

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2026 m. vasario 20 d. Nr. 67-62/25

Kauno r. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) _____.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2025

Daugiabučio namo adresas: Kauno r. sav., Garliavos m., Liepų g. 20

Pastato unikalus Nr. Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai ;

Bendrasis plotas m²;

Naudingasis plotas m²;

Butų skaičius 0 vnt.;

Patalpų skaičius 0 vnt.;

Aukštų skaičius vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies

plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0229	501.12	
2	Avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0.0242	359.86	2025.11 - 2025.12 0.0157 €
3	Nuolatinė techninė priežiūra	0.0266	583.32	
4	Papildomo remontas	0.9976	76.84	2025.11 - 2025.12 -1.1359 €; 2025.10 - 2025.11 1.1362 €
5	Šildymo sistemos priežiūra	0.0908	1987.92	
6	Žemės mokestis	0.2244	409.50	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			3918.56	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			-960.54	

III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesťines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Garliava, Liepų g. 20 Kaupiamosios lėšos	271.91	0.1200	1874.59	0.00	777.33	1369.17	-63.79	2025.06 - 2025.07 0.0500 €
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						1369.17		

IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							
Iš viso:							

V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2025-01-23: Liepų g.20, Garliava (Pakeista laiptinės apšvietimo lemputė)		53.14	53.14		
2	2025-01-24: Liepų g.20, Garliava (Pakeista laiptinės apšvietimo šviestuvai)		99.48	99.48		
3	2025-02-25: Liepų g.20, Garliava (Fasadinės namo sienos užrašