

UAB Komunalinių paslaugų centras

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2026 m. vasario 20 d. Nr. 67-103/25

Kauno r. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) _____.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2025

Daugiabučio namo adresas: Kauno r. sav., Vilkijos m., Čekiškės g. 120

įstato unikalus Nr. Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai ;

Bendrasis plotas m²;

Naudingasis plotas m²;

Butų skaičius 0 vnt.;

Patalpų skaičius 0 vnt.;

Aukštų skaičius vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

| Eil. Nr. | Mokėjimo pavadinimas | Tarifas Eur/m ² /mėn. | Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur | Pastabos |
|--|--|----------------------------------|---|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Administravimas | 0.0217 | 331.08 | |
| 2 | Avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga | 0.0242 | 251.34 | 2025.11 - 2025.12 0.0157 € |
| 4 | Nuolatinė techninė priežiūra | 0.0303 | 463.08 | |
| 5 | Papildomas remontas | 3.2006 | 5025.12 | 2025.01 - 2025.11 0.1192 € |
| 6 | Šildymo sistemų priežiūra | 0.0605 | 925.20 | |
| Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur | | | 6995.82 | |
| Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesťines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur | | | 872.06 | |

III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

| Įmokos pavadinimas | Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje) | Ataskaitiniais metais | | | | Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6) | Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur | Pastabos |
|--|---|-----------------------|------------------------|--|--|--|---|----------------------------|
| | | Tarifas Eur/m2/mėn. | Priskaityta įmokų, Eur | Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur | Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Vilkija, Čekiškės g. 120 Kaupiamosios lėšos | 712.46 | 0.1200 | 1171.19 | 0.00 | 1646.25 | 237.40 | 92.89 | 2025.06 - 2025.07 0.0500 € |
| Vilkija, Čekiškės g. 120 Sukauptos lėšos | 3.85 | 0.0000 | 0.00 | 0.00 | 3.85 | 0.00 | 0.00 | 2025.06 - 2025.07 0.0500 € |
| Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur: | | | | | | 237.40 | | |

IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.) | Pirkimo būdas | Kaina, Eur | | Panaudotos lėšos | | Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|--|---------------|------------|---------|----------------------|--|--|
| | | | Planuota | Faktinė | Sukauptos lėšos, Eur | Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur | |
| 1 | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |
| Iš viso: | | | | | | | |

V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.) | Pirkimo būdas | Faktinė kaina, Eur | Panaudotos lėšos | | Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|--|---------------|--------------------|----------------------|--|---|
| | | | | Sukauptos lėšos, Eur | Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur | |
| 1 | 2025-01-06: Čekiškės g.120, Vilkija (Rūsyje kanalizacijos atkišimo darbai su gyvatuku iš namo į šulinį) | | 593.07 | 593.07 | | |
| 2 | 2025-01-20: Čekiškės g.120, Vilkija (Elektros apskaitos skyde suvaržyti kontaktai/elektros remonto darbai) | | 151.85 | | 151.85 | |
| 3 | 2025-01-20: Čekiškės g.120, Vilkija (Elektros apskaitos skyde suvaržyti kontaktai/elektros remonto darbai) | | 3.85 | 3.85 | | |

| | | | | |
|----|---|----------------|--------|---------|
| 4 | 2025-02-17: Čekiškės g.120, Vilkija (Bendro naudojimo rūsyje pakeista apšvietimo lemputė) | 68.68 | 68.68 | |
| 5 | 2025-06-05: Čekiškės g.120, Vilkija (Elektros varžų matavimo darbai) | 251.50 | 251.50 | |
| 6 | 2025-09-30: Čekiškės g.120, Vilkija (Bendro naudojimo laiptinės elektros remonto darbai) | 133.00 | 133.00 | |
| 7 | 2025-11-05: Čekiškės g 120, Vilkija (Ivadinio vamzdyno nesandarumo pašalinimo ir sutvarkymo darbai) | 250.81 | | 250.81 |
| 8 | 2025-11-18: Čekiškės g 120, Vilkija (Užsikimšusio kanalizacijos linijos atkimšimas, išvalymas asenizacine įranga ir rankiniu būdu, kanalizacijos stovo keitimo darbai) | 543.32 | | 543.32 |
| 9 | 2025-11-28: Čekiškės g 120, Vilkija (Už namo nuotekų alsuoklių permontavimo darbus III laiptinėje (keitimo darbai)) | 4079.20 | | 4079.20 |
| 10 | 2025-11-28: Čekiškės g.120, Vilkija (Už atlikus namo nuotekų alsuoklių permontavimo darbus III laiptinėje (keitimo darbai)) | 600.00 | 600.00 | |
| | Viso: | 6675.28 | | |

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

(Pareigos)



(Parašas)

Alma Mikučiūnienė
Pastatų priežiūros ir
renovacijos skyriaus vadovas

(Vardas ir pavardė)