19, i. k. 2016-23697
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

12.
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas
Nr. D1-805, 2017-10-02, paskelbta TAR 2017-10-03, i. k. 2017-15563
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0344-00786

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 5296-5033-9048

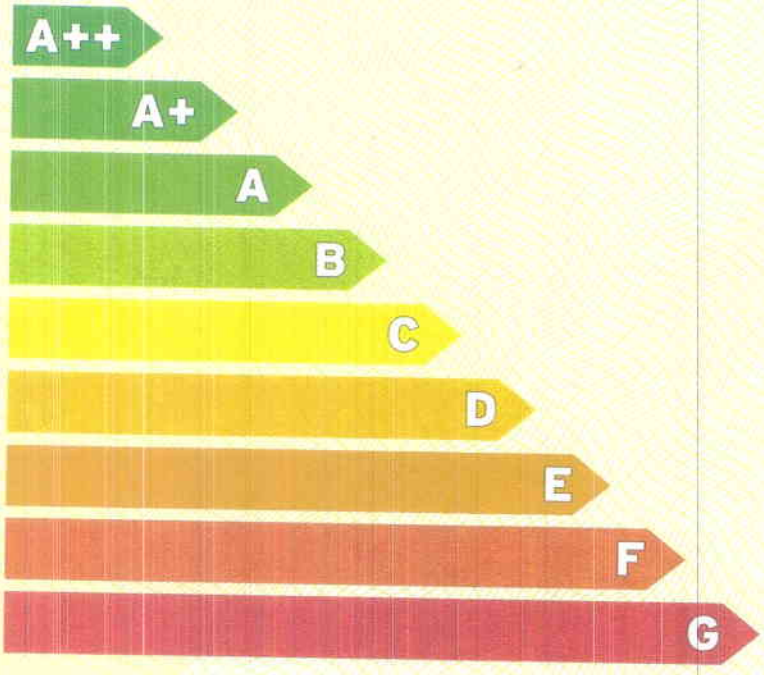
Pastato adresas: Kauno 18, Babtai, Kauno r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 362,64

Viso pastato šildomas plotas, m²: 362,64

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:



Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	396,96
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	99,70
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,39
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai):	249,25
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m²·metai):	0,00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m²·metai):	30,76
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	30,00
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	13,50
Pastato į aplinką išmetamas CO_2 kiekis, kgCO_2/(m²·metai):	78,83

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data: 2018-01-19 Sertifikato galiojimo terminas: 2028-01-19

Sertifikatą išdavė ekspertas Ramunė Matijošienė Atestato Nr. 0344

166473

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0344-00786

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 5296-5033-9048
Pastato adresas: Kauno 18, Babtai, Kauno r. sav.
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)
Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 362,64
Viso pastato šildomas plotas, m²: 362,64

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	249,55
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	348,56
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	396,96
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	99,70
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,39

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	117,45	163,47	226,81
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	99,70
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	90,34	124,79	249,25
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0,00
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	0,00
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0,00
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	48,10	101,09	86,14
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	0,00
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	37,00	65,64	30,76
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	84,00	84,00	84,00
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	-	-	0,00
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	30,00	30,00	30,00
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	13,50	13,50	13,50

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m²:
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + centrinis šilumos punktas	362,64

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m²:
n/d	n/d

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m²:
n/d	n/d

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m²:
Šil.šaltinis_2: Elektrinis tūrinis šildytuvas	362,64
Pastato į aplinką išmetamas CO_2 kiekis ($kgCO_2/(m^2 \cdot metai)$):	78,83
Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:	2,78
Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:	www.betalt.lt; www.atnaujinkbusta.lt; www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data: 2018-01-19
Sertifikatą išdavė ekspertas Ramunė Matijošienė

Sertifikato galiojimo terminas: 2028-01-19
Atestato Nr. 0344

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0344-00786

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniame metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m²·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	82,32
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	38,48
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1	- per grindis ant grunto	6,23
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių	6,77
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, šviesiangius ir kitas skaidrias atitvaras	44,45
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	1,56
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	18,74
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	20,79
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	67,27
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	39,04
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	83,26
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	30,00
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	13,50
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	30,76
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	249,25
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,00

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas

Ramunė Matijošienė

Atestato Nr. 0344

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0344-00786

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Šiluminės energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiniame metre pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m²·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	71,92	0,29
2.	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	30,94	0,12
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	1,58	0,01
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
8.	Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūsių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	2,93	0,01
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	20,67	0,08
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,42	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal norminius reikalavimus	5,54	0,02

