DAUGIABUČIO NAMO VILNIAUS G. 8, KARMĖLAVA ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

UAB „Froleta“ Jaunystės g. 6, Utena; įm. k.: 303437008; sąsk nr.: LT66 4010 0510 0219 1311; el. p.: froleta.utena@gmail.com; Tel. nr.: 8 (688) 15359

Kuriame Lietuvos ateitį

DAUGIABUČIO NAMO VILNIAUS G. 8, KARMĖLAVA, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2018-01-05

Investicijų plano rengimo vadovas: Ramunė Matijošienė, atestato Nr. 0344 (2009-05-26)

Rengėja: Ramunė Matijošienė, atestato Nr. 0344 (2009-05-26)

Užsakovas: DNSB „Pamiškė“ pirmininkė Vida Marta Kruopienė

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas (*jei užsakovas kitas asmuo*):

.....

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

Milda Zaniauskienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

.....

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

2018 03 08 Nr. (4)-B2-1535

Nr. KJS 50822

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano užsakovas: DNSB „Pamiškė“, kodas 260439210, Vilniaus g. 8, Karmėlava II , Kauno raj.

Investicijų planas rengiamas pagal 2017 m. gruodžio mėn. 28 d. sutartį Nr. 17/12-28. Naudojama dokumentacija: pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0344-00787, kasmetinės gyvenamojo namo apžiūros aktas – Nr. 06-255 (2017-11-15), kadastro byla, statinio vizualinės apžiūros aktu Nr.VA-17/12-19 (2017-12-19).

Projektas atitinka Kauno raj. savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009-01-29 sprendimu Nr. TS-1.

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo kaina apskaičiuojama vadovaujantis UAB „Sistela“ Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijomis, pagal 2017 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas, kurių nustatymas pateikiamas investicijų plano prieduose. Darbų kiekis nustatytas pagal natūrinių matavimų duomenis bei pastato nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylą.

Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Ataskaitoje pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rangos darbų atlikimo konkurso metu gali kisti; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skelbiant rangos darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti.

Investicijų plano rengėjas neprisiima atsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1. namo konstrukcija (*pagal sienų medžiagas*) **g/b**

1.2. aukštų skaičius **5**;

1.3. statybos metai **1980**, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos **nėra**;

1.4. namo energinio naudingumo klasė **E**, sertifikato Nr **KG -0344-00787** išdavimo data **2018-01-19**

1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m^2) **nepriskirtas**

1.6 atkuriamoji namo vertė **-81,09** tūkst. Eur (*pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis*) ;

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	**bendrieji rodikliai**			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	75	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m^2	3526,39	Šildomas plotas 3629,82 m2
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m^2	-	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m^2	3526,39	
2.2.	**sienos g/b**			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m^2	2990,0	Įskaičiuotas angokraščių plotas
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	1,27	STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“
2.2.3.	cokolio plotas	m^2	390,0	Antžeminė dalis 170,0m2, požeminė -220,0m2
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,9	STR 2.01.09:2012 „Pastatų

				energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“
2.3.	stogas sutapdintas			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m^2	960,0	Įskaitant įėjimo ir viršutinio balkono stogelius
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,85	STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“
2.4.	**butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys**			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	180	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	144	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m^2	712,65	Į butų langų plotą įskaičiuotas butų balkono durų plotas
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m^2	608,50	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt	80	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	80	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m^2	140,80	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m^2	140,80	
2.5.	**bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys,:**			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	25	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	0	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m^2	31,05	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m^2.	0	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt	10	
2.5.4.	lauko durų plotas	m^2	23,0	Lauko durys, tambūro
2.6	**rūsys**			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m^2	739,37	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,71	STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	išorinės sienos	1	Sienos g/b plokštės surenkamos, siūlės vietomis suskilinėję, šilumos laidumas neatitinka reikalavimų.	
3.2	pamatai	2	Pamatai juostiniai, betoniniai, tinkas atšokęs, vietomis nubyrėjęs, nuogrinda betoninė , suskilinėjusi, nuolydis atvirkštinis, drėkina sienas.	

3.3.	stogas	2	Stogas sutapdintas, danga būklė patenkinama, vietomis susidarę pūslės, parapetai skardinti cinkuota skarda, skarda vietomis pažeista korozijos, nesandari, šilumos laidumas neatitinka reikalavimų.	Statinio vizualinės apžiūros aktas VA-17/12-18 (2017-12-18) Vykdytojai: Ramunė Matijošienė, atest. Nr.21422, Laima Žvinklienė
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Langų būklė patenkinama, dauguma langų pakeisti naujais PVC langais, senų medinių langų būklė prasta, neatitinka šilumos laidumo ir mechaninio atsparumo reikalavimų.	
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	2	Konstrukcijų būklė patenkinama, matomi nedideli įtrūkimai, dalis balkonų įstiklinta, tačiau stiklinimas chaotiškas, darko bendrą namo fasado vaizdą.	
3.6.	rūsio perdanga	2	g/b perdanga, be matomų deformacijų, šilumos laidumas neatitinka reikalavimų.	
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	2	Langai laiptinėse ir rūsyje seni mediniai, būklė prasta, dalis užmūryta, netenkina šilumos laidumo reikalavimų.	
3.8.	šildymo sistema	2	Šiluma pastatui tiekiama iš mesto centralizuotų tinklų. Pastato šildymui įrengtas priklausomas šilumos punktas pasenęs. Šilumos tiekimo sistema vienvamzdė apatinio paskirstymo, vamzdynų izoliacija patenkinama. Balansavimo įrenginiai neveikia.	
3.9.	karšto vandens sistema	2	Sistema cirkuliacinė, nebalansuota, šilumokaičio nėra. Vandens šiltuoju metų laiku nebūna. vamzdynų izoliacija pasenusi arba jos nėra.	
3.10.	vandentiekis	2	Geriamojo vandens tiekimo sistema prijungta prie miesto tinklų. Vamzdynai vietomis pažeisti korozijos..	
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	2	Sistemos vamzdynai nesandarūs, skerspjūvis sumažėjęs, yra problemų dėl pralaidumo. Lietaus nuotekos galutinai neįrengtos, užšąla vamzdynai.	
3.12.	vėdinimo sistema	2	Natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas- per vertikalius vėdinimo kanalus. Oro apykaita nepakankama.	
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	2	Instaliacija sena potinkinė, aliuminiai laidai. Būklė patenkinama	
3.14.	liftai (jei yra)	-	-	
3.15.	kita			

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2014-2017 metai.
(*Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu).*

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m²/metus	157,61	
4.1.2.	namo energinio naudingumo klasė	klasė	E	
4.1.3.	faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m²/metus	307638,33 84,75	
4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3694	
4.1.5.	šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	83,28	

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis :

4.2.1. šilumos nuostoliai per pastato sienas 46,33 kWh/m2/metus;
4.2.2. šilumos nuostoliai per pastato stogą - 16,70 kWh/m2/metus;
4.2.3. šilumos nuostoliai per pastato išilginius šiluminius tiltelius – 12,04 kWh/m2/metus;
4.2.4. šilumos nuostoliai per pastato langus – 33,81 kWh/m2/metus;

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

(*Jei projekto techninėje užduotyje numatytas skirtingų variantų palyginimas, numatomos priemonės pateikiamos pagal variantus*).

4 lentelė A variantas

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^{2}K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbų kiekis (m^2, m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.	**energijos efektyvumą didinančios priemonės**			
5.1.1.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo k-jos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų palėpėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje.	Stogas šiltinamas vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (Įskaitant bet neapsiribojant): 1. Parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio; 2. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 3. Garo izoliacijos įrengimas; 4. Stogų ir balkonų stogelių šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 5. Stogo ir balkono stogelių dangos įrengimas; 6. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 7. Prieglaudų ir sujungimų hermetizacija ir aptaisymas; 8.Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 9. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir tvirtinimas;	≤0,16	960,00
5.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą.	Siūloma atlikti cokolio, įgilinant iki 1,2m ir išorinių sienų apšiltinimą iš lauko pusės aptaisant **daugiasluoksnėmis termoizoliacinėmis apdailos plokštėmis** , (balkonų viduje, įrengiamas tinkuojamas fasadas) balkonų atitvarų iki 1,1 m remontą ir aptaisymą. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą. (Įskaitant bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2.Sienų defektų pašalinimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas ir padengimas antipelėsiniu preparatu; 3. Lauko palangių skardinimas; 4.Lauko dujotiekio vamzdynų perkėlimas; 5.Gerbūvio ir nuogrindos atstatymas; 6.Rekomenduojama naudoti antivandalines dangas. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.	≤0,20	3380,00
5.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkono durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Rekomenduojama pakeisti butų langus ir balkonų duris naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais ir vėdinimo grotelėmis. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“. Stiklo paketo stiklai turėtų būti su selektyvine danga. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų	≤1,1	104,15

		sąnaudų visumą. (Įskaitant bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų ir palangių išėmimas; 2.Naujų montuojamų blokų įstatymas ir reguliavimas; 3. Vidaus ir lauko palangių įstatymas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.		
5.1.4	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	Siūloma įstiklinti butų balkonų viršutinę dalį **naudojant AL profilių blokus su stumdomomis k-jomis**. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą. (Įskaitant bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų ir palangių išėmimas; 2.Naujų montuojamų blokų įstatymas ir reguliavimas; 3. Vidaus ir lauko palangių įstatymas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.		810,00
5.1.5.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų ir (ar) bendro naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus) įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas).	Siūloma pakeisti **tambūro**, naujomis sandariomis PVC ar metalinėmis durimis. Keičiamos tambūro, Viso 5 vnt. Gaminių medžiagiškumas detalizuojamas rengiant TDP. Keičiant duris, įrengiamas pandusas ir atliekami reikalingi apdailos atstatymo darbai. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (Įskaitant bet neapsiribojant): 1. Senų durų blokų išėmimas; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas ir reguliavimas; 3.Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4.Angokraščių apdaila; 5. Įėjimo aikštelės, laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams	≤ 1,6	11,50m2
		Rekomenduojama pakeisti laiptinės langus PVC profilių gaminiais su stiklo paketais ir vėdinimo grotelėmis. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“. Stiklo paketo stiklai turėtų būti su selektyvine danga. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą. (Įskaitant bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų ir palangių išėmimas; 2.Naujų montuojamų blokų įstatymas ir reguliavimas; 3. Vidaus ir lauko palangių įstatymas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	≤ 1,1	29,10m2
5.1.6	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas .	Modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, keičiant šilumokaičius, procesorius ir servo-elektros įrangą. **Numatoma įrengti kolektorinę šildymo sistemą, su individualia apskaita butuose. Šilumos punkte naujai įrengiamas šilumokaitis karšto vandens ruošimui.** Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta- šilumos mazgas. Stovai ir prievadai prie prietaisų prijungti atvirais plieniniais presuojamais galvanizavimo būdu cinkuotais vamzdžiais. Šildymo sistemos magistralės išvedžiojamos rūsio palubėje, izoliuojamos termosatiniais kevalais su aliuminio folija. Šildymo sistemos magistralių pagrindinėse atšakose įrengiama		750,0m 360m

		uždaromoji armatūra. Stovuose įrengiama uždaromoji ir balansuolamoji armatūra, taip pat nuleidimo trišakiai. Namo laiptinėse, pirmuose aukštuose, įrengiami šoninio pajungimo plieniniai radiatoriai. Butuose ir laiptinėse sumontuojami šoninio pajungimo plieniniai radiatoriai. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai, su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros diapazonas yra apribotas gamykliškai (16-28^0 C ribose). Šiluma laiptinėse reguliuojama su išankstinio nustatymo termostatiniais ventiliais. Žemiausiose magistralės vamzdynų vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose- automatiniai nuorintojai. Atliekant karšto vandens sistemos remonto darbus, numatoma pakeisti karšto vandens sistemos stovus ir magistralinius vamzdynus ir jų izoliaciją iki stovų , ant karšto vandens sistemos stovų sumontuoti termoreguliatorius cirkuliacijai užtikrinti. Atstatoma, keičiant įrangą, pažeista apdaila. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas.		45,0m 225vnt 180m 15vnt 225m
5.1.7	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Vėdinimo kanalai sutvarkomi, išvalomi, dezinfekuojami (atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymu Nr. D1-871 patvirtinto daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.) viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūtys, jei reikalinga- paaukštinami. Butuose įrengiami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai (L-54m^3/h) su šilumos atgavimu, naudojant kompaktiškus sieninius keramikinius šilumokaičius. Įrenginio valdymas- distancinis, su sinchronizuotu kelių įrenginių valdymu, su automatine užsklanda, kuri valdoma pavara. Vėdinimo įrenginio variklis 12 V , galia- 5,6W. Didžiausios leistinos energijos sąnaudos neturi viršyti 0,1 W/m^3/h (A+++ energinio efektyvumo klasė).		150vnt h-15,5m
5.2	**kitos priemonės**			
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens	Keičiami **geriamojo** vandens magistraliniai vamzdynai ir stovai iki namui priklausančių lokalinių įrenginių. Darbams reikalingas techninis darbo projektas		180m 225m
5.2.2	,buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių)atnaujinimas ar keitimas.	Keičiami **buitinės nuotekų** sistemos magistraliniai vamzdynai ir stovai bei prijungimai(50m) iki namui priklausančių lokalinių įrenginių. Darbams reikalingas techninis darbo projektas		180m 225m 50m
5.2.3		Keičiami **lietaus nuotekų** sistemos magistraliniai vamzdynai ir stovai bei prijungimai(50m) iki namui priklausančių lokalinių įrenginių. Darbams reikalingas techninis darbo projektas		100m 225m 50m
5.2.4		Įrengiama išorinio drenažo sistema .		400m
5.2.5	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų	Nuvalomi esami lubų ir sienų dažai, esami elektros ir silpnų srovių laidai slepiami sienose , (vagose ar kanaluose), taisomi įtrūkimai, glaistoma , dažoma dažais, sudarančiais valomą		5 vnt, h-16m

	atnaujinimas ir dažymas)	paviršių. Smulkus turėklų ir laiptų remontas.		

4 lentelė (B variantas)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbų kiekis (m^2, m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.	**energijos efektyvumą didinančios priemonės**			
5.1.1.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo k-jos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų palėpėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje.	Stogas šiltinamas vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (Įskaitant bet neapsiribojant): 1apsauginės tvorelės įrengimas, nekeliant parapeto.2. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 3. Garo izoliacijos įrengimas; 4. Stogų ir balkonų stogelių šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 5. Stogo ir balkono stogelių dangos įrengimas; 6. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 7. Prieglaudų ir sujungimų hermetizacija ir aptaisymas; 8.Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 9. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir tvirtinimas;	≤0,16	960,00
5.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą.	Siūloma atlikti cokolio, įgilinant iki 1,2m ir išorinių sienų apšiltinimą ,įrengiamas tinkuojamas fasadas) balkonų atitvarų iki 1,1 m remontą ir aptaisymą. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą. (Įskaitant bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2.Sienų defektų pašalinimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas ir padengimas antipelėsiniu preparatu; 3. Lauko palangių skardinimas; 4.Lauko dujotiekio vamzdynų perkėlimas; 5.Gerbūvio ir nuogrindos atstatymas; 6.Rekomenduojama naudoti antivandalines dangas. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.	≤0,20	3380,00
5.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkono durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Rekomenduojama pakeisti butų langus ir balkonų duris naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais ir vėdinimo grotelėmis. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“. Stiklo paketo stiklai turėtų būti su selektyvine danga. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą. (Įskaitant bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų ir palangių išėmimas; 2.Naujų montuojamų blokų įstatymas ir reguliavimas; 3. Vidaus ir lauko palangių įstatymas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	≤1,1	104,15
5.1.4	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo	Siūloma įstiklinti butų balkonų viršutinę dalį **naudojant PVC profilių blokus su stumdomomis k-jomis.** Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą. (Įskaitant		810,00

	konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų ir palangių išėmimas; 2.Naujų montuojamų blokų įstatymas ir reguliavimas; 3. Vidaus ir lauko palangių įstatymas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.		
5.1.5.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų ir (ar) bendro naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus) įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas).	Siūloma pakeisti **tambūro**, naujomis sandariomis PVC ar metalinėmis durimis. Keičiamos tambūro, Viso 5 vnt. Gaminių medžiagiškumas detalizuojamas rengiant TDP. Keičiant duris, įrengiamas pandusas ir atliekami reikalingi apdailos atstatymo darbai. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (Įskaitant bet neapsiribojant): 1. Senų durų blokų išėmimas; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas ir reguliavimas; 3.Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4.Angokraščių apdaila; 5. Įėjimo aikštelės, laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams	≤ 1,6	11,50m2
		Rekomenduojama bendro naudojimo langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais ir vėdinimo grotelėmis. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“. Stiklo paketo stiklai turėtų būti su selektyvine danga. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą. (Įskaitant bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų ir palangių išėmimas; 2.Naujų montuojamų blokų įstatymas ir reguliavimas; 3. Vidaus ir lauko palangių įstatymas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	≤ 1,1	29,10m2
5.1.6	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas .	Modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, keičiant šilumokaičius, procesorius ir servo-elektros įrangą Esama namo šildymo sistema keičiama į dvivamzdę kolektorinę sistemą su šilumos skaitikliais butų įvaduose. Kolektorinių šakų kiekiai parenkami kiekvienam butui individualiai pagal radiatorių kiekius. Nuo kolektoriaus iki radiatorių plastikiniai daugiasluoksniai vamzdynai montuojami grindjuostėse sulig grindimis. Prie kiekvieno šilumos skaitiklio montuojami automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkričio reguliavimo galimybe. . Keičiami seni radiatoriai ir šildymo sistemos vamzdynai. Stovai demontuojami ir keičiami naujais. Žemiausiose magistralės vamzdynų vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose- automatiniai nuorintojai. Sistemoje sumontuoti automatiniai balansiniai ventiliai.. Nurodyti išankstinių termostatinių ventilių sureguliavimą pagal gamintojo rekomendacijas. Taip pat būtinas balansinių ventilių sureguliavimas ir balansavimo protokolo užpildymo nurodymas. Atliekant karšto vandens sistemos remonto darbus, numatoma pakeisti karšto vandens magistralinius vamzdynus ir jų izoliaciją. Ant karšto vandens vamzdynų stovų sumontuoti		750,0m 360m 45,0m 225vnt

		termobalansinius ventilius su dezinfekavimo moduliu. Atstatoma, keičiant įrangą, pažeista apdaila. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas		180m 15vnt 225m
5.1.7	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Vėdinimo kanalai sutvarkomi, išvalomi, dezinfekuojami (atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymu Nr. D1-871 patvirtinto daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.) viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūtys, jei reikalinga- paaukštinami. Butuose pakeičiamos vėdinimo grotelės naujomis, reguliuojamomis.		125vnt h-15,5m
5.1.8	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Keičiama elektros instaliacija, bendro naudojimo patalpose, naudojant energiją taupančius elektros įrenginius. Keičiami magistraliniai apšvietimo ir jėgos kabeliai. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas.		500m
5.2	**kitos priemonės**			
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens ,buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių	Keičiami **geriamojo** vandens magistraliniai vamzdynai ir stovai iki namui priklausančių lokalinių įrenginių. Darbams reikalingas techninis darbo projektas		180m 225m
5.2.2	įrenginių)atnaujinimas ar keitimas.	Keičiami **buitinės nuotekų** sistemos magistraliniai vamzdynai ir stovai bei prijungimai(50m) iki namui priklausančių lokalinių įrenginių. Darbams reikalingas techninis darbo projektas		180m 225m 50m
5.2.3	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)	Nuvalomi esami lubų ir sienų dažai, esami elektros ir silpnų srovių laidai slepiami sienose , (vagose ar kanaluose), taisomi įtrūkimai, glaistoma , dažoma dažais, sudarančiais valomą paviršių. Smulkus turėklų ir laiptų remontas.		5 vnt, h-16m

- Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m-2K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama	
				A variantas	B variantas
1	2	3	4	5	6
	PROJEKTO RODIKLIAI				
6.1.	pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	B	B
6.2.	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m²/metus	157,61	63,19	63,19
6.2.1. 6.2.2. 6.2.3. 6.2.4.	patalpų langų keitimas, išorinių sienų šiltinimas, stogo šiltinimas išilginiai šiluminiai tilteliai		33,81 46,33 16,70 12,04	22,98 4,82 1,07 2,12	2,98 4,82 1,07 2,12
6.3.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	--	59,90	59,90
6.4.	išmetamo ŠESD (CO_2) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	--	79,86	79,86
	PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5.	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė			
6.6.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais			

* Pildoma, jeigu projektą numatoma įgyvendinti etapais
** Šilumos kW kaina 0,0716 Eur/m2

7. Namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina

6 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina			
		A variantas		B variantas	
		tūkstančiais Eur	Eur/m² naudingojo (bendrojo) ploto	tūkstančiais Eur	Eur/m² naudingojo (bendrojo) ploto
1	2	3	4	5	6
7.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės, iš viso iš jų:	**961,33**	**272,61**	**668,06**	**189,45**
7.1.1.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas....	90,0	25,52	90,0	25,52
7.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas	425,00	120,52	300,0	85,07
7.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkono durų keitimas....	19,79	5,61	19,79	2,27

7.1.4	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas...	172,58	48,94	114,21	21,98
7.1.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų ir lauko durų keitimas....	14,16	4,02	14,16	3,73
7.1.6	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas....	147,80	41,91	107,40	30,74
7.1.7	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas....	92,00	26,09	8,50	2,41
7.1.8	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas	-	-	14,00	3,97
7.2.	kitos priemonės, išviso iš jų:				
7.2.1.	Keičiami geriamojo vandens sistemos magistraliniai vamzdynai...	16,0	4,54	16,0	4,54
7.2.2	Keičiami buitinės nuotekų sistemos magistraliniai vamzdynai ir stovai...	12,0	3,40	12,0	3,40
7.2.3	Laiptinių remontas	20,0	5,67	20,00	5,67
7.2.4	Keičiami lietaus nuotekų sistemos magistraliniai vamzdynai ir stovai...	17,0	4,82		
7.2.5	Išorinio drenažo sistema	18,00	5,10		
	Viso	**83,00**	**23,54**	**48,00**	**13,61**
	Iš viso	**1044,33**	**296,15**	**716,06**	**203,06**
7.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	6,92		6,70	

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Milda Zaniauskienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m²	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m²
		A variantas		B variantas	
1	2	3	4	5	6
8.1.	statybos darbai, iš viso:	**1044,33**	**296,15**	**716,06**	**203,06**
8.1.1	iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	961,33	272,61	668,06	189,45
8.2.	projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	52,22	14,81	35,80	10,15
8.3.	statybos techninė priežiūra	20,88	5,92	14,32	4,06
8.4.	projekto administravimas	12,16	3,45	12,16	3,45
	Iš viso:	**1129,59**	**320,65**	**778,34**	**220,71**

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos

Nr.					
1					
1	2	3	A variantas	B variantas	
9.1.	investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	46,47	31,74	
9.2.	atėmus valstybės paramą	metais	30,30	20,41	
9.2.	energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	39,17	27,96	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	26,92	19,18	

10. Projekto įgyvendinimo planas

9 lentelė

	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
10.1	Priemonių nurodytų 6 lentelėje įgyvendinimas	2018-03-01	2020-02-28	

11. Projekto finansavimo planas

Milda Zaniauskienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos				Pastabas
		A variantas		B variantas		
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis- nuo visos sumos	Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis- nuo visos	
1.	2	3		4		5
11.1.	**planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu**					
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	-	-	-	-	
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1044,33	91,57	716,06	91,95	
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	85,26	8,43	62,28	8,05	
11.1.4.	kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-		-	-	
	Iš viso:	**1129,59**	100%	**778,34**	100%	
11.2.	**valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:**	**385,98**		**272,10**		
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	52,22	100%	35,80	100%	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	20,88	100%	14,32	100%	
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	12,16	100%	12,16	100%	
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:	**300,72**	**30,45 %**	**209,82**	**31,41 %**	

11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	288,39	30%	200,42	30%	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	12,32	10%	9,4	10%	

Milda Zaniauskienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė

A variantas

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	31,45	8397,10		740,23	9137,33	2631,14	6506,19	1,15	8659,96
Butas Nr. 2	32,20	8597,34		757,89	9355,23	2693,88	6661,34	1,15	8866,47
Butas Nr. 3	64,26	17157,31		1512,48	18669,78	5376,06	13293,73	1,15	17694,41
Butas Nr. 4	48,05	12829,27		1130,94	13960,21	4019,91	9940,30	1,15	13230,88
Butas Nr. 5	31,90	8517,24		750,82	9268,07	2668,79	6599,28	1,15	8783,87
Butas Nr. 6	64,53	17229,40		1518,83	18748,23	5398,65	13349,58	1,15	17768,75
Butas Nr. 7	48,19	12866,65	1280,00	1134,24	15280,89	4400,21	10880,68	1,25	14482,56
Butas Nr. 8	31,96	8533,26		752,24	9285,50	2673,81	6611,70	1,15	8800,40
Butas Nr. 9	64,79	17298,82		1524,95	18823,77	5420,40	13403,37	1,15	17840,34
Butas Nr. 10	48,16	12858,64		1133,53	13992,17	4029,11	9963,05	1,15	13261,16
Butas Nr. 11	31,92	8522,58		751,30	9273,88	2670,46	6603,42	1,15	8789,38
Butas Nr. 12	64,97	17346,88	2380,00	1529,19	21256,06	6120,79	15135,28	1,27	20145,58
Butas Nr. 13	48,13	12850,63	1180,00	1132,83	15163,45	4366,39	10797,06	1,24	14371,26
Butas Nr. 14	32,03	8551,95	1180,00	753,88	10485,84	3019,45	7466,39	1,27	9938,02
Butas Nr. 15	64,61	17250,76		1520,71	18771,47	5405,34	13366,13	1,15	17790,78
Butas Nr. 16	31,47	8402,44		740,70	9143,14	2632,81	6510,33	1,15	8665,47
Butas Nr. 17	32,22	8602,68		758,36	9361,04	2695,56	6665,48	1,15	8871,98
Butas Nr. 18	64,25	17154,64		1512,24	18666,88	5375,22	13291,66	1,15	17691,65
Butas Nr. 19	48,00	12815,92		1129,77	13945,68	4015,73	9929,96	1,15	13217,12
Butas Nr. 20	48,28	12890,68		1136,36	14027,03	4039,15	9987,88	1,15	13294,21
Butas Nr. 21	47,95	12802,57		1128,59	13931,16	4011,55	9919,61	1,15	13203,34
Butas Nr. 22	48,10	12842,62		1132,12	13974,74	4024,09	9950,64	1,15	13244,64
Butas Nr. 23	48,09	12839,95		1131,89	13971,83	4023,26	9948,57	1,15	13241,89
Butas Nr. 24	48,27	12888,01		1136,12	14024,13	4038,32	9985,81	1,15	13291,45
Butas Nr. 25	48,03	12823,93	430,00	1130,47	14384,40	4142,06	10242,34	1,18	13632,91
Butas Nr. 26	48,26	12885,34		1135,89	14021,22	4037,48	9983,74	1,15	13288,70
Butas Nr. 27	48,01	12818,59		1130,00	13948,59	4016,57	9932,02	1,15	13219,86
Butas Nr. 28	48,07	12834,61		1131,41	13966,02	4021,59	9944,44	1,15	13236,39
Butas Nr. 29	48,24	12880,00		1135,42	14015,41	4035,81	9979,60	1,15	13283,19

Butas Nr. 30	48,07	12834,61		1131,41	13966,02	4021,59	9944,44	1,15	13236,39
Butas Nr. 31	30,84	8234,23		725,88	8960,10	2580,11	6380,00	1,15	8492,00
Butas Nr. 32	32,26	8613,36	860,00	759,30	10232,66	2946,55	7286,12	1,25	9698,08
Butas Nr. 33	64,22	17146,63	1720,00	1511,53	20378,16	5867,99	14510,17	1,25	19313,53
Butas Nr. 34	48,12	12847,96		1132,59	13980,55	4025,77	9954,78	1,15	13250,15
Butas Nr. 35	48,29	12893,35		1136,59	14029,94	4039,99	9989,95	1,15	13296,97
Butas Nr. 36	48,08	12837,28		1131,65	13968,93	4022,42	9946,50	1,15	13239,13
Butas Nr. 37	48,31	12898,69	860,00	1137,06	14895,75	4289,31	10606,44	1,22	14117,53
Butas Nr. 38	48,15	12855,97		1133,30	13989,26	4028,28	9960,99	1,15	13258,42
Butas Nr. 39	48,08	12837,28		1131,65	13968,93	4022,42	9946,50	1,15	13239,13
Butas Nr. 40	48,07	12834,61		1131,41	13966,02	4021,59	9944,44	1,15	13236,39
Butas Nr. 41	48,22	12874,66	1950,00	1134,95	15959,60	4595,65	11363,96	1,26	15125,82
Butas Nr. 42	48,01	12818,59	860,00	1130,00	14808,59	4264,21	10544,38	1,22	14034,93
Butas Nr. 43	48,07	12834,61		1131,41	13966,02	4021,59	9944,44	1,15	13236,39
Butas Nr. 44	48,19	12866,65		1134,24	14000,89	4031,62	9969,26	1,15	13269,43
Butas Nr. 45	48,13	12850,63		1132,83	13983,45	4026,60	9956,85	1,15	13252,91
Butas Nr. 46	31,39	8381,08		738,82	9119,90	2626,12	6493,78	1,15	8643,44
Butas Nr. 47	32,05	8557,29	860,00	754,36	10171,65	2928,98	7242,67	1,25	9640,24
Butas Nr. 48	64,42	17200,03	430,00	1516,24	19146,27	5513,26	13633,01	1,17	18146,00
Butas Nr. 49	48,03	12823,93		1130,47	13954,40	4018,24	9936,16	1,15	13225,37
Butas Nr. 50	48,26	12885,34	1600,00	1135,89	15621,22	4498,21	11123,01	1,27	14805,11
Butas Nr. 51	48,03	12823,93		1130,47	13954,40	4018,24	9936,16	1,15	13225,37
Butas Nr. 52	48,11	12845,29		1132,36	13977,64	4024,93	9952,71	1,15	13247,40
Butas Nr. 53	48,09	12839,95		1131,89	13971,83	4023,26	9948,57	1,15	13241,89
Butas Nr. 54	47,74	12746,50		1123,65	13870,14	3993,98	9876,17	1,15	13145,52
Butas Nr. 55	48,10	12842,62		1132,12	13974,74	4024,09	9950,64	1,15	13244,64
Butas Nr. 56	48,29	12893,35		1136,59	14029,94	4039,99	9989,95	1,15	13296,97
Butas Nr. 57	48,03	12823,93	980,00	1130,47	14934,40	4300,43	10633,97	1,23	14154,18
Butas Nr. 58	48,10	12842,62		1132,12	13974,74	4024,09	9950,64	1,15	13244,64
Butas Nr. 59	48,21	12871,99		1134,71	14006,70	4033,30	9973,40	1,15	13274,94
Butas Nr. 60	48,07	12834,61		1131,41	13966,02	4021,59	9944,44	1,15	13236,39
Butas Nr. 61	31,39	8381,08		738,82	9119,90	2626,12	6493,78	1,15	8643,44
Butas Nr. 62	32,14	8581,32		756,47	9337,80	2688,87	6648,93	1,15	8849,95
Butas Nr. 63	62,91	16796,86	860,00	1480,70	19137,56	5510,76	13626,81	1,20	18137,75
Butas Nr. 64	47,98	12810,58		1129,30	13939,87	4014,06	9925,82	1,15	13211,61
Butas Nr. 65	31,91	8519,91		751,06	9270,97	2669,62	6601,35	1,15	8786,62
Butas Nr. 66	64,44	17205,37		1516,71	18722,08	5391,12	13330,96	1,15	17743,96
Butas Nr. 67	48,00	12815,92		1129,77	13945,68	4015,73	9929,96	1,15	13217,12
Butas Nr. 68	31,90	8517,24		750,82	9268,07	2668,79	6599,28	1,15	8783,87
Butas Nr. 69	64,46	17210,71		1517,18	18727,89	5392,79	13335,10	1,15	17749,47
Butas Nr. 70	48,01	12818,59	760,00	1130,00	14708,59	4235,41	10473,18	1,21	13940,16
Butas Nr. 71	31,88	8511,90		750,35	9262,26	2667,11	6595,15	1,15	8778,37
Butas Nr. 72	64,55	17234,74		1519,30	18754,04	5400,32	13353,72	1,15	17774,26
Butas Nr. 73	48,08	12837,28	1600,00	1131,65	15568,93	4483,15	11085,78	1,27	14755,55
Butas Nr. 74	31,82	8495,88		748,94	9244,83	2662,09	6582,73	1,15	8761,84
Butas Nr. 75	64,50	17221,39		1518,12	18739,51	5396,14	13343,38	1,15	17760,50
Iš viso	**3526,39**	**941540,00**	**19790,00**	**83000,00**	**1044330,00**	**300720,00**	**743610,00**	**1,17**	**989770,39**

