

UAB Komunalinių paslaugų centras

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2026 m. vasario 06 d. Nr. 67-53/25
Kauno r. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) _____.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2025

Daugiabučio namo adresas: Kauno r. sav., Ežerėlio m., Kauno g. 31A

Pastato unikalus Nr. Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai ;

Bendrasis plotas m²;

Naudingasis plotas m²;

Butų skaičius 0 vnt.;

Patalpų skaičius 0 vnt.;

Aukštų skaičius 0 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0303	691.32	
2	Avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0.0242	375.45	2025.11 - 2025.12 0.0157 €
3	Nuolatinė techninė priežiūra	0.0266	608.52	
4	Šildymo sistemų priežiūra	0.0908	2071.68	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			3746.97	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesťines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			54.39	

III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Likutis metų pradžioje	Ataskaitiniais metais	Likutis metų pabaigoje	Skola metų pabaigoje	Pastabos
------------------------	-----------------------	------------------------	----------------------	----------

Įmokos pavadinimas	(pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur	pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	(pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčius, prievolės, kurių terminas yra suėjęs), Eur	9
1	2	3	4	5	6	7	8	
Ežerėlis, Kauno g.31A, Kaupiamosios lėšos	3444.18	0.1200	1707.39	0.00	1510.89	3640.68	179.73	2025.06 - 2025.07 0.0500 €
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						3640.68		

IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							
Iš viso:							

V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2025-01-07: Kauno g.31A, Ežerėlis (II laiptinės iš rūšio gamybinių atliekų tvarkymas ir išvežimo darbai)		321.22	321.22		
2	2025-02-05: Kauno g.31A, Ežerėlis (Automatinio nuorintojo IV laiptinės 5 a. keitimo darbai)		168.05	168.05		
3	2025-03-03: Kauno g.31A, Ežerėlis (Karšto vandens pajungimas aukščiausiame taške/santehnikos darbai)		136.64	136.64		
4	2025-06-06: Kauno g.31A, Ežerėlis (Laiptinės elektromagnetinio užrakto remonto darbai)		76.23	76.23		

5	2025-06-12: Kauno g.31A, Ežerėlis (Rūsyje drenazinio siurblio išbėgimo linijos naujai montavimo darbai)	101.80	101.80	
6	2025-07-04: Kauno g.31A, Ežerėlis (lėjimo zonos kojų grotelių bei jų angų valymas)	83.86	83.86	
7	2025-07-30: Kauno g.31A, Ežerėlis (Nustatyta, kad įvaduose nėra dviejų fazių, gedimas užregistruotas ESO)	77.85	77.85	
8	2025-08-18: Kauno g.31A, Ežerėlis (Elektros skyde suvaržyti kontaktai, pakeista perdegusi lemputė)	196.16	196.16	
9	2025-09-23: Kauno g.31A, Ežerėlis (Bendro naudojimo laiptinės elektros remonto darbai)	133.01	133.01	
10	2025-10-13: Kauno g.31A, Ežerėlis (Automatinio nuorintojo keitimo darbai)	102.46	102.46	
11	2025-12-01: Kauno g.31A, Ežerėlis (Bendro naudojimo patalpų apšvietimo apsauginio automatinio jungiklio atstatymas ir įjungimas)	113.61	113.61	
	Viso:	1510.89		

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

(Pareigos)

(Parašas)

Alma Mikučiūnienė
Pastatų priežiūros ir
renovacijos skyriaus vadovas
(Vardas ir pavardė)