

UAB KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ CENTRAS

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2026 m. vasario 20 d. Nr. 67-97/25
Kauno r. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) _____.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2025

Daugiabučio namo adresas: Kauno r. sav., Neveronių k., Karmėlavos g. 32

Pastato unikalus Nr. Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai ;

Bendrasis plotas m²;

Naudingasis plotas m²;

Butų skaičius 0 vnt.;

Patalpų skaičius 0 vnt.;

Aukštų skaičius vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

| Eil. Nr. | Mokėjimo pavadinimas | Tarifas Eur/m ² /mėn. | Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur | Pastabos |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Administravimas | 0.0120 | 266.04 | |
| 2 | Avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga | 0.0242 | 365.87 | 2025.11 - 2025.12 0.0157 € |
| 3 | Kitos paslaugos administravimo | 0.1963 | 363.01 | |
| 4 | Nuolatinė techninė priežiūra | 0.0266 | 590.52 | |
| 5 | Papildomas remontas | 3.6203 | 8054.42 | 2025.08 - 2025.09 0.1791 €; 2025.07 - 2025.08 0.0677 €; 2025.04 - 2025.07 0.1457 €; 2025.02 - 2025.04 0.2511 €; 2025.01 - 2025.02 0.1046 € |
| 6 | Šildymo sistemų priežiūra | 0.0908 | 2016.36 | |
| | Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur | | 11656.22 | |
| | Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčius prievolės, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur | | 776.27 | |

III SKYRIUS
LĚŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

| Įmokos pavadinimas | Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje) | Ataskaitiniais metais | | | | Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6) | Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokėtines prievoleles, kurių terminas yra suėjęs), Eur | Pastabos |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| | | Tarifas Eur/m2/mėn. | Priskaityta įmokų, Eur | Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur | Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Neveronių k., Karmėlavos g. 32 Kaupiamosios lėšos | 6.55 | 0.1200 | 1655.00 | 0.00 | 1031.66 | 629.89 | 181.36 | 2025.06 - 2025.07 0.0500 € |
| Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur: | | | | | | 629.89 | | |

IV SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.) | Pirkimo būdas | Kaina, Eur | | Panaudotos lėšos | | Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|----------------------------------------------------------------------|---------------|------------|---------|----------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | Planuota | Faktinė | Sukauptos lėšos, Eur | Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur | |
| 1 | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |
| Iš viso: | | | | | | | |

V SKYRIUS
NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.) | Pirkimo būdas | Faktinė kaina, Eur | Panaudotos lėšos | | Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| | | | | Sukauptos lėšos, Eur | Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur | |
| 1 | 2025-01-17: Karmėlavos g.32, Neveronys (Laiptinės lauko durų spynos keitimo darbai) | | 137.27 | | 137.27 | |
| 2 | 2025-01-24: Karmėlavos g.32, Neveronys (Lauko durų spynų tvarkymo darbai) | | 193.43 | | 193.43 | |
| 3 | 2025-02-27: Karmėlavos g.32, Neveronys (I-II-III laiptinės iš rūšio) | | 464.76 | | 464.76 | |

| | | | | | |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|--------|---------|
| | atliekų sutvarkymo ir išvežimo darbai) | | | | |
| 4 | 2025-04-01: Karmėlavos g.32, Neveronys (Trūkusio kanalizacijos vamzdžio remonto darbai) | | 147.40 | | 147.40 |
| 5 | 2025-04-02: Karmėlavos g.32, Neveronys (Elektros skydų kontaktų paveržimo darbai) | | 237.15 | 237.15 | |
| 6 | 2025-04-22: Karmėlavos g.32, Neveronys (Elektros instaliacijos varžų matavimo darbai) | | 269.44 | | 269.44 |
| 7 | 2025-04-23: Karmėlavos g.32, Neveronys (Šilumos punkte sumontuotas šviestuvas) | | 86.70 | 86.70 | |
| 8 | 2025-07-01: Karmėlavos g.32, Neveronys (Elektros skydų instaliacijos kontaktų patikra dėl name dingusios elektros) | | 107.81 | 107.81 | |
| 9 | 2025-07-24: Karmėlavos g.32, Neveronys (Šilumos punkte šilumokaičio plovimo darbai) | | 125.08 | | 125.08 |
| 10 | 2025-07-24: Karmėlavos g.32, Neveronys (Šilumos punkte šilumokaičio plovimo darbai) | | 200.00 | 200.00 | |
| 11 | 2025-08-12: Karmėlavos g.32, Neveronys (Administratoriaus pašto dėžutės tvirtinimo darbai) | | 14.38 | | 14.38 |
| 12 | 2025-09-29: Karmėlavos g.32, Neveronys (Už atliktus karšto, šalto, cirkuliacinio vandens ir buitinių nuotekų stovų keitimo darbus) | | 6702.70 | | 6702.70 |
| 13 | 2025-09-29: Karmėlavos g.32, Neveronys (Už namo karšto, šalto, cirkuliacinio vandens ir buitinių nuotekų stovų keitimo darbus) | | 400.00 | 400.00 | |
| 14 | 2025-12-30: Karmėlavos g.32, Neveronys (Už gyvenamojo namo deratizacijos darbus (žiurkių naikinimą)) | | 363.00 | | 363.00 |
| | | Viso: | 9449.12 | | |

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

(Pareigos)



(Parašas)

Alma Mikučiūnienė
Pastatų priežiūros ir
renovacijos skyriaus vadovas

(Vardas ir pavardė)