B variantas

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	31,45	5781,58		428,09	6209,66	1819,56	4390,11	0,77	5843,39
Butas Nr. 2	32,20	5919,45		438,30	6357,75	1862,95	4494,80	0,77	5982,73
Butas Nr. 3	64,26	11813,17		874,68	12687,85	3717,80	8970,05	0,77	11939,44
Butas Nr. 4	48,05	8833,22		654,04	9487,26	2779,96	6707,30	0,77	8927,65
Butas Nr. 5	31,90	5864,30		434,21	6298,51	1845,59	4452,92	0,77	5926,99

Butas Nr. 6	64,53	11862,80		878,36	12741,16	3733,42	9007,74	0,77	11989,61
Butas Nr. 7	48,19	8858,96	1280,00	655,95	10794,90	3163,12	7631,78	0,88	10158,16
Butas Nr. 8	31,96	5875,33		435,03	6310,36	1849,06	4461,30	0,77	5938,14
Butas Nr. 9	64,79	11910,60		881,90	12792,50	3748,46	9044,04	0,77	12037,93
Butas Nr. 10	48,16	8853,44		655,54	9508,98	2786,32	6722,66	0,77	8948,09
Butas Nr. 11	31,92	5867,98		434,48	6302,46	1846,75	4455,71	0,77	5930,70
Butas Nr. 12	64,97	11943,69	2380,00	884,35	15208,04	4456,26	10751,78	0,92	14310,99
Butas Nr. 13	48,13	8847,93	1180,00	655,13	10683,05	3130,35	7552,70	0,87	10052,90
Butas Nr. 14	32,03	5888,20	1180,00	435,98	7504,18	2198,88	5305,30	0,92	7061,54
Butas Nr. 15	64,61	11877,51		879,45	12756,96	3738,05	9018,91	0,77	12004,48
Butas Nr. 16	31,47	5785,25		428,36	6213,61	1820,71	4392,90	0,77	5847,10
Butas Nr. 17	32,22	5923,13		438,57	6361,70	1864,10	4497,59	0,77	5986,45
Butas Nr. 18	64,25	11811,33		874,55	12685,88	3717,22	8968,66	0,77	11937,59
Butas Nr. 19	48,00	8824,03		653,36	9477,39	2777,07	6700,32	0,77	8918,36
Butas Nr. 20	48,28	8875,50		657,17	9532,67	2793,26	6739,41	0,77	8970,39
Butas Nr. 21	47,95	8814,84		652,68	9467,51	2774,17	6693,34	0,77	8909,06
Butas Nr. 22	48,10	8842,41		654,72	9497,13	2782,85	6714,28	0,77	8936,94
Butas Nr. 23	48,09	8840,57		654,58	9495,16	2782,27	6712,88	0,77	8935,07
Butas Nr. 24	48,27	8873,66		657,03	9530,70	2792,69	6738,01	0,77	8968,52
Butas Nr. 25	48,03	8829,54	430,00	653,77	9913,31	2904,80	7008,51	0,81	9328,57
Butas Nr. 26	48,26	8871,82		656,90	9528,72	2792,11	6736,61	0,77	8966,66
Butas Nr. 27	48,01	8825,87		653,50	9479,36	2777,64	6701,72	0,77	8920,22
Butas Nr. 28	48,07	8836,90		654,31	9491,21	2781,11	6710,09	0,77	8931,36
Butas Nr. 29	48,24	8868,15		656,63	9524,77	2790,95	6733,82	0,77	8962,94
Butas Nr. 30	48,07	8836,90		654,31	9491,21	2781,11	6710,09	0,77	8931,36
Butas Nr. 31	30,84	5669,44		419,78	6089,22	1784,26	4304,96	0,77	5730,05
Butas Nr. 32	32,26	5930,48	860,00	439,11	7229,59	2118,42	5111,18	0,88	6803,16
Butas Nr. 33	64,22	11805,81	1720,00	874,14	14399,95	4219,48	10180,48	0,88	13550,57
Butas Nr. 34	48,12	8846,09		654,99	9501,08	2784,01	6717,07	0,77	8940,65
Butas Nr. 35	48,29	8877,34		657,31	9534,65	2793,84	6740,80	0,77	8972,24
Butas Nr. 36	48,08	8838,73		654,45	9493,18	2781,69	6711,49	0,77	8933,22
Butas Nr. 37	48,31	8881,02	860,00	657,58	10398,59	3047,00	7351,60	0,84	9785,23
Butas Nr. 38	48,15	8851,60		655,40	9507,00	2785,74	6721,26	0,77	8946,23
Butas Nr. 39	48,08	8838,73		654,45	9493,18	2781,69	6711,49	0,77	8933,22
Butas Nr. 40	48,07	8836,90		654,31	9491,21	2781,11	6710,09	0,77	8931,36
Butas Nr. 41	48,22	8864,47	1950,00	656,35	11470,82	3361,18	8109,64	0,93	10794,21
Butas Nr. 42	48,01	8825,87	860,00	653,50	10339,36	3029,64	7309,72	0,84	9729,49
Butas Nr. 43	48,07	8836,90		654,31	9491,21	2781,11	6710,09	0,77	8931,36
Butas Nr. 44	48,19	8858,96		655,95	9514,90	2788,06	6726,84	0,77	8953,65
Butas Nr. 45	48,13	8847,93		655,13	9503,05	2784,59	6718,47	0,77	8942,51
Butas Nr. 46	31,39	5770,55		427,27	6197,82	1816,08	4381,73	0,77	5832,23
Butas Nr. 47	32,05	5891,88	860,00	436,25	7188,13	2106,27	5081,86	0,88	6764,13
Butas Nr. 48	64,42	11842,58	430,00	876,86	13149,44	3853,05	9296,39	0,80	12373,81
Butas Nr. 49	48,03	8829,54		653,77	9483,31	2778,80	6704,51	0,77	8923,93
Butas Nr. 50	48,26	8871,82	1600,00	656,90	11128,72	3260,94	7867,78	0,90	10472,28
Butas Nr. 51	48,03	8829,54		653,77	9483,31	2778,80	6704,51	0,77	8923,93
Butas Nr. 52	48,11	8844,25		654,86	9499,11	2783,43	6715,68	0,77	8938,80
Butas Nr. 53	48,09	8840,57		654,58	9495,16	2782,27	6712,88	0,77	8935,07
Butas Nr. 54	47,74	8776,23		649,82	9426,05	2762,02	6664,03	0,77	8870,05
Butas Nr. 55	48,10	8842,41		654,72	9497,13	2782,85	6714,28	0,77	8936,94
Butas Nr. 56	48,29	8877,34		657,31	9534,65	2793,84	6740,80	0,77	8972,24
Butas Nr. 57	48,03	8829,54	980,00	653,77	10463,31	3065,96	7397,35	0,85	9846,13
Butas Nr. 58	48,10	8842,41		654,72	9497,13	2782,85	6714,28	0,77	8936,94
Butas Nr. 59	48,21	8862,63		656,22	9518,85	2789,21	6729,64	0,77	8957,38
Butas Nr. 60	48,07	8836,90		654,31	9491,21	2781,11	6710,09	0,77	8931,36
Butas Nr. 61	31,39	5770,55		427,27	6197,82	1816,08	4381,73	0,77	5832,23
Butas Nr. 62	32,14	5908,42		437,48	6345,90	1859,48	4486,42	0,77	5971,58
Butas Nr. 63	62,91	11564,99	860,00	856,31	13281,30	3891,69	9389,61	0,83	12497,89
Butas Nr. 64	47,98	8820,35		653,09	9473,44	2775,91	6697,53	0,77	8914,64
Butas Nr. 65	31,91	5866,14		434,35	6300,49	1846,17	4454,32	0,77	5928,85
Butas Nr. 66	64,44	11846,26		877,13	12723,39	3728,21	8995,18	0,77	11972,89
Butas Nr. 67	48,00	8824,03		653,36	9477,39	2777,07	6700,32	0,77	8918,36
Butas Nr. 68	31,90	5864,30		434,21	6298,51	1845,59	4452,92	0,77	5926,99
Butas Nr. 69	64,46	11849,93		877,41	12727,34	3729,37	8997,97	0,77	11976,61
Butas Nr. 70	48,01	8825,87	760,00	653,50	10239,36	3000,34	7239,02	0,84	9635,38

Butas Nr. 71	31,88	5860,62		433,94	6294,56	1844,43	4450,13	0,77	5923,28
Butas Nr. 72	64,55	11866,48		878,63	12745,11	3734,57	9010,54	0,77	11993,34
Butas Nr. 73	48,08	8838,73	1600,00	654,45	11093,18	3250,53	7842,66	0,90	10438,85
Butas Nr. 74	31,82	5849,59		433,12	6282,72	1840,96	4441,75	0,77	5912,12
Butas Nr. 75	64,50	11857,29		877,95	12735,24	3731,68	9003,56	0,77	11984,05
Iš viso	**3526,39**	**648270,00**	**19790,00**	**48000,00**	**716060,00**	**209820,00**	**506240,00**	**0,80**	**673822,76**

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

$$I(A)= ((Ee - Ep) \times Ke/12) \times K \times Kp \times Ka,$$

$$I(A)= ((157,61 - 63,19) \times 0,0716/12) \times 1.2 \times 1,9 = \mathbf{1,28}\ \text{Eur/m2}$$

$$I(B)= ((157,61 - 63,19) \times 0,0716/12) \times 1.2 \times 1,9 = \mathbf{1,28}\ \text{Eur/m2, kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m-2 per mėnesį);
Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m-2 per metus);
Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m-2 per metus);
Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje Investicijų plano rengimo dieną0,0716 (Eur/kWh);
12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);
Kp – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 1,9;
K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Programos, priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;
Ka – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1.3.
Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: A variantas- **1,17** Eur/m^2/mėn.,
B variantas- **0,80** Eur/m^2/mėn.;

