

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

## DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2026 m. kovo 30 d. Nr. 67-136/25  
Kauno r. sav.

### I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) \_\_\_\_\_.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2025

Daugiabučio namo adresas: Kauno r. sav., Neveronių k., Kertupio g. 2

Pastato unikalus Nr. Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai ;

Bendrasis plotas m<sup>2</sup>;

Naudingasis plotas m<sup>2</sup>;

Butų skaičius 0 vnt.;

Patalpų skaičius 0 vnt.;

Aukštų skaičius vnt.;

Priklausinių skaičius \_\_\_\_\_ vnt.;

Priklausinių paskirtis \_\_\_\_\_, priklausinių bendrasis plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m<sup>2</sup>, įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_, unikalus numeris \_\_\_\_\_, kadastrinis numeris \_\_\_\_\_.

### II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.1123	1108.44	
2	Avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0.0242	162.39	2025.11 - 2025.12 0.0157 €
3	Nuolatinė techninė priežiūra	0.0230	226.68	
4	Papildomas remontas	1.4075	459.22	2025.07 - 2025.10 0.1605 €; 2025.05 - 2025.07 0.1439 €; 2025.03 - 2025.05 0.1900 €
5	Šildymo sistemų priežiūra	0.0666	656.88	
	Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur		2613.61	
	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesťines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur		-507.31	

### III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje  (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Neveronys, Kertupio g. 2 Kaupiamosios lėšos	80.17	0.1200	492.90	0.00	231.76	341.31	322.98	2025.06 - 2025.07 0.0500 €
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						341.31		

#### IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							
Iš viso:							

#### V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2025-03-03: Kertupio g.2, Neveronys (Kanalizacijos vamzdžio ir stovo atkišimo darbai)		155.70		155.70	
2	2025-04-30: Kertupio g.2, Neveronys (Sustabdytas vandens užliejimas/ Santechnikos darbai)		131.76	131.76		
3	2025-05-14: Kertupio g.2, Neveronys (Stogo skardos parapeto tvirtinimo darbai)		117.85		117.85	
4	2025-05-14: Kertupio g.2, Neveronys (Stogo skardos parapeto tvirtinimo darbai)		100.00	100.00		

	darbai )				
5	2025-07-17: Kertupio g.2, Neveronys (Šilumos punkte perjungtas, daviklis prie šilumos skaitiklio, cirkuliacinis siurblys )		131.76		131.76
6	2025-10-01: Kertupio g.2, Neveronys (Elektros instaliacijos darbai pagal gyventojų prašymą)		53.90		53.90
		<b>Viso:</b>	<b>690.97</b>		

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

---



---

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

---



---

3) Kita

---



---

(Pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

*Alma Mikučiūnienė*  
Pastatų priežiūros ir  
renovacijos skyriaus vadovas

