

UAB Komunalinių paslaugų centras

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2026 m. vasario 20 d. Nr. 37-60/25

Kauno r. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) _____.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2025

Daugiabučio namo adresas: Kauno r. sav., Garliavos m., Liepų g. 14

Pastato unikalus Nr. Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai ;

Bendrasis plotas m²;

Naudingasis plotas m²;

Butų skaičius 0 vnt.;

Patalpų skaičius 0 vnt.;

Aukštų skaičius vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0229	527.64	
2	Avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0.0242	378.75	2025.11 - 2025.12 0.0157 €
3	Kitos paslaugos administravimo	0.2710	520.05	
4	Laiptinių valymas	0.0991	1967.56	2025.11 - 2025.12 0.0793 €; 2025.09 - 2025.10 0.0991 €; 2025.08 - 2025.09 0.0793 €; 2025.06 - 2025.07 0.0991 €; 2025.05 - 2025.06 0.0793 €; 2025.03 - 2025.04 0.0900 €; 2025.02 - 2025.03 0.0720 €; 2025.01 - 2025.02 0.0900 €
5	Nuolatinė techninė priežiūra	0.0266	613.08	
6	Papildomas remontas	0.9238	50.34	
7	Šildymo sistemų priežiūra	0.0908	2090.88	
8	Žemės mokestis	0.2684	514.80	

Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur	6663.10	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur	187.93	

III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Garliava, Liepų g. 14 aupiamosios lėšos	714.51	0.1200	1729.25	0.00	540.79	1902.97	174.73	2025.06 - 2025.07 0.0500 €
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						1902.97		

IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							
Iš viso:							

V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2025-05-05: Liepų g.14, Garliava (Pagal gyventojų prašymą, vonios patalpose šalto vandens vamzdelių trišakių išvalymas)		50.34		50.34	

2	2025-06-19: Liepų g.14, Garliava (Šilumokaičio plovimo darbai)	247.90	247.90		
3	2025-09-26: Liepų g.14, Garliava (Šilumos punkte manometro keitimo ir vožtuvo papildymo darbai)	110.66	110.66		
4	2025-10-20: Liepų g.14, Garliava (Už juridinių faktų apie žemės nuomą/subnuomą/panaudą įregistravimus kiekvieno savininko vardu)	520.02		520.02	
5	2025-10-20: Liepų g.14, Garliava (Kanalizacijos atkišimo darbai iš namo į šulinį)	74.29	74.29		
6	2025-10-22: Liepų g.14, Garliava (Žemės nuomos mokesčiai už 2025 m.)	514.80		514.80	
7	2025-12-19: Liepų g.14, Garliava (Šilumos punkto durų spynos keitimo darbai)	47.42	47.42		
8	2025-12-29: Liepų g.14, Garliava (Elektromagnetinio užrakto laiptinės remonto darbai)	60.52	60.52		
	Viso:	1625.95			

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

.) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

Alma Mikučiūnienė

Pastatų priežiūros ir renovacijos skyriaus vadovas

Mikučiūnienė

(Pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)