13.2. mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką: **Nenumatyta**

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas **240** mėn.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais. **Nenumatyta**

Naudota literatūra:

1.
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas
Nr. D1-871, 2011-11-11, Žin., 2011, Nr. 139-6563 (2011-11-18), i. k. 111301MISAK00D1-871
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

2.
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas
Nr. D1-28, 2012-01-12, Žin., 2012, Nr. 9-351 (2012-01-18), i. k. 112301MISAK000D1-28
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

3.
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas
Nr. D1-791, 2012-09-28, Žin., 2012, Nr. 114-5797 (2012-10-02), i. k. 112301MISAK00D1-791
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

4.
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas
Nr. D1-416, 2013-06-03, Žin., 2013, Nr. 60-2986 (2013-06-07), i. k. 113301MISAK00D1-416
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

5.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas
Nr. D1-866, 2013-11-26, Žin., 2013, Nr. 122-6202 (2013-11-29), i. k. 113301MISAK00D1-866
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

6.
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas
Nr. D1-365, 2014-04-18, paskelbta TAR 2014-04-22, i. k. 2014-04594
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr.D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

7.
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas
Nr. D1-503, 2014-06-05, paskelbta TAR 2014-06-06, i. k. 2014-07269
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

8.
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas
Nr. D1-107, 2015-02-12, paskelbta TAR 2015-04-03, i. k. 2015-05054
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

9.
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas
Nr. D1-491, 2015-06-23, paskelbta TAR 2015-07-09, i. k. 2015-11162
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

10.
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas
Nr. D1-580, 2015-08-04, paskelbta TAR 2015-08-07, i. k. 2015-12093
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymas Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ papildymo

11.
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas
Nr. D1-620, 2016-09-19, paskelbta TAR 2016-09-19, i. k. 2016-23697
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

12.
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas
Nr. D1-805, 2017-10-02, paskelbta TAR 2017-10-03, i. k. 2017-15563
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo.

Kainų pagrindimas

Vilniaus g.8, Karmėlava

Eil nr	Įkainis	Modernizavimo priemonė	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma	Pastabos
1.	151-12-02	Stogo šiltinimas įrengiant naują dangą	m2	960,00	102,72	90 000,0	U-0,16
	121-21-02-1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (	m2	3380,00	98,494	300 000,0	Tinkuojamas U-0,20
		cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos					U-0,20
2.	123-13-12	sutvarkymą.	m2	3380,00	132,52	425 000,0	
3.	161-11-02	Butų langų ir balkonų durų keitimas.	m2	104,15	190,72	19 790,00	U-1,1-1,3
	163-10-01	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą (PVC)	m2	810,00	152,91	114 210,00	Reikalingas papildomas tvirtinimas
4.	163-30-03	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą (Al)	m2	810,00	231,79	172 580,00	
	212-01-01	Ventiliacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.(Natūrali)	butas	75	107,037	8 500,00	
5.	212-02-01, Rinkos kaina	Ventiliacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.(mini rekuperatorius)	butas	75	1200,00	92 000,00	
	162-31-09	Esamų durų keitimas , plotas iki 2m2	m 2	11,50	331,35	3 810,00	
	161-11-01	Bendro naudojimo langų ir balkonų durų keitimas (laiptinė, rūsys)	m 2	29,10	206,05	5990,00	
6.	Rinkos kaina	Laiptų, prieigų remontas	vnt	5		4 360,00	**14 160 ,00**
	209-01-01	Kolektorinės dvivamzdės sistemos stovai	m	750	49,95	37 400,00	
	209-03-01	Kolektorinės šildymo sistemos sistemos spintelės	vnt	75	749,56	47 800,00	
	211-09-01	Radiatorių keitimas	vnt	225	104,62	23 540,00	
	211-07-01	Šilumos punkto modernizavimas	kW	300	148,20	14 460,0	Kolektorinė
7.						**123 200,00**	šildymo sistema
	211-01-01	Balansavimo ventilių įrengimas	vnt.	45	243,95	10 980,00	
	211-06-01	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų keitimas dvivamzde	m	750	20,522	15 400,00	
	211-03-01	Uždaromoji armatūra magistralėms	vnt	45	59,45	2 675,00	Šildymo sistemos pertvarkymas su dalikline apskaita
7.1	209-05-01	Dvivamzdės sistemos pamaišymo mazgai...	Vnt	45	442,59	19 916,00	
	211-02-01	Uždaromoji armatūra stovams	vnt	45	53,24	2 300,00	

	211-07-01	Šilumos punktų modernizavimas..	kW	300	48,42	14 461,0	
	211-04-01	Magistralinių vamzdynų keitimas	m	360,0	20,23	7 280,0	
	211-05-01	Magistralinių vamzdynų izoliavimas	m	520,0	7,18	3 730,0	
	211-09-01	Radiatorių keitimas	vnt	225	104,62	23540	
	210-01-01	Šildymo sistemos daliklinė apskaita	vnt	75	158,10	8 318,00	
						94 000,00	
	208-01-01	Magistralinių karštojo vandentiekio vamzdynai	m	220,0	28,10	6 180,00	
	Rinkos kaina	Šilumokaitis karšto vandens ruošimui	vnt	1	4 980,00	4 980,00	Karšto vandens sistemos pertvarkymas su reikalingomis vamzdyno korekcijomis
	208-07-02	Karštojo vandens sistemos apskaitos modernizavimas	m	75	81,66	6 120,00	
	211-01-01	Karštojo vandentiekio termobalansiniai ventiliai	vnt	30	243,95	7 320,00	
8.						**24 600,00**	
	213-01-01	Pastato buitinio nuotakyno išvadų keitimas	m	50,0	54,37	2 780,00	
	213-02-01	Pastato buitinio nuotakyno rūsio vamzdyno keitimas	m	225,0	41,48	6 220,00	Buitinių nuotekų sistemos keitimas ar pertvarkymas
	213-03-01	Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas	m	180,0	28,36	3 000,0	
9.						**12 000,00**	
10.	214-01-01	Pastato išorinio drenažo sistemos įrengimas	m	400	55,62	18 000,0	
	216-01-03	Pastato šaltojo vandentiekio įvadų keitimas	vnt	1	1 060,686	1 060,00	
	216-02-01	Pastato šaltojo vandentiekio magistralinio vamzdyno keitimas	m	180,0	28,12	4 220,00	Šalto vandens sistemos keitimas ar pertvarkymas
	213-06-01	Pastato šaltojo vandentiekio stovų keitimas	m	225,00	45,46	10 720,0	
11.						**16 000,00**	
	207-04-01	Vertikalios instaliacijos keitimas...	vnt	12,0	339,24	4 070,00	Elektros sistemos keitimas ar pertvarkymas
12.	207-05-01	Horizontalios instaliacijos keitimas	m2	631,86	14,12	10 930,00 **15 00,00**	
13.	Rinkos kaina	Laiptinių paprastasis remontas.	vnt	5	4 000,00	20 000,0	
	213-04-01	Pastato lietaus nuotakyno išvadų keitimas	m	50,0	55,62	3 760,00	
	213-05-01	Pastato lietaus nuotakyno rūsio vamzdyno keitimas	m	100,0	39,31	6 220,00	Lietaus nuotekų sistemos keitimas ar pertvarkymas
	213-06-01	Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas	m	225,0	31,19	7 020,0	
14.						**17 000,00**	

UAB,, Froleta'' PENS ekspertė Ramunė Matijošienė

Daugiabučio namo, Vilniaus g. 8, Karmėlava II, Kauno r.,
atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano
VIEŠOJO APTARIMO PROTOKOLAS
2018 sausio 19 d.
Karmėlava, Kauno r.

Susirinkimo organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracija.

Susirinkimas įvyko 2018-01-19. Susirinkimo pradžia 19 val.

Susirinkimo vieta: Viešasis aptarimas vyko Vilniaus g. 9, Karmėlava, Kauno r., esančiose Karmėlavos dienos centro patalpose.

Dalyvavo 75 daugiabučio namo butų ir kt. patalpų savininkų , UAB "Froleta" atstovė Ramunė Matijošaitienė.

DARBOTVARKĖ:

1. Daugiabučio namo, Vilniaus g. 8, Karmėlava, Kauno r., atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano viešasis pristatymas ir aptarimas. Investicijų plano patikslinimas. Priemonių daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) pasirinkimas.

1. APTARTA: Daugiabučio namo, Vilniaus g. 8, Karmėlava, Kauno r., atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas.

1.1. Investicijų plano rengėja Ramunė Matijošienė patalpų savininkams pristatė investicinį planą.

1.2. Pasisakė daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai.

1.3. Ramunė Matijošienė atsakinėjo į butų ir kt. patalpų savininkų klausimus dėl Investicinio plano ir namo renovacijos.

NUTARTA:

Pasirenkamos namo atnaujinimo priemonės daugiabučiam namui, esančiam adresu: Vilniaus g. 8, Karmėlava, Kauno r.:

1. Fasadas apšiltinamas fibro plokštėmis;
2. Šildymo sistema kolektorinė su balansavimo įrenginiais ir individualia apskaita.
3. Balkonų stiklinimas (šaltas) aliuminės stumdomos konstrukcijos;
4. Laiptinėse įrengti po 1 radiatorių;
5. Keičiamos tambūro durys (5 vnt)

Kitos priemonės:

6. Keičiami visi inžinerinių sistemų (geriamo vandens , lietaus ir buitinių nuotekų) magistraliniai vamzdynai ir stovai

Komisijos pirmininkė
Vida Marta Kruopienė

reg. Adresas:Bistryčios g. 40-21 Vilnius.
įmonės astovas atestuotas statybos inžinierius Algirdas Ungulaitis

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

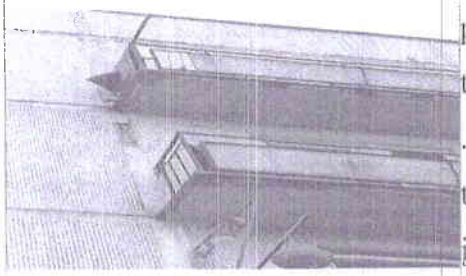
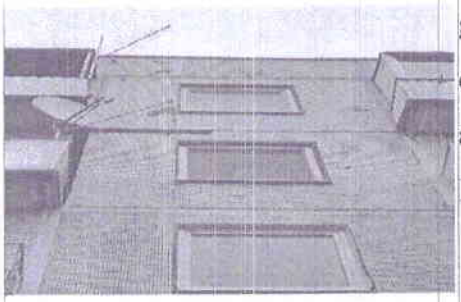
2017 11 15 Nr.06-255
(data)

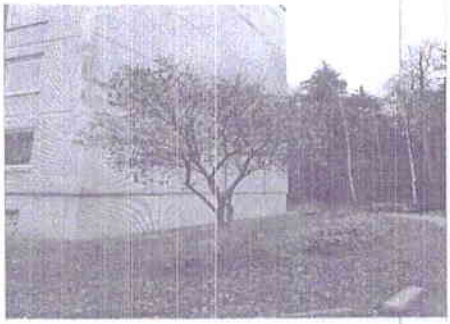
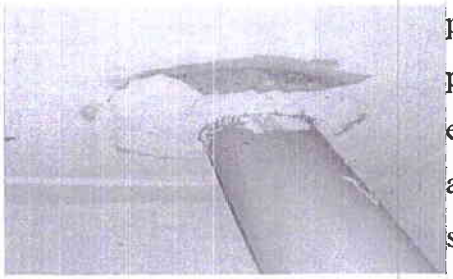
Kauno raj.
(sudarymo vieta)

Statinio adresas: Kauno raj. sav. Karmėlavos m. Vilniaus g. 8 **(Unikalus numeris:** (5298-0019-8014)

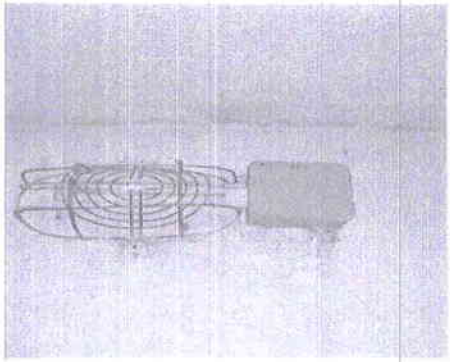
Apžiūra: **Kasmetinė statinio apžiūra,** vadovaujantis STR 01.12.07:2004 punktu 41.1.