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas

Ramunė Matijošienė

Atestato Nr. 0344

STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS VA-17/12-19
2017-12-19

Kauno g. 18, Babtai

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
3.1.	išorinės sienos	1	Sienos mūrinės, vietomis matomi nedideli įtrūkimai plytų paviršius suskilinėjęs, šilumos laidumas neatitinka reikalavimų.
3.2	pamatai	2	Pamatai juostiniai, betoniniai, tinkas atšokęs, vietomis nubyrėjęs, nuogrinda betoninė , suskilinėjusi, nuolydis atvirkštinis, drėkina sienas.
3.3.	stogas	2	Stogas šlaitinis, dangos būklė patenkinama, vietomis matomi įtrūkimai, nesandarus, medinės k-jos turi pažeidimų, šilumos laidumas neatitinka reikalavimų.
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	4	Langų būklė gera, butų langai pakeisti naujais PVC langais.
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	2	Konstrukcijų būklė patenkinama, matomi nedideli įtrūkimai, dalis balkonų įstiklinta, tačiau stiklinimas chaotiškas, darko bendrą namo fasado vaizdą.
3.6.	rūsio perdanga	2	g/b perdanga, be matomų deformacijų, šilumos laidumas neatitinka reikalavimų.
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	2	Langai laiptinėse ir rūsyje mediniai, netenkina šilumos laidumo ir mechaninio atsparumo reikalavimų.
3.8.	šildymo sistema	2	Šildymo sistemos nėra, butai šildomi autonomiškai. Šildymas centralizuotas, miesto tinklai. Sistema nusidėvėjusi
3.9.	karšto vandens sistema	-	Centralizuotos sistemos nėra
3.10.	vandentiekis	2	Geriamojo vandens tiekimo sistema prijungta prie miesto tinklų. Vamzdynai vietomis pažeisti korozijos..
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	3	Sistemos vamzdynai seni, vietomis keisti fragmentiškai, skerspjūvis sumažėjęs. Problemų dėl pralaidumo nepastebėta.
3.12.	vėdinimo sistema	2	Natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas- per vertikalius vėdinimo kanalus. Oro apykaita nepakankama.
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	2	Instaliacija sena potinkinė, aliuminiai laidai. Būklė patenkinama
3.14.	liftai (jei yra)	-	nėra
3.15.	kita		

Vykdytojai:

Ramunė Matijošienė, atest. Nr.21422

Laima Žvinklienė

UAB Komunalinių paslaugų centras

(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS Nr.140312/3

2014 m. kovo mėn. 12 d.

KAUNO G. 18, BABTAI, KAUNO R.,

Statinio adresas: Kauno g. 18, Babtai, Kauno r.,

Apžiūra: kasmetinė.

Apžiūros tikslas: pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninė apžiūra.

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
Statybinės konstrukcijos			
1	Pamatai	Pastato pamatai juostiniai. Apie pastata įrengta betoninė nuogrinda, nuogrindos paviršius nelygus,ištrupėjęs, užneštas augaliniu sluoksniu, daug kur nuolydis į pastatą. Pamatų ir cokolio sienų konstrukcijų būklė patenkinama. Cokolis ir pamatai nešiltinti, tai turi įtakos dideliam pirmo a. grindų šilumos laidumui. Cokolio apdailinis tinkas paveiktas drėgmės, vietomis nutrupėjęs.	Reikalingas cokolio ir pamato remontas ir apšiltinimas, nuogrindos atstatymas.
2	Sienos	Laikančios pastato konstrukcijos – skersinės ir išilginės plytų mūro sienos. Dėl susidėvėjusių lietlovių ir kiauros stogo dangos drėgsta fasadų kamizinė plokštė, jos būklė bloga, taip pat drėgmės paveikti paviršiai ties apskardinimais ir stogeliais, bei balkonų konstrukcijomis. Matomi mūro trūkimai, viena galinė siena pastogės zonoje deformuojasi ir virsta, viršutinėje dalyje plytų siūlės ištrupėjusios. Apiręs kaminų mūras.	Reikalingas besideformuojančios sienos stabilumo atstatymas, viso fasado remontas ir apšiltinimas.
3	Tarpaukštinia i perdengimai	Gelžbetoninė perdanga virš rūsio neapšiltinta, pavojingų įtrūkimų ir įlinkimų nepastebėta.	Reikalingas pirmo aukšto perdangos apšiltinimas.
4	Liftas	Lifto nėra	-
5	Vėdinimo inžinerinės sistemos	Vėdinimo sistema natūrali, vertikaliais kanalais, per virtuvių ir sanmazgų vertikalius kanalus. Veikia patenkinamai, nereguliuojamos grotelės, kanalai nevalyti.	Reikalingas vėdinimo kanalų remontas.
6	Langai	Didžioji dalis butų langų ir balkonų durų butuose yra pakeisti plastikiniais langais ir balkonų durimis su stiklo paketais. Likę seni mediniai langai ir balkoninės durys butuose fiziškai susidėvėję, nesandarūs. Plastikinių langų būklė gera.	Rekomenduojama likusiems butams pasikeisti langus.
7	Stogas	Stogas šlaitinis, dengtas asbestcementiniais banguotais lakštais, papildomai nešiltintas, lietaus nuvedimas išorinis. Danga susidėvėjusi, apsamanojusi, nesandari. Apskardinimu būklė labai bloga – jie arba labai susidėvėję, arba jų visai nėra. Lietloviai ir lietvamzdžiai susidėvėję – būklė labai bloga. Patekimas į pastogę iš laiptinės per liuka. Liukas susidėvėjęs, medinis, neapšiltintas.	Reikalingas dangos keitimas ir pastogės grindų apšiltinimas.

