

UAB Komunalinių paslaugų centras

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2026 m. sausio 28 d. Nr. 67-26/25

Kauno r. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) _____.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2025

Daugiabučio namo adresas: Kauno r. sav., Vilkijos m., Bažnyčios g. 14

Pastato unikalus Nr. Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai ;

Bendrasis plotas m²;

Naudingasis plotas m²;

Butų skaičius 0 vnt.;

Patalpų skaičius 0 vnt.;

Aukštų skaičius 0 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0327	172.56	
2	Avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0.0242	86.76	2025.11 - 2025.12 0.0157 €
3	Kitos paslaugos administravimo	0.2787	122.41	
4	Nuolatinė techninė priežiūra	0.0242	127.68	
5	Papildomas remontas	16.1782	11330.91	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			11840.32	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčius prievolės, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			2815.82	

III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Bažnyčios g.14, Vilkija Rėmimo fondas	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2025.06 - 2025.07 0.0500 €
Vilkija, Bažnyčios g.14, Kaupiamosios lėšos	150.66	0.1200	413.03	0.00	398.22	165.47	22.87	2025.06 - 2025.07 0.0500 €
Vilkija, Bažnyčios g.14 (Papildomai kaupiamosios lėšos)	6816.18	0.8100	3478.86	0.00	9874.45	420.59	-630.54	2025.06 - 2025.07 0.0500 €
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						586.06		

IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							
Iš viso:							

V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2025-03-19: Vilkija, Bažnyčios g.14 (Už juridinių faktų apie valstybinės žemės nuomą/subnuomą/ panaudą įregistravimus registrų centre)		122.42		122.42	
2	2025-08-27: Bažnyčios g. 14, Vilkija (Už stogo remonto darbus)		7110.91		7110.91	
3	2025-08-27: Bažnyčios g.14, Vilkija Rėmimo fondas (Už namo stogo remontą)		17383.58	17383.58		

4	2025-08-27: Bažnyčios g. 14, Vilkija (Už namo stogo remontą)	398.22	398.22	
5	2025-08-27: Vilkija, Bažnyčios g.14 (Papildomai kaupiamosios lėšos) (Už namo stogo remontą)	9874.45	9874.45	
6	2025-08-31: Bažnyčios g. 14, Vilkija (Už atliktas daugiabučio gyvenamojo namo perdangos valymo paslaugas)	4220.00		4220.00
7	2025-09-17: Bažnyčios g. 14, Vilkija Rėmimo fondas (Už namo stogo remontą)	-17383.58	-17383.58	
	Viso:	21726.00		

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

(Pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Alma Mikučiūnienė
Pastatų priežiūros ir
renovacijos skyriaus vadovas