Apžiūros tikslas: **Kasmetinė statinio ir jo atskirų jo konstrukcijų apžiūra.**

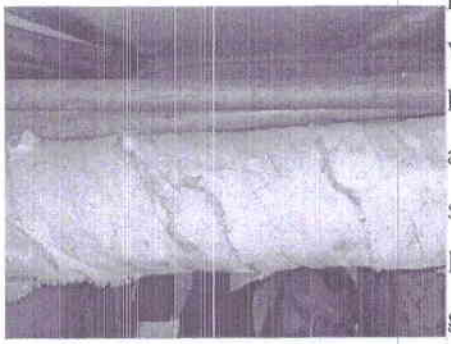
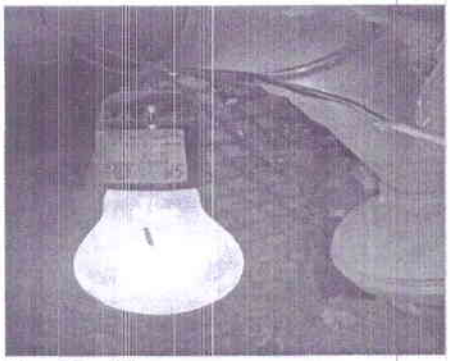
Eil. .r.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	**Pastato fasadas, langai, durys, balkonai.**  Pav.Nr.1  Pav.Nr. 2	Apžiūrėjus pastatą, matyti, kad fasadas turi stambių pažaidų.Vyksta spartus tarpblokinių siūlių trupėjimas .Nuo pastato balkonų trupa tinkas, dažai. Tai galimai įtakoja šilumos nuostolį pastate. Kai kurių butų gyventojai fiksuoja dėl to drėgstančias sienas.Pirmame aukšte išdaužtas buto langas . Pav. (Nr. 1-3)	Rekomenduojama atlikti namo fasado renovavimą.Būtina sutvarkyti pažeistas siūlęs, balkonus,langus ir t.t.Skilęs lango stiklas turi būti pakeistas nauju skubiai.Pastato naudotojai privalo tvarkyti ir teisingai eksploatuoti, prižiūrėti bendro naudojimo objektus pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso CK 4.83 str. 3d. ir CK 4.82 str. 1d. Darbus turi prižiūrėti techninis prižiūrėtojas. STR 1.09.05:2002 "Statinio statybos techninė priežiūra"

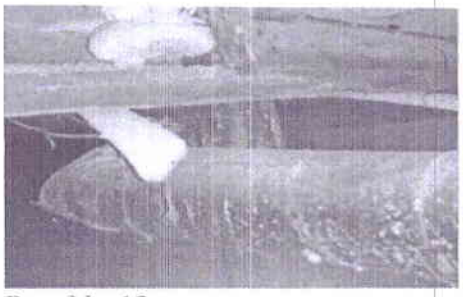
	 Pav.Nr.3		
2.	**Pamatai, priėjimo takai, nuogrindos.** Pav. Nr. 4  Pav.Nr.5 Pav.Nr. 6	Nuogrindos išsikraipusios ir turi mechaninių pažaidų. Šalia pastato auga medžiai ir krūmai.Dalis jų pašalinta .(Pav.Nr. 4-6)	Būtina naujai suformuoti nuogrindas, kad būtų užtikrinama vandens nuleidimo nuo pamatų funkcija.Medžiai ir krūmai gali augti ne arčiau kaip 3 metrų atstumu nuo pamatų. STR:2.01.01(1):1999 „Esminiai statinio reikalavimai“.
3.	**Vidaus patalpos, laiptinės.**  Pav. Nr. 7	Apžiūrėjus laiptines , pastebėta, kad jų stovis patenkinamas.Keletoje vietų elektros lemputės neturi apsauginių gaubtų.Kai kurios sienos stipriai paveiktos pelėsio , aptrūpėjusios (Pav.Nr.7-9)	Rekomenduojama pilnai sutvarkyti elektros instaliaciją, atlikti laiptinių kapitalinį remontą.

Pav. Nr. 8



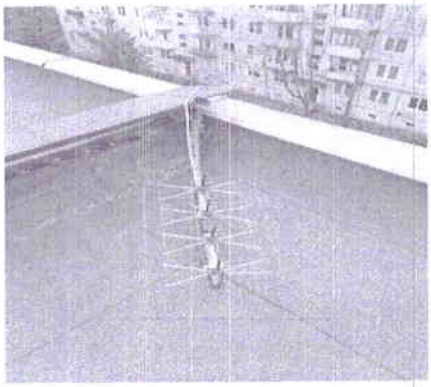
Pav.Nr. 9

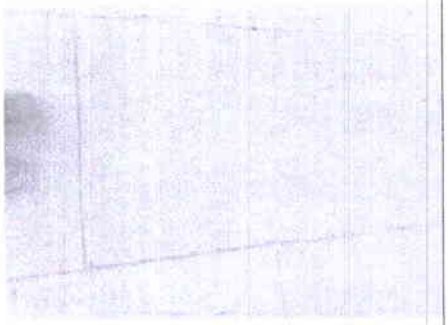
4.	Rūsys.  Pav. Nr. 10  Pav.Nr. 11	Šilumos mazgo vamzdynai ne pakankamai izoliuoti. Dalies vamzdžių susidėvėjimas kritinis .Fiksuota, kad atnaujinta elektros skydinė.Kai kurios elektros lemputės be apsauginių gaubtų. Pav(.Nr.10-13)	Svarbu pilnai sutvarkyti elektros instaliaciją rūsyje.Būtina skubiai atnaujinti vamzdymus.



Pav. Nr. 12

Pav.Nr.13

5.	**Stogas.** Pav.Nr.14  Pav.Nr.15	Stogo danga patenkinamos būklės .Yra susidariusios pūslės..Ant stogo pastebima daug nelicenzijuotų vertikalių konstrukcijų. Yra užsilikusių šiukšlių. Pav(.Nr.14-18)	Visos vertikalios konstrukcijos turi būti pašalintos nuo stogo.Taip pat rekomenduojama kapitališkai atnaujinti stogo dangą. Darbus reikalinga atlikti griežtai pagal statybos reglamentus.Būtina samdyti techninį prižiūrėtoją ir atlikti statybos kaštų skaičiavimus-darbų sąmatą. Nuvalyti samanas. Pastato naudotojas privalo tvarkingai ir teisingai eksploatuoti , prižiūrėti bendro naudojimo objektus, pagal LR civilinio kodekso CK 4.83str. 3 d. ir CK 4.82 str. 1d. „Esminiams statinio

	 Pav.Nr.16 Pav.Nr. 17  Pav.Nr. 18		STR:. 2.01.01(1) 1999 „Mechaninis patvarumas ir pastovumas" STR:2.01.01(4) :1999 "Naudojimo sauga" STR: 2.01.01(6) :1999 "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas".
6.	**Statinio techninės priežiūros dokumentų patikra.**	Pastato privalomieji dokumentai netvarkingi: 1. Statinio techninis-energetinis pasas – nėra; 2. Statinio techninės priežiūros žurnalas – yra; 3. Įsakymai, instrukcijos, kasmetinės apžiūros – nėra; 4. Pastato energinio naudingumo sertifikatas-nėra	Esant galimybei užsakyti pastato energinio naudingumo sertifikatą ir techninį energetinį pasą. **Pastatui būtina vykdyti kasmėnesinę statinio apžiūrą.** **Reikalauja: LR STR** **STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra"**

Kasmetinės apžiūros grupė (komisija) sudaryta vadovaujantis STR 01.12.07:2004 punktu 42.1.

Atestuotas statybos inžinierius (Apžiūros vadovo pareigos)	(parašas)	A.Ungulaitis (vardas, pavardė)
(apžiūros vykdytojo pareigos)	(parašas)	(vardas, pavardė)
(Apžiūros vadovo pareigos)	(parašas)	M.Juška (vardas, pavardė)

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-02-11 13:03:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/201242**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1990-07-04**
Adresas: **Kauno r. sav. Karmėlavos sen. Karmėlavos II k. Vilniaus g. 8**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Gyvenamasis namas**

Unikalus daikto numeris: **5298-0019-8014**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Pažymėjimas plane: **1A5b**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Gelžbetonio blokai**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **5**
Bendras plotas: **4369.19 kv. m**
Naudingas plotas: **3617.05 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **2042.95 kv. m**
Verslo plotas: **88.56 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **739.37 kv. m**
Tūris: **15313 kub. m**
Užstatytas plotas: **951.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **75**
Kambarių skaičius: **145**
Koordinatė X: **6093160**
Koordinatė Y: **505145**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **81094 Eur**
Atkuriamoji vertė: **81094 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1990-07-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1990-07-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (įsteigta daugiabučio namo savininkų bendrija)**
Daugiabučio namo savininkų bendrija "Pamiškė", a.k. 260439210
Daiktas: **pastatas Nr. 5298-0019-8014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Asmens prašymas, 2015-02-10, Nr. 7819355**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-02-11**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **52/7392**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-02-11 13:03:20

Dokumentą atspausdino
Registratorė

DAINA
RUIBIENĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
V.Kudirkos g.18, 2001 Vilnius. Tel. (5) 2688 202 faks. (5) 2688 311