		Medinės stogo konstrukcijos būklė patenkinama, matomi drėgmės poveikio pėdsakai. Pastogės grindys įrengtos ant g/b perdangos dalinai apšiltintos keramzitu.	
8	Šilumos mazgas	Šiluma pastatui tiekiama centralizuotai iš šilumos tinklų. Pastato šildymo sistema prie centralizuotų šilumos tiekimo tinklų pajungta pagal priklausomą jungimo schemą. Šilumos reguliavimas automatinis.	-
9	Šildymo sistema	Šildymo sistema dvivamzdė viršutinio paskirstymo. Magistraliniai šildymo sistemos vamzdynai pakloti pastogėje, rūsyje ir virš pirmo aukšto grindų, seni. Prie šildymo prietaisų sumontuoti dvieigiai čiaupai, kurie yra pasenę, užkalkėje ir reguliavimui netinkami. Vamzdynai stovuose ir pajungimo atvamzdžiai nekeisti nuo eksploatacijos pradžios. Dalis šildymo prietaisų butuose ir laiptinėje seni ketiniai, užsinešę. Stovai be balansavimo armatūros. Šildymo sistemos būklė patenkinama.	Reikalingas šildymo sistemos remontas.
10	Karšto ir šalto vandens sistema	Karštas vanduo ruošiamas butuose turiniais elektriniais pašildytuvais. Šalto vandentiekio sistemos stovai ir magistralės senos. Sistema nesubalansuota. Stovų uždaromoji armatūra susidėvėjusi. Vamzdynų izoliacija asbestinė, nepakankamas jos storis.	Reikalingas vandentiekio tinklų remontas.
11	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	Buitiniu nuotekų vamzdynai ketiniai, keisti tik fragmentiškai, nekeistų vamzdynų būklė bloga.	Reikalingas buities nuotekų tinklų remontas.
12	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Elektros instaliacija bendro naudojimo patalpose sena, nekeista, būklė patenkinama, laidai susidėvėję. Įvadinis skydas lauke, ant fasado prie įėjimo durų.	Reikalingas bendro naudojimo elektros tinklų remontas.

UAB Komunalinių paslaugų centras
tech. prižiūrėtojas
(apžiūros vadovo pareigos)

(parašas)

Gediminas Anskis
(vardas, pavardė)

Daugiabučio namo, Kauno g.18, Babtai, Kauno r.,
atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano
VIEŠOJO APTARIMO PROTOKOLAS
2018 m. Sausio 20 d.
Babtai, Kauno r.

Susirinkimo organizatorius: Daugiabučio namo, Kauno g.18, Babtai, Kauno r. Įgaliotas namo atstovas pagal Jungtinės veiklos sutartį Daiva Garbaliauskienė.

Susirinkimo pradžia: 11.00 val. Data: 2018 m. Sausio 20 d.

Susirinkimo vieta: Kauno g.18-3, Babtai, Kauno r.

Dalyvavo 8 daugiabučio namo butų ir kt. patalpų savininkų (sąrašas pridedamas), UAB Froleta atstovas R. Matijošienė.

DARBOTVARKĖ:

1. Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimas.
2. Daugiabučio namo, Kauno g.18, Babtai, Kauno r., atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano viešasis pristatymas ir aptarimas. Investicijų plano patikslinimas. Priemonių daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) pasirinkimas.

1. SVARSTYTA. Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimas.

Susirinkimo organizatorius pasiūlė susirinkime dalyvaujančių patalpų savininkų paprastų balsų dauguma išrinkti susirinkimo pirmininką ir sekretorių.

NUTARTA:

Pirmininku išrinkti Artūrą Cibulskį (balsavo "už" – 8 balsų, „prieš" – 0 balsų). Sekretoriumi išrinkti Kritiną Rubinskaitę (balsavo "už" – 8 balsų, „prieš" – 0 balsų).

2. APTARTA: Daugiabučio namo, Kauno g. 18, Babtai, Kauno r., atnaujinimo (modernizavimo) atnaujinimo (modernizavimo) Investicijų planas.

2.1. UAB Froleta atstovas Ramunė Matijošienė patalpų savininkams pristatė Investicijų planą.

2.2. Pasisakė daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai.

2.3. UAB Froleta atstovas Ramunė Matijošienė, atsakinėjo į butų ir kt. patalpų savininkų klausimus dėl Investicijų plano.

NUTARTA:

Susirinkimo pirmininkas Artūras Cibulskis

Susirinkimo sekretorius Kristina Rubinskaitė

Pagal butų savininkų pageidavimus patikslinti Investicijų planą darant šiuos pakeitimus ir pasirenkant šias priemones:

1. Išorinių sienų apšiltinimas iš lauko pusės įrengiant tinkuojamą fasadą. Tinko dažų sudėtyje turi būti priedų, neleidžiančių augti pelėsiniams grybams.
2. Pakeisti stogo dangą ir susidėvėjusius stogo konstrukcinius elementus, permūryti pietinį stogo skliautą, pakeisti stogo apskardinimo elemetus ir lietaus nuvedimo sistemą.
3. Pastato pastogės išvalymas ir perdangos apšiltinimas. Kopėčių į pastogę įrengimas.
4. Cokolis tinkuojamas, apšiltintas polistiroliu su drenuojama trinkelių nuogrinda. (3,4,5,8, butų) 3 rūsio langai naikinami vietoje jų įrengiamos 4 ventiliacinės angos. (1,2,6,7 butų) 3 rūsio langai keičiami naujais atidaromais PVC langais.
5. Atnaujinti esamą ventiliacijos sistemą. Senuose ir naujuose languose montuojamos orlaidės.
6. Laiptinės durys keičiamos naujomis metalinėmis (apšiltintomis) durimis su stiklo paketu, su kodine spyna. Tambūro durys (2 vnt.) – PVC, (vienos - su stiklo paketu).
7. Butų langai keičiami 2 butas – 4 vnt., 4 butas – 3 vnt. – PVC gaminiais. Laiptinės langas 1 vnt. PVC.
8. Balkonai nestiklinami. Apšiltinamos iš abiejų balkonų plokštės ir apskardinami.
9. Keičiasi naujai šilumos punktas nepriklausomas automatizuotas su lauko oro temperatūros automatika.
10. Šildymo sistema nauja dvivamzdė su naujais radiatoriais ir automatiniais balansavimo ventiliais.
11. Šilumos paskirstymas daliklinė sistema su visa įranga duomenų perdavimu į serverį.

Kitos priemonės:

12. Elektros instaliacijos magistralių rūsyje ir laiptinėse keitimas su naujai įrengiamomis elektro spintomis, lempos nuo judesio daviklių.

