

UAB Komunalinių paslaugų centras

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2026 m. vasario 06 d. Nr. 67-50/25
Kauno r. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) _____.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2025

Daugiabučio namo adresas: Kauno r. sav., Babtų mstl., Kėdainių g. 2

Pastato unikalus Nr. Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai ;

Bendrasis plotas m²;

Naudingasis plotas m²;

Butų skaičius 0 vnt.;

Patalpų skaičius 0 vnt.;

Aukštų skaičius vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0173	287.04	
2	Avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0.0242	273.06	2025.11 - 2025.12 0.0157 €
3	Kitos paslaugos administravimo	0.1745	241.34	
4	Nuolatinė techninė priežiūra	0.0266	441.60	
5	Papildomas remontas	1.6729	2315.14	2025.05 - 2025.06 7.3429 €
6	Šildymo sistemų priežiūra	0.0726	1205.52	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			4763.70	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			-116.49	

III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokėtines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
	(pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Babtai, Kėdainių g.2 Papildomai kaupiamos lėšos	7846.72	0.0000	0.00	0.00	7846.72	0.00	0.00	2025.06 - 2025.07 0.0500 €
Babtai, Kėdainių g. 2 Kaupiamosios lėšos	2318.30	0.1200	1303.23	0.00	2964.37	657.16	69.27	2025.06 - 2025.07 0.0500 €
Kėdainių g.2, Babtai, Rėmimo fondas	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2025.06 - 2025.07 0.0500 €
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						657.16		

IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							
Iš viso:							

V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2025-05-30: Kėdainių g.2, Babtai (Už atliktus daugiabučio gyvenamojo namo stogo remonto darbus)		10161.85		10161.85	
2	2025-05-30: Kėdainių g.2, Babtai (Už atliktus daugiabučio gyvenamojo namo stogo remonto darbus)		2620.31	2620.31		
3	2025-05-30: Kėdainių g.2, Babtai, Rėmimo fondas (Tarnybinis pranešimas 2025-05-30)		12782.15	12782.15		

4	2025-06-10: Kėdainių g.2, Babtai (Už atliktus stogo remontą (perskaičiavimas))		-10161.85		-10161.85
5	2025-06-10: Kėdainių g.2, Babtai (Už namo stogo remonto darbus (po perskaičiavimo))		2315.13		2315.13
6	2025-06-10: Kėdainių g.2, Babtai (Už atliktus namo stogo remonto darbus)		7846.72	7846.72	
7	2025-07-21: Kėdainių g.2, Babtai, Rėmimo fondas (Gautos lėšos iš Kauno r. savivaldybės Rėmimo fondo 2025-07-21)		-12782.15	-12782.15	
8	2025-08-20: Kėdainių g.2, Babtai (II laiptinėje kanalizacijos atkišimo iš namo į šulinį darbai)		203.60	203.60	
9	2025-10-09: Kėdainių g.2, Babtai (Už juridinių faktų apie žemės nuomą/subnuomą/panaudą įregistravimus kiekvieno savininko vardu)		241.33		241.33
10	2025-11-07: Kėdainių g.2, Babtai (Virtuvinio stovo kanalizacijos atkimšimo darbai iš šulinio į namą su gyvatuku)		140.46	140.46	
		Viso:	13367.55		

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

, Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

(Pareigos)

(Parašas)

Alma Mikučiūnienė
Pastatų priežiūros ir
renovacijos skyriaus vadovas
(Vardas ir pavardė)