ę (patalpų) sąrašas pastate

ato unikalus ers:	5298-0019-8014
ėjimas plane:	1A5b
ato bendras as.	4369,19 kv.m.
idaugamų patalpų nr.:	visi
ato adresas:	Kauno r. sav. Karmėlavos II k. Vilniaus g. 8
ato paskirtis:	Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)
. patalpų ų) skaičius:	75
yv. patalpų ų:	0

Buto (patalpos) unikalus numeris	Buto (patalpos) paskirtis	Buto nr.	Savininkų skaičius	Savininko vardas, pavardė, A/K	Valdoma dalis	Buto (patalpos) plotas
5298-0019-8014:0001	Gyvenamoji (butų)	1	1	NIJOLĖ BELEŠKEVIČIENĖ	1/1	31,45
Pastabos: *Butas*						
5298-0019-8014:0002	Gyvenamoji (butų)	2	2	EVELINA DINEIKAITĖ VYTIS DINEIKA	1/2 1/2	32,20
Pastabos: *Butas*						
5298-0019-8014:0003	Gyvenamoji (butų)	3	2	ALGIMANTAS GIBAVIČIUS DAIVA GIBAVIČIENĖ	1/1	64,26
Pastabos: *Butas*						
5298-0019-8014:0004	Gyvenamoji (butų)	4	1	ALA SEVERINA	1/1	48,05
Pastabos: *Butas*						
5298-0019-8014:0005	Gyvenamoji (butų)	5	1	ZITA ANCŪTIENĖ	1/1	31,90
Pastabos: *Butas*						
5298-0019-8014:0006	Gyvenamoji (butų)	6	1	VLADAS KARPAVIČIUS	1/1	64,53
Pastabos: *Butas: su rūsiu*						
5298-0019-8014:0007	Gyvenamoji (butų)	7	1	ALEKSANDRA LEBEDEVA	1/1	48,19
Pastabos: *Butas*						

Butų (patalpų) sąrašas pastate

Eil. nr.	Buto (patalpos) unikalus numeris	Buto (patalpos) paskirtis	Buto nr.	Savininkų skaičius	Savininko vardas, pavardė, A/K	Valdoma dalis	Buto (patalpos) plotas
8.	5298-0019-8014:0008	Gyvenamoji (butų)	8	1	LILIYA KARPOVICH	1/1	31,96
	Pastabos: *Butas*						
9.	5298-0019-8014:0009	Gyvenamoji (butų)	9	1	VIDA MARTA KRUOPIENĖ	1/1	64,79
	Pastabos: *Butas*						
10.	5298-0019-8014:0010	Gyvenamoji (butų)	10	1	ZENIUS ANTANAS EIDUKEVIČIUS	1/1	48,16
	Pastabos: *Butas*						
11.	5298-0019-8014:0011	Gyvenamoji (butų)	11	1	VIRGINIJUS CHLASTAUSKAS	1/1	31,92
	Pastabos: *Butas*						
12.	5298-0019-8014:0012	Gyvenamoji (butų)	12	1	REGINA JANUŠIENĖ	1/1	64,97
	Pastabos: *Butas*						
13.	5298-0019-8014:0013	Gyvenamoji (butų)	13	1	LIDIJA KLEŠČEVNIKOVA	1/1	48,13
	Pastabos: *Butas*						
14.	5298-0019-8014:0014	Gyvenamoji (butų)	14	1	RUSLAN ŠULC	1/1	32,03
	Pastabos: *Butas*						
15.	5298-0019-8014:0015	Gyvenamoji (butų)	15	1	JOLANTA KASTUTE RUGINIENE JOLANTA KASTUTĖ RUGINIENĖ	3/4 1/4	64,61
	Pastabos: *Butas*						
16.	5298-0019-8014:0016	Gyvenamoji (butų)	16	1	VALERIJUS STEPANOVAS	1/1	31,47
	Pastabos: *Butas*						
17.	5298-0019-8014:0017	Gyvenamoji (butų)	17	1	ALA BIELIANSKAJA	1/1	32,22
	Pastabos: *Butas*						
18.	5298-0019-8014:0018	Gyvenamoji (butų)	18	1	INGA JANČAUSKIENĖ	1/1	64,25
	Pastabos: *Butas*						

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
V.Kudirkos g.18, 2001 Vilnius. Tel. (5) 2688 202 faks. (5) 2688 311

·utų (patalpų) sąrašas pastate

Buto (patalpos) unikalus numeris	Buto (patalpos) paskirtis	Buto nr.	Savininkų skaičius	Savininko vardas, pavardė, A/K	Valdoma dalis	Buto (patalpos) plotas
5298-0019-8014:0019	Gyvenamoji (butų)	19	1	ALEKSANDRAS NOVIKOVAS	1/1	48,00
Pastabos: *Butas*						
5298-0019-8014:0020	Gyvenamoji (butų)	20	1	ALBINA JUCHNEVIČIENĖ	1/1	48,28
Pastabos: *Butas*						
5298-0019-8014:0021	Gyvenamoji (butų)	21	1	BRONĖ ALDONA SABALIAUSKAITĖ	1/1	47,95
Pastabos: *Butas*						
5298-0019-8014:0022	Gyvenamoji (butų)	22	1	MARINA GARVASIUK	1/1	48,10
Pastabos: *Butas*						
5298-0019-8014:0023	Gyvenamoji (butų)	23	2	IRMA BUJANAUSKIENĖ NERIJUS BUJANAUSKAS	1/1	48,09
Pastabos: *Butas*						
5298-0019-8014:0024	Gyvenamoji (butų)	24	1	KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ	1/1	48,27
Pastabos: *Butas*						
5298-0019-8014:0025	Gyvenamoji (butų)	25	1	DANGUOLĖ ŽIGMANTIENĖ	1/1	48,03
Pastabos: *Butas*						
5298-0019-8014:0026	Gyvenamoji (butų)	26	1	ŽANETA DOMEIKIENĖ	1/1	48,26
Pastabos: *Butas*						
5298-0019-8014:0027	Gyvenamoji (butų)	27	2	JULIJA KETURKO VLADIMIR KETURKO	1/1	48,01
Pastabos: *Butas*						
5298-0019-8014:0071	Gyvenamoji (butų)	28	1	VIRGINIJA TAMOŠAITIENĖ	1/1	48,07
Pastabos: *Butas*						
5298-0019-8014:0028	Gyvenamoji (butų)	29	2	DONATAS LUKOŠEVIČIUS EGLĖ LUKOŠEVIČIENĖ	1/1	48,24
Pastabos: *Butas*						

V.Kudirkos g.18, 2001 Vilnius. Tel. (5) 2688 202 faks. (5) 2688 311

Butų (patalpų) sąrašas pastate

Eil. Nr.	Buto (patalpos) unikalus numeris	Buto (patalpos) paskirtis	Buto nr.	Savininkų skaičius	Savininko vardas, pavardė, A/K	Valdoma dalis	Buto (patalpos) plotas
30.	5298-0019-8014:0072	Gyvenamoji (butų)	30	1	GINTARAS MONČIS	1/1	48,07
	Pastabos: *Butas, su rūsiu*						
31.	5298-0019-8014:0075	Gyvenamoji (butų)	31	1	Kauno rajono savivaldybės taryba	1/1	30,84
	Pastabos: *Butas, su rūsiu*						
32.	5298-0019-8014:0073	Gyvenamoji (butų)	32	1	HELĖ KISEL	1/1	32,26
	Pastabos: *Butas*						
33.	5298-0019-8014:0029	Gyvenamoji (butų)	33	2	AURIKA VALANTONIENĖ ARŪNAS VALANTONIS	1/1	64,22
	Pastabos: *Butas*						
34.	5298-0019-8014:0030	Gyvenamoji (butų)	34	2	MANTAS BUIVIDAVIČIUS JUSTINA BUIVIDAVIČIENĖ	1/1	48,12
	Pastabos: *Butas*						
35.	5298-0019-8014:0031	Gyvenamoji (butų)	35	1	GRAŽINA BARONIENĖ	1/1	48,23
	Pastabos: *Butas*						
36.	5298-0019-8014:0032	Gyvenamoji (butų)	36	1	ANŽELIKA GECEVIČIENĖ	1/1	48,08
	Pastabos: *Butas, su rūsiu*						
37.	5298-0019-8014:0033	Gyvenamoji (butų)	37	1	JULĖ ČIŽINAUSKIENĖ	1/1	48,31
	Pastabos: *Butas*						
38.	5298-0019-8014:0034	Gyvenamoji (butų)	38	2	ILONA PLIOPIENĖ SIDVARDAS PLIOPA	1/2 1/2	48,15
	Pastabos: *Butas*						
39.	5298-0019-8014:0035	Gyvenamoji (butų)	39	1	VACLOVAS SANDARA	1/1	48,08
	Pastabos: *Butas*						
40.	5298-0019-8014:0036	Gyvenamoji (butų)	40	1	EUGENIJA BELOVEŠKINA	1/1	48,07
	Pastabos: *Butas*						

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
V.Kudirkos g.18, 2001 Vilnius. Tel. (5) 2688 202 faks. (5) 2688 311

Butų (patalpų) sąrašas pastate

	Buto (patalpos) unikalus numeris	Buto (patalpos) paskirtis	Buto nr.	Savininkų skaičius	Savininko vardas, pavardė, A/K	Valdoma dalis	Buto (patalpos) plotas
	5298-0019-8014:0037	Gyvenamoji (butu)	41	1	ŽANA OSMININA	1/1	48,22
	Pastabos:	*Butas*					
	5298-0019-8014:0038	Gyvenamoji (butu)	42	1	JUOZAS CARONKUS	1/1	48,01
	Pastabos:	*Butas*					
	5298-0019-8014:0039	Gyvenamoji (butu)	43	1	DANGĖ KRASNOVIENĖ	1/1	48,07
	Pastabos:	*Butas*					
	5298-0019-8014:0040	Gyvenamoji (butu)	44	1	VIRGINIJA KANAPINSKIENĖ	1/1	48,19
	Pastabos:	*Butas*					
	5298-0019-8014:0041	Gyvenamoji (butu)	45	1	RAIMONDA RAKAUSKIENĖ	1/1	48,13
	Pastabos:	*Butas*					
	5298-0019-8014:0042	Gyvenamoji (butu)	46	1	ARŪNAS KMIELIAUSKAS	1/1	31,39
	Pastabos:	*Butas*					
	5298-0019-8014:0043	Gyvenamoji (butu)	47	1	JOLANTA BUTAUTAITĖ	1/1	32,05
	Pastabos:	*Butas; su rūsiu*					
	5298-0019-8014:0044	Gyvenamoji (butu)	48	1	OLGA DMITRIJEVA	1/1	64,42
	Pastabos:	*Butas*					
	5298-0019-8014:0045	Gyvenamoji (butu)	49	1	LEONAS SMILGEVIČIUS	1/1	48,03
	Pastabos:	*Butas; su rūsiu*					
	5298-0019-8014:0046	Gyvenamoji (butu)	50	2	ANGELĖ JANINA LIEPONIENĖ ANTANAS LIEPONIS	1/1	48,26
	Pastabos:	*Butas*					
	5298-0019-8014:0047	Gyvenamoji (butu)	51	1	EUGENIJA LINAUSKIENĖ	1/1	48,03
	Pastabos:	*Butas; su rūsiu*					