Nuo pirminio investicinio plano nurodyto įkainio sumažinti 10% įkainio sumą.

Susirinkimo pabaiga: 13.00 val.

PRIDEDAMA:

1. Butų ir kitų patalpų savininkų, dalyvavusių viešajame aptarime sąrašas, 1 lapas.
2. Pranešimas dėl Investicijų plano viešojo pristatymo ir aptarimo susirinkimo.

Susirinkimo pirmininkas Artūras Cibulskis

Susirinkimo sekretorius Kristina Rubinskaitė

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, Kauno g. 18, Babtai, KAUNO R., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANO VIEŠOJO APTARIMO ĮVYKUSIO 2018-01-20, SUSIRINKIMO DALYVIŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Susirinkimo dalyvio fizinio asmens ar jo įgaliotojo asmens vardas ir pavardė arba juridinio asmens pavadinimas ir jo įgaliotojo asmens vardas, pavardė ir pareigos	Patalpų savininkui priklausančio buto (butų) ar kitos paskirties patalpų numeris ar kitas indendifikavimo [*Infolex – identifikavimo*] požymis	Susirinkimo dalyvio parašas
1	2	4	5
1.	Henrydas Šaulinskas	5	
2.	Gileta Jančiuchovienė	6	
3.	Kristina Rubinskaitė	4	
4.	Aleksandras Pranckevičius	7	
5.	Artūras Jakulis	2	
6.	Zofija Aleksandravičienė	1	
7.	Daiva Garbaliauskienė	3	
8.	JONAS MERKUS	8	

Susirinkimo pirmininkas _____ (parašas) Artūras Jakulis (vardas, pavardė)

Susirinkimo sekretorius _____ (parašas) Kristina Rubinskaitė (vardas, pavardė)

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-11-27 09:43:44

1. **Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**
Registro Nr.: **20/1163**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1961-01-01**
Adresas: **Kauno r. sav., Babtai, Kauno g. 12**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
Unikalus daikto numeris: **5296-5033-9018**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Pažymėjimas plane: **1A2p**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **697.51 kv. m**
Naudingas plotas: **518.94 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **254.14 kv. m**
Tūris: **2657 kub. m**
Užstatytas plotas: **381.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **11**
Kambarių skaičius: **23**
Koordinatė X: **6105584**
Koordinatė Y: **487061**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1966-04-18**

2.2. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
Adresas: **Kauno r. sav., Babtai, Kauno g. 18**
Unikalus daikto numeris: **5296-5033-9048**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Pažymėjimas plane: **2A2p**
Statybos pabaigos metai: **1964**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **402.60 kv. m**
Naudingas plotas: **402.60 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **267.15 kv. m**
Tūris: **1525 kub. m**
Užstatytas plotas: **244.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **20**
Koordinatė X: **6105510**
Koordinatė Y: **487110**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1966-04-18**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **317.67 kWh/m2/m.**

2.3. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
Adresas: **Kauno r. sav., Babtai, Kauno g. 20**

Unikalus daikto numeris: **5296-5033-9029**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Pažymėjimas plane: **3A2p**
Statybos pabaigos metai: **1964**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **453.11 kv. m**
Naudingas plotas: **453.11 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **267.36 kv. m**
Tūris: **1665 kub. m**
Užstatytas plotas: **244.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **20**
Koordinatė X: **6105490**
Koordinatė Y: **487077**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1966-04-18**

2.4. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
Adresas: **Kauno r. sav., Babtai, Kauno g. 16**
Unikalus daikto numeris: **5296-5033-9050**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Pažymėjimas plane: **4A2p**
Statybos pabaigos metai: **1963**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **451.99 kv. m**
Naudingas plotas: **355.74 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **265.61 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **96.25 kv. m**
Tūris: **1670 kub. m**
Užstatytas plotas: **244.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **20**
Koordinatė X: **6105538**
Koordinatė Y: **487093**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-08-02**

2.5. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
Adresas: **Kauno r. sav., Babtai, Kauno g. 22**
Unikalus daikto numeris: **5296-5033-9061**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Pažymėjimas plane: **5A2p**
Statybos pabaigos metai: **1964**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **401.48 kv. m**
Naudingas plotas: **401.48 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **264.45 kv. m**
Tūris: **1523 kub. m**
Užstatytas plotas: **244.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **20**

Koordinatė X: **6105472**
Koordinatė Y: **487046**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1966-04-18**

2.6. **Pastatas - Daugiabutis gyvenamas namas**
Adresas: **Kauno r. sav., Babtai, Kauno g. 14**
Unikalus daikto numeris: **5296-5033-9034**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Pažymėjimas plane: **6A2p**
Statybos pradžios metai: **1964**
Statybos pabaigos metai: **1964**
Modernizavimo pradžios metai: **2014**
Modernizavimo pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **Neypatingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Beasbestis cementas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **398.39 kv. m**
Naudingas plotas: **352.40 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **264.20 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **45.99 kv. m**
Tūris: **1592 kub. m**
Užstatytas plotas: **255.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **8**
Kambarių skaičius: **20**
Koordinatė X: **6105560**
Koordinatė Y: **487077**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **349000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
Atkuriamoji vertė: **261000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **51800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-07-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-07-16**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **87.32 kWh/m2/m.**

