

## UAB Komunalinių paslaugų centras

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2026 m. vasario 06 d. Nr. 67-22/25  
Kauno r. sav.

#### I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) \_\_\_\_\_.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2025

Daugiabučio namo adresas: Kauno r. sav., Girininkų k., Knygnešio P. Varkalos g. 53

Pastato unikalus Nr. Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai ;

Bendrasis plotas m<sup>2</sup>;

Naudingasis plotas m<sup>2</sup>;

Butų skaičius 0 vnt.;

Patalpų skaičius 0 vnt.;

Aukštų skaičius 0 vnt.;

Priklausinių skaičius \_\_\_\_\_ vnt.;

Priklausinių paskirtis \_\_\_\_\_, priklausinių bendrasis plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m<sup>2</sup>, įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_, unikalus numeris \_\_\_\_\_, kadastrinis numeris \_\_\_\_\_.

#### II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.1123	391.62	2025.06 - 2025.07 0.0327 €
2	Avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0.0242	88.64	2025.11 - 2025.12 0.0157 €
3	Kitos paslaugos administravimo	0.7259	640.47	2025.07 - 2025.08 0.6973 €
4	Nuolatinė techninė priežiūra	0.0230	124.32	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			1245.05	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčius prievolės, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			-5284.63	

#### III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Likutis metų pradžioje	Ataskaitiniais metais	Likutis metų pabaigoje	Skola metų pabaigoje	Pastabos
------------------------	-----------------------	------------------------	----------------------	----------

Įmokos pavadinimas	(pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur	pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	(pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	9
1	2	3	4	5	6	7	8	
Rokai, Knygnešio P. Varkalos g.53, Girininkų k. Kaupiamosios lėšos	242.00	0.1200	304.84	0.00	155.84	391.00	141.62	2025.06 - 2025.07 0.0500 €
Rokai, Knygnešio P. Varkalos g.53, Girininkų k. Papildomai kaupiamosios lėšos	1971.34	0.4500	1744.66	0.00	0.00	3716.00	280.84	2025.06 - 2025.07 0.0500 €
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						4107.00		

#### IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							
Iš viso:							

#### V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2025-04-28: Rokai, Knygnešio P.Varkalos g.53, Girininkų k. (Elektros instaliacijos varžų matavimo darbai)		155.84	155.84		
2	2025-07-17: Girininkų k., Knygnešio P. Varkalos g.53 (Žemės sklypų ribų formavimo rangos darbų administravimas)		313.78		313.78	
3	2025-08-13: Knygnešio Petro Varkalos g.53, Girininkų k. (Už vandens iš rūšio patalpų išsiurbimą asenizacine mašina)		326.70		326.70	

		Viso:	796.32		
--	--	-------	--------	--	--

**VI SKYRIUS**  
**KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

---

---

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

---

---

3) Kita

---

\_\_\_\_\_  
(Pareigos)

\_\_\_\_\_  
(Parašas)

*Alma Mikučiūnienė*  
Pastatų priežiūros ir  
renovacijos skyriaus vadovas  
\_\_\_\_\_  
(Vardas ir pavardė)