Butų (patalpų) sąrašas pastate

	Buto (patalpos) unikalus numeris	Buto (patalpos) paskirtis	Buto nr.	Savininkų skaičius	Savininko vardas, pavardė, A/K	Valdoma dalis	Buto (patalpos) plotas
	5298-0019-8014:0048	Gyvenamoji (butų)	52	1	LIUBOVĖ KRASNOSLOBODCEVA	1/1	48,11
		Pastabos: *Butas*					
	5298-0019-8014:0049	Gyvenamoji (butų)	53	1	NATALIJA PAVLOVA	1/1	48,09
		Pastabos: *Butas*					
	5298-0019-8014:0050	Gyvenamoji (butų)	54	1	SVETLANA IŠČENKO	1/1	47,74
		Pastabos: *Butas*					
	5298-0019-8014:0051	Gyvenamoji (butų)	55	1	RIMA SAFRONOVA	1/1	48,10
		Pastabos: *Butas*					
	5298-0019-8014:0052	Gyvenamoji (butų)	56	2	STASĖ JUSTINA MONČIUNSKIENĖ VLADAS MONČIUNSKAS	1/1	48,29
		Pastabos: *Butas*					
	5298-0019-8014:0053	Gyvenamoji (butų)	57	1	EVALDAS KUČINSKAS	1/1	48,03
		Pastabos: *Butas*					
	5298-0019-8014:0054	Gyvenamoji (butų)	58	1	ANDRIEJUS MIKNIS	1/1	48,10
		Pastabos: *Butas*					
	5298-0019-8014:0055	Gyvenamoji (butų)	59	1	DARIUS ABAKEVIČIUS	1/1	48,21
		Pastabos: *Butas*					
	5298-0019-8014:0056	Gyvenamoji (butų)	60	1	VALENTINAS ANDRIUŠKEVIČIUS	1/1	48,07
		Pastabos: *Butas*					
	5298-0019-8014:0057	Gyvenamoji (butų)	61	1	ARTŪRAS TERENTJEVAS	1/1	31,39
		Pastabos: *Butas*					
	5298-0019-8014:0058	Gyvenamoji (butų)	62	1	STANISLAVA KAZLAUSKIENĖ	1/1	32,14
		Pastabos: *Butas su rūsiu*					

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
V.Kudirkos g.18, 2001 Vilnius. Tel. (5) 2688 202 faks. (5) 2688 311

Butų (patalpų) sąrašas pastate

Buto (patalpos) unikalus numeris	Buto (patalpos) paskirtis	Buto nr.	Savininkų skaičius	Savininko vardas, pavardė, A/K	Valdoma dalis	Buto (patalpos) plotas
5298-0019-8014:0059	Gyvenamoji (butu)	63	1	JANINA ŠOSTAKIENĖ	1/1	62,91
Pastabos: *Butas; su rūsiu*						
5298-0019-8014:0060	Gyvenamoji (butu)	64	2	GINTARIUS VILEIKIS INGRIDA ŠILINSKAITĖ	1/2 1/2	47,98
Pastabos: *Butas; su rūsiu*						
5298-0019-8014:0061	Gyvenamoji (butų)	65	1	NINA KALETA	1/1	31,91
Pastabos: *Butas; su rūsiu*						
-0019-8014:0062	Gyvenamoji (butų)	66	1	ALBINA JUCHNEVIČIENĖ	1/1	64,44
Pastabos: *Butas*						
5298-0019-8014:0063	Gyvenamoji (butų)	67	2	LINA PAVLIUČENKIENĖ VITALIJ PAVLIUČENKO	1/1	48,00
Pastabos: *Butas*						
5298-0019-8014:0074	Gyvenamoji (butu)	68	1	RIMANTAS KANDROTAS	1/1	31,90
Pastabos: *Butas*						
5298-0019-8014:0064	Gyvenamoji (butų)	69	1	JURIJUS TERENTJEVAS	1/1	64,46
Pastabos: *Butas*						
5298-0019-8014:0065	Gyvenamoji (butų)	70	2	RENATA SIDORENKIENE LEONIDAS SIDORENKO	1/2 1/2	48,01
Pastabos: *Butas*						
5298-0019-8014:0066	Gyvenamoji (butų)	71	1	BIRUTĖ ŽUKAUSKIENE	1/1	31,88
Pastabos: *Butas; su rūsiu*						
5298-0019-8014:0067	Gyvenamoji (butų)	72	1	ČESLAVA GERCIK	1/1	64,55
Pastabos: *Butas*						
5298-0019-8014:0068	Gyvenamoji (butų)	73	1	ANA GERCIK	1/1	48,08
Pastabos: *Butas*						

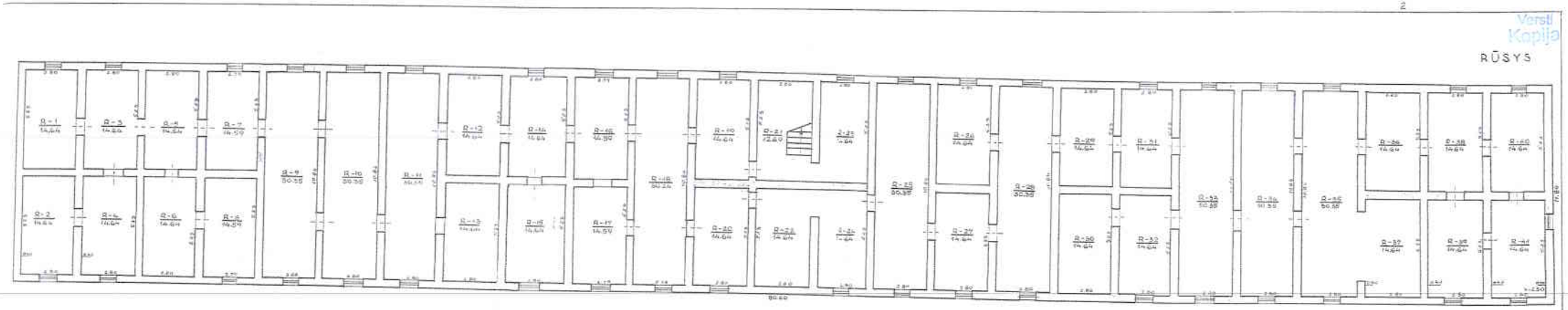
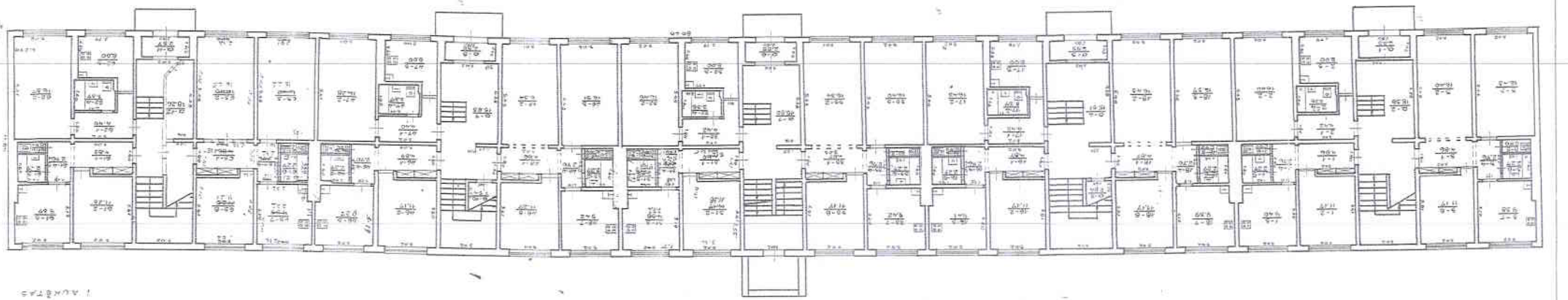
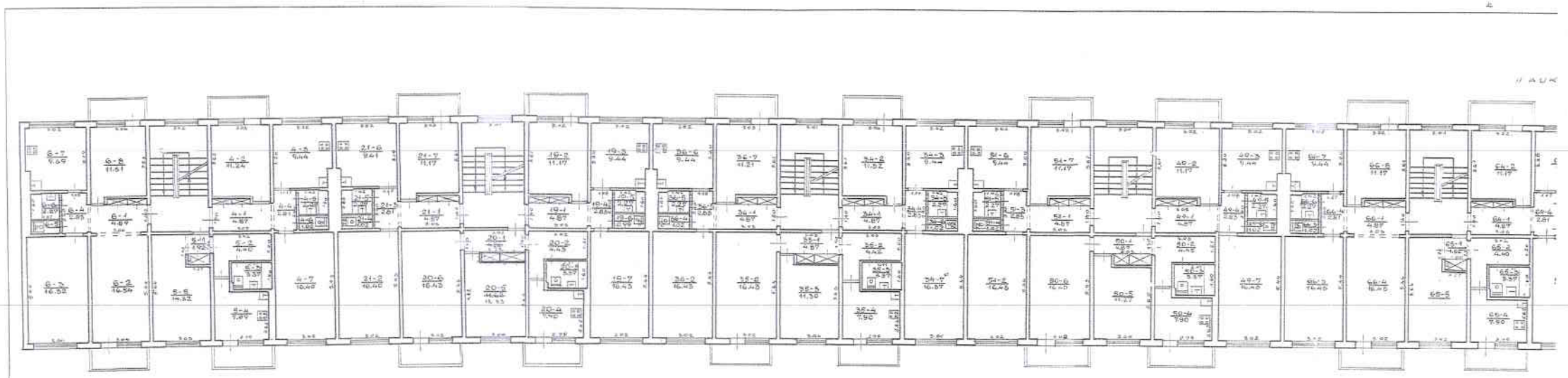
V.Kudirkos g.18, 2001 Vilnius. Tel. (5) 2688 202 faks. (5) 2688 311

Butų (patalpų) sąrašas pastate

Buto (patalpos) unikalus numeris	Buto (patalpos) paskirtis	Buto nr.	Savininkų skaičius	Savininko vardas, pavardė, A/K	Valdoma dalis	Buto (patalpos) plotas
5298-0019-8014:0069	Gyvenamoji (butu)	74	1	ZITA ANCŪTIENĖ	1/1	31,82
Pastabos:	*Butas*					
5298-0019-8014:0070	Gyvenamoji (butu)	75	1	IRENA KASILIŪNIENĖ	1/1	64,50
Pastabos:	*Butas*					

rašą suformavo: G.BARANAUSKAS

Formavimo data: 2015.06.15

Versti
Kopija

RŪSYS