2.7. Priklausinys: **Pastatas - Ūkio pastatas**
Priklausanti dalis: **1/30 priklauso butui Nr. 5296-5033-9034:0002 iš registro 20/224777**
1/30 priklauso butui Nr. 5296-5033-9029:0008 iš registro 20/251601
Adresas: **Kauno r. sav., Babtai, Kauno g. 14**
Unikalus daikto numeris: **5296-5033-9072**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **7l1p**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **385 kub. m**
Užstatytas plotas: **183.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16614 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**
Atkuriamoji vertė: **12309 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2462 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-04-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-07-10**

2.8. Priklausinys: **Pastatas - Ūkio pastatas**

Priklausanti dalis: **1/30 priklauso butui Nr. 5296-5033-9018:0001 iš registro 20/1152**
1/30 priklauso butui Nr. 5296-5033-9018:0004 iš registro 20/1155
1/30 priklauso butui Nr. 5296-5033-9048:0001 iš registro 20/246721
1/30 priklauso butui Nr. 4400-4805-4800:1205 iš registro 44/2181013
Unikalus daikto numeris: **5296-5033-9083**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **10l1p**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **385 kub. m**
Užstatytas plotas: **183.00 kv. m**
Vidutinė rinkos vertė: **801 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-10-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-09-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100622**
Daiktas: **1/30 pastato Nr. 5296-5033-9072, aprašyto p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 17463**
2004-12-29 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 74
Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-26**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ALFONSAS GALINIS, gim. 1942-06-25**
Daiktas: **1/30 pastato Nr. 5296-5033-9083, aprašyto p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-11-23 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. JV-7272**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-23**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KRISTINA RUBINSKAITĖ, gim. 1987-03-23**
Daiktas: **1/30 pastato Nr. 5296-5033-9083, aprašyto p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-07-08 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. JV-3149**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-21**

4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **RASA JASTREŽEMBSKIENĖ, gim. 1966-07-03**
Daiktas: **1/30 pastato Nr. 5296-5033-9083, aprašyto p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-06-15 Dovanojimo sutartis Nr. 1741**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-06-23**

4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **IRINA ČEREŠKIENĖ, gim. 1967-08-21**
Daiktas: **1/30 pastato Nr. 5296-5033-9072, aprašyto p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-06-02 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 4038**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-06-14**

4.6. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **NIJOLĖ PRANCKEVIČIENĖ, gim. 1960-03-06**
Daiktas: **1/30 pastato Nr. 5296-5033-9083, aprašyto p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **1992-11-30 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 įstatymą Nr.I-1374 Nr. 1005**
Įrašas galioja: **Nuo 1992-12-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **1/30 pastato Nr. 5296-5033-9083, aprašyto p. 2.8. , 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-11-23 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. JV-7272**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-23**

7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **1/30 pastato Nr. 5296-5033-9083, aprašyto p. 2.8. , 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-07-08 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. JV-3149**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-21**

7.3. **Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5296-5033-9048, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-03-20 Jungtinės veiklos sutartis Nr. 66**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-01-14**

7.4. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **1/30 pastato Nr. 5296-5033-9083, aprašyto p. 2.8. , 4.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-06-15 Dovanojimo sutartis Nr. 1741**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-06-23**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5296-5033-9050, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Aprašymas: **Tikslintas butas nr. 7 (reg. Nr. 44/330443)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-12**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "INVENTORA", a.k. 300595490
Daiktas: **pastatas Nr. 5296-5033-9034, aprašytas p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-07-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2015-10-27 Statybos užbaigimo aktas
Nr. SUA-20-151027-00461
Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-07**

10.3. **Atnaujinimas (modernizavimas) (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5296-5033-9034, aprašytas p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-07-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2015-10-27 Statybos užbaigimo aktas
Nr. SUA-20-151027-00461
Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-07**

10.4. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5296-5033-9034, aprašytas p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-07-21 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0238-00094/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-22**
Terminas: **Nuo 2015-07-21 iki 2025-07-21**

10.5. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5296-5033-9048, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0238-0024/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**

Terminas: **Nuo 2014-04-24 iki 2024-04-24**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-11-27 09:43:44

Dokumentą atspausdino
Registratorė

GINTARĖ
RAMANAUSKIENĖ

LIETUVOS RESPUBLIKA Valstybės įmonė Registrų centras 2020/08

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KAUNO FILIALAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 268 8202, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

Filialo duomenys: Elzės Ožeškienės g. 12, 44252 Kaunas, tel. (8 37) 42 40 01, faks. (8 37) 42 43 90, el. p. kaunas@registrucentras.lt
filialo kodas 135040952

Daivai Garbaliauskienei

2017-11-28 Nr. (3.11.4.)KATS-1399

Į 2017-11-27 Nr. 16211469

DĖL INFORMACIJOS APIE NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ PATEIKIMO

Pateikiame gyvenamojo namo, plane pažymėto šifru 2A2p, adresu **Kauno r. sav. Babtai, Kauno g. 18,** butų (patalpų) savininkų sąrašą.

Duomenų gavėjas privalo naudoti gautus duomenis vadovaudamasis Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. Savininkų sąrašas, 1 lapas.

