

## UAB Komunalinių paslaugų centras

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2026 m. vasario 06 d. Nr. 67-41/25

Kauno r. sav.

#### I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) \_\_\_\_\_.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2025

Daugiabučio namo adresas: Kauno r. sav., Ežerėlio m., Kauno g. 8

Pastato unikalus Nr. Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai ;

Bendrasis plotas m<sup>2</sup>;

Naudingasis plotas m<sup>2</sup>;

Butų skaičius 0 vnt.;

Patalpų skaičius 0 vnt.;

Aukštų skaičius 0 vnt.;

Priklausinių skaičius \_\_\_\_\_ vnt.;

Priklausinių paskirtis \_\_\_\_\_, priklausinių bendrasis plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m<sup>2</sup>, įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_, unikalus numeris \_\_\_\_\_, kadastrinis numeris \_\_\_\_\_.

#### II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.1123	414.60	
2	Avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0.0242	60.69	2025.11 - 2025.12 0.0157 €
3	Kitos paslaugos administravimo	0.8172	324.35	
4	Mažosios renovacijos projekto administravimas	7.7665	2390.42	
5	Mažosios renovacijos projekto vykdymas	38.8322	7461.34	
6	Nuolatinė techninė priežiūra	0.0254	93.72	
7	Papildomas remontas	2.3723	730.14	
8	Šildymo sistemų priežiūra	0.0772	285.24	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			11760.50	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčius prievolės, kurių vykdymo terminas yra suejęs), Eur			3209.08	

**III SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS**

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje	Ataskaitiniais metais				Likutis metų	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievolės, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
	(pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur	pabaigoje, Eur (2+4+5-6)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ežerėlis, Kauno g.8, Kaupiamosios lėšos	258.14	0.1200	280.14	0.00	507.81	30.47	25.14	2025.06 - 2025.07 0.0500 €
Ežerėlis, Kauno g.8 (papildomai kaupiamosios)	3740.68	0.4500	1503.55	0.00	5123.12	121.11	20.25	2025.06 - 2025.07 0.0500 €
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						151.58		

**IV SKYRIUS  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							
Iš viso:							

**V SKYRIUS  
NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2025-01-02: Kauno g.8, Ežerėlis (Žemės sklypo ribų formavimo rangos administravimas)		251.50		251.50	
2	2025-01-16: Kauno g.8, Ežerėlis (Už juridinių faktų apie valstybinę žemės nuomą/ subnuomą/ panaudą registravimas Registrų centre)		72.87		72.87	

3	2025-09-25: Kauno g.8, Ežerėlis (Bendros elektros apskaitos perkėlimo darbai)	107.81	107.81		
4	2025-11-11: Kauno g.8, Ežerėlis (Mažoji renovacija)	7461.34		7461.34	
5	2025-11-11: Kauno g.8, Ežerėlis (Panaudotos papildomos lėšos mažajai renovacijai)	4490.80	4490.80		
6	2025-11-25: Kauno g.8, Ežerėlis (Mažosios renovacijos projekto administravimas)	2390.43		2390.43	
7	2025-12-17: Kauno g.8, Ežerėlis (Nurašytos papildomai kaupiamosios lėšos į sąskaitas)	632.32	632.32		
8	2025-12-29: Kauno g.8, Ežerėlis (Už atliktą daugiabučio namo šilumos mazgo atitvarų ir pašto dėžučių įrengimą)	730.15		730.15	
9	2025-12-29: Kauno g.8, Ežerėlis (Už atliktą daugiabučio namo šilumos mazgo atitvarų ir pašto dėžučių įrengimą)	400.00	400.00		
		<b>Viso: 16537.22</b>			

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

---



---

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

---



---

3) Kita

---



---

(Pareigos)

(Parašas)

**Alma Mikučiūnienė**  
Pastatų priežiūros ir  
renovacijos skyriaus vadovas

(Vardas ir pavardė)