

UAB Komunalinių paslaugų centras

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2026 m. vasario 20 d. Nr. 67-61/25
Kauno r. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) _____.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2025

Daugiabučio namo adresas: Kauno r. sav., Garliavos m., Liepų g. 18

Pastato unikalus Nr. Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai ;

Bendrasis plotas m²;

Naudingasis plotas m²;

Butų skaičius 0 vnt.;

Patalpų skaičius 0 vnt.;

Aukštų skaičius vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0217	389.52	
2	Avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0.0242	294.60	2025.11 - 2025.12 0.0157 €
3	Kitos paslaugos administravimo	0.1218	362.98	
4	Laiptinių valymas	0.0793	1476.07	2025.09 - 2025.10 0.0991 €; 2025.08 - 2025.09 0.0793 €; 2025.06 - 2025.07 0.0991 €; 2025.05 - 2025.06 0.0793 €; 2025.03 - 2025.04 0.0720 €; 2025.01 - 2025.02 0.0900 €
5	Nuolatinė techninė priežiūra	0.0266	478.44	
6	Papildomas remontas	0.3810	630.19	2025.06 - 2025.07 1.3561 €
7	Šildymo sistemų priežiūra	0.0908	1628.88	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			5260.68	

Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur	-123.40	
--	---------	--

III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Garliava, Liepų g. 18 Kaupiamosios lėšos	176.47	0.0600	706.05	0.00	317.23	565.29	38.91	2025.06 - 2025.07 0.0250 €
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						565.29		

IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							
Iš viso:							

V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2025-06-03: Liepų g.18 Garliava (Atkimštas šalto vandens vamzdis (pagal prašymą))		61.09		61.09	
2	2025-06-18: Liepų g.18 Garliava (Šilumokaičio plovimo darbai)		187.41	187.41		
3	2025-07-17: Liepų g.18 Garliava (Šilumos punkte vandens uždarymo)		129.82	129.82		

	krano remonto darbai)				
4	2025-07-28: Liepų g.18 Garliava (Trinkelių tvarkymo prie cokolio ir lietaus vamzdyno tvarkymo darbai)		569.08		569.08
5	2025-07-28: Liepų g.18 Garliava (Žaliųjų plotų mechanizuotas žolės pjovimas)		181.50		181.50
6	2025-09-25: Liepų g.18 Garliava (Žaliųjų plotų mechanizuotas žolės pjovimas)		181.50		181.50
		Viso:	1310.40		

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

Alma Mikučiūnienė
Pastatų priežiūros ir
renovacijos skyriaus vadovas

(Pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)