Nekilnojamojo turto kadastro ir registro
2 grupės vedėja Laura Kriaučiūnienė

Gintarė Ramanauskienė, tel. (8 37) 409 182, el. p. Gintare.Ramanauskiene@registrucentras.lt

100 Atkurtai Lietuvai

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

BUTŲ (PATALPŲ) SĄRAŠAS PASTATE

2017-11-27 08:54:49

Pastato unikalus numeris: 5296-5033-9048
Žymėjimas plane: 2A2p
Pastato bendras plotas: 402.60 kv. m
Pastato adresas: Babtai Kauno g. 18
Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius: 8
Negyvenamųjų patalpų skaičius: 0
Pageidaujamų patalpų Nr.: Visi

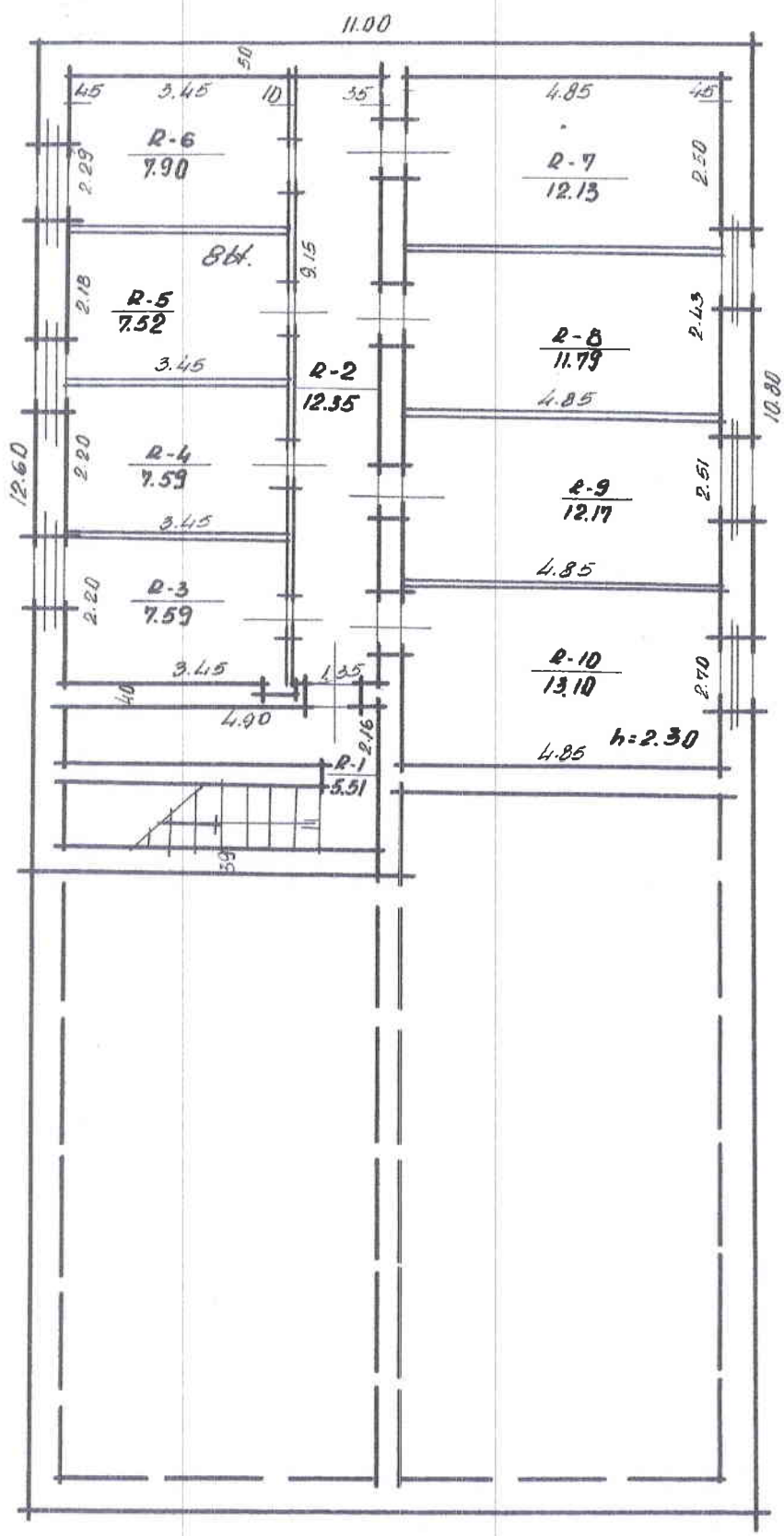
Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
1	**5296-5033-9048:0002**	Gyvenamoji (butų)	1	ZOFIJA ALEKNAVIČIENĖ	1 / 1	41.01	
Pastabos:		*Butas; Su rūsiu 11,79kv.m pažymėtu R-8 su 0,021d.-ūkinio pastato 2I1p(UNr.52/969-0241-05-9), dalies rinkos vertė 1980Lt; su 1/30d.-ūkinio pastato 9I1p(UNr.52/969-0241-04-8), dalies rinkos vertė 3930Lt*					
2	**5296-5033-9048:0003**	Gyvenamoji (butų)	2	ARTŪRAS CIBULSKIS	1 / 1	46.75	
Pastabos:		*Butas; Su rūsiu 12,13 kv.m, pažymėtu R-7*					
3	**5296-5033-9048:0004**	Gyvenamoji (butų)	3	DAIVA GARBALIAUSKIENĖ	1 / 1	46.35	
Pastabos:		*Butas; Su rūsiu 7,59 kv.m, pažymėtu R-4*					
4	**5296-5033-9048:0001**	Gyvenamoji (butų)	4	KRISTINA RUBINSKAITĖ	1 / 1	42.32	
Pastabos:		*Butas; Su rūsiu*					
5	**5296-5033-9048:0005**	Gyvenamoji (butų)	5	ARVYDAS ŠAULINSKAS	1 / 1	41.87	
Pastabos:		*Butas; Su rūsiu 7,90 kv.m pažymėtu R-6*					
6	**5296-5033-9048:0006**	Gyvenamoji (butų)	6	GILETA JANČENKOVIENĖ	1 / 1	46.55	
Pastabos:		*Butas; Su rūsiu 12,17 kv.m, pažymėtu R-9*					
7	**5296-5033-9048:0007**	Gyvenamoji (butų)	7	ALEKSANDRAS PRANCKEVIČIUS	1 / 1	47.11	
Pastabos:		*Butas; Su rūsiu 13,10 kv.m, pažymėtu R-10*					
8	**5296-5033-9048:0008**	Gyvenamoji (butų)	8	JONAS TREPKUS; JUSTINA TREPKUVIENĖ	1 / 1	42.00	
Pastabos:		*Butas; Su rūsiu 7,59 kv.m pažymėtu R-3*					

Dokumentą parengė: Registratorė GINTARĖ RAMANAUSKIENĖ

LIETUVOS RESPUBLIKA Valstybės įmonė Registrų centras 2020/08

RŪSYS

VERSTI 1



Kauno raj.
BABTŲ MOL. KAUNO G. 18

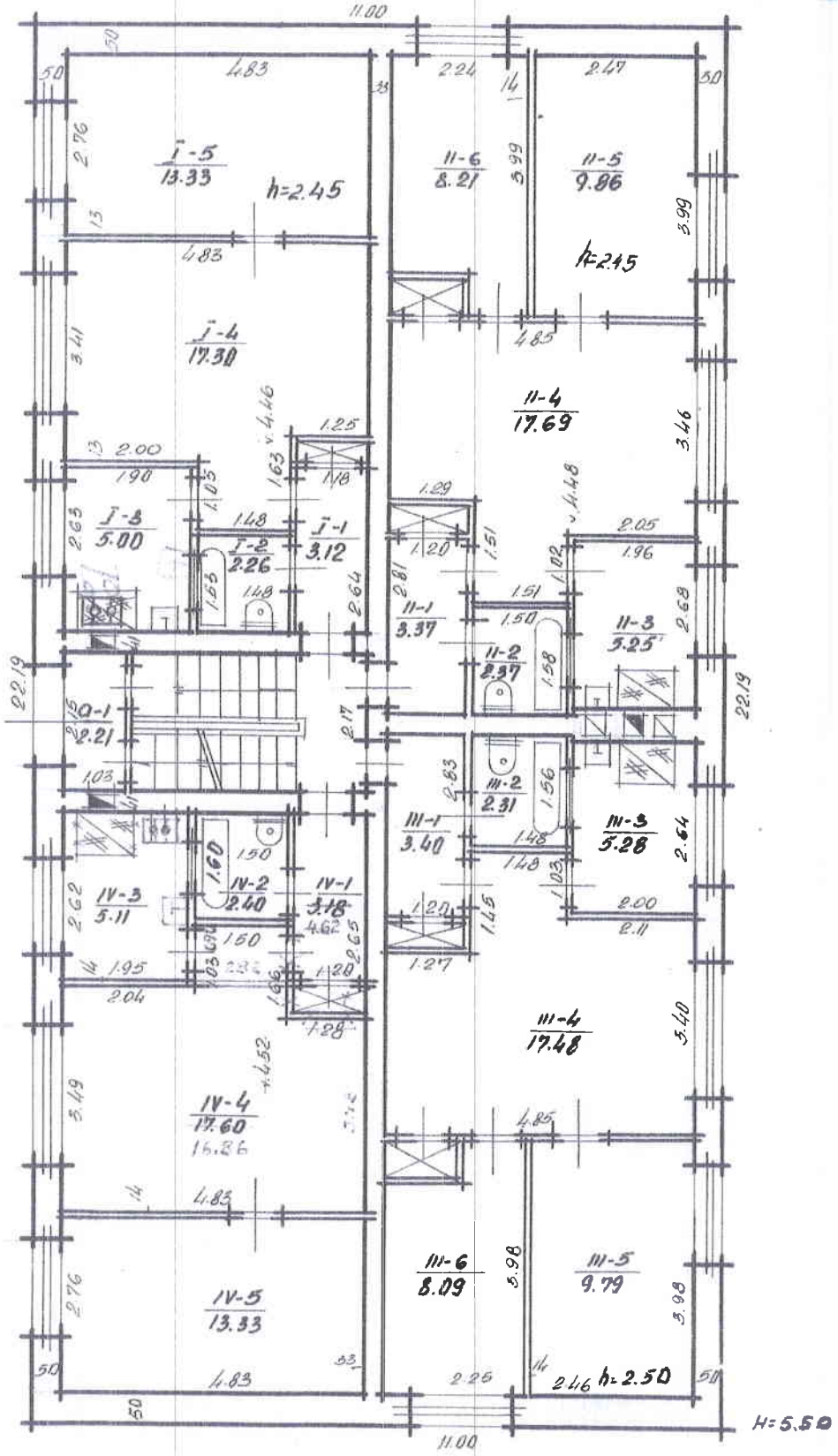
2AP ~~3A2/p~~

Babtai
Rūsys
1:100

6 IV 18

I AUKŠTAS

VERSTI 2



Kauno raj

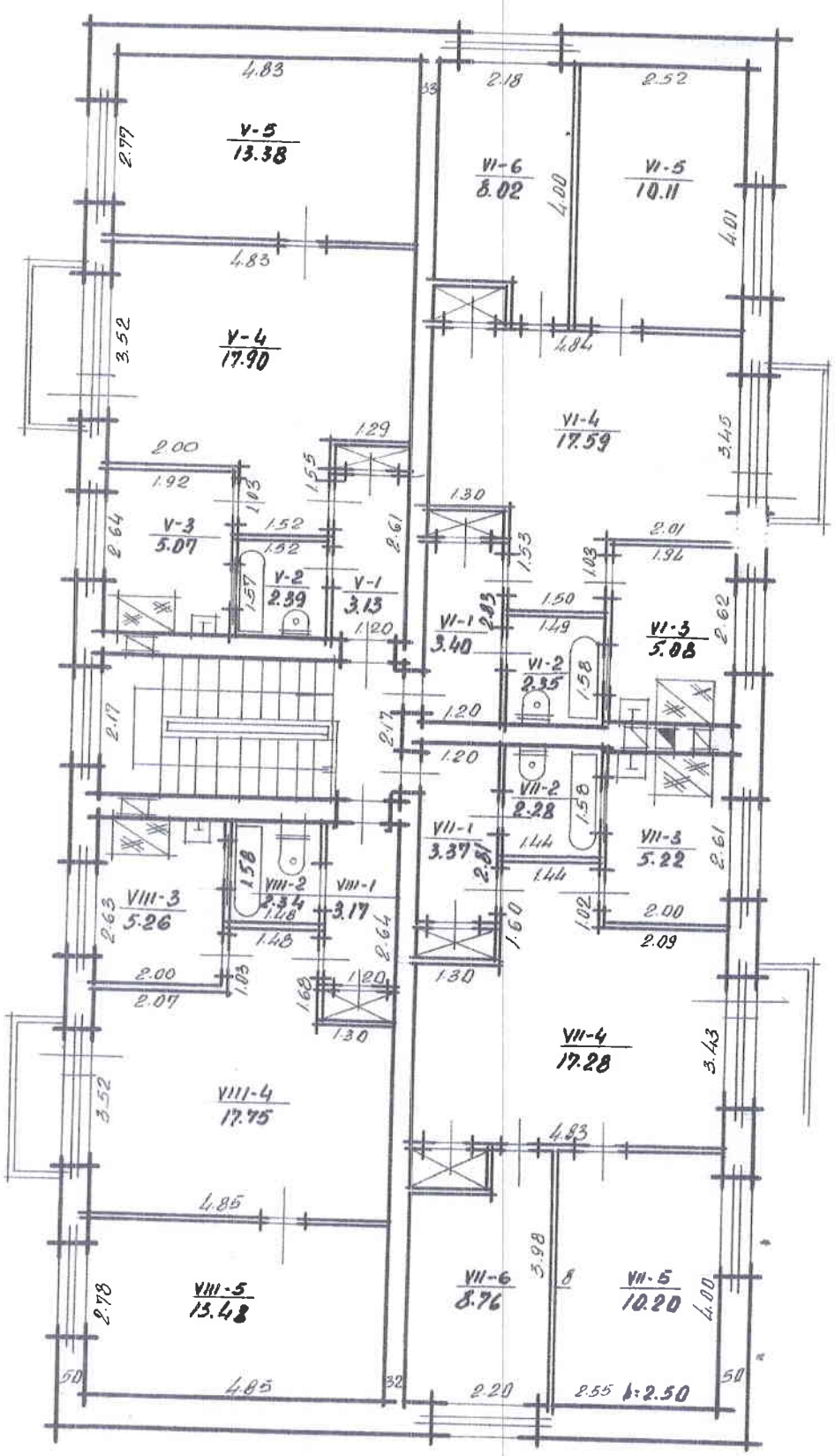
2A2/p

Babtai

6 IV 18 1:100

II AUKŠTAS

VERSTI 3



Kauno raj

Babtai

6 IV

24 p

18

1:100

Kainų pagrindimas

Kauno g.18, Babtai

Eil nr	Įkainis*	Modernizavimo priemonė	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma	Pastabos
1.	152-12-02	Stogo šiltinimas įrengiant naują dangą	m2	300,0	84,84	25 000,0	U-0,16
	121-21-02-1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (	m2	495,00	98,494	47 000 ,0	Tinkuojamas U-0,20
2.	122-12-05-1	cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	m2	495,00	117,46	52 420,00	U-0,20
3.	161-11-02	Butų langų ir balkonų durų keitimas.	m2	18,07	190,72	3 400,00	U-1,1-1,3
5.	212-01-01	Ventiliacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.(Natūrali)	butas	8	107,037	800,00	
	162-31-09	Esamų durų keitimas , plotas iki 2m2	m 2	7,36	331,35	2 400,00	
	161-11-01	Bendro naudojimo langų ir balkonų durų keitimas (laiptinė, rūsys)	m 2	5,85	206,05	1 000,00	
6.	Rinkos kaina	Laiptų, prieigų remontas	vnt	-			**3 400 ,00**
	209-01-01	Dvivamzdės sistemos stovai	m	100	49,95	6 000,00	
	209-03-01	Magistralinių vamzdynų keitimas	vnt	80	749,56	5 800,00	
	211-07-01	Šilumos punkto modernizavimas	kW	100	148,20	8 000,0	
	211-01-01	Balansavimo ventiliai ir termoventiliai	vnt	40	243,95	6 700,0	
	210-01-01	Šildymo sistemos daliklinė apskaita	vnt	8	158,10	1 200,00	Dvivamzdė šildymo sistema su dalikliais
	211-09-01	Radiatorių keitimas	kw	100	99,38	4 300,00	
7.						**32 000,00**	
	207-04-01	Vertikalios instaliacijos keitimas...	vnt	16	339,24	4800,00	Elektros sistemos keitimas ar pertvarkymas
..	207-05-01	Horizontalios instaliacijos keitimas	m2	80	14,12	1 200,00	
						6000,0	

*Pastatų atnaujinimo (modernizavimo)darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos VII (2017 kovo men)

UAB,, Froleta'' PENS ekspertė Ramunė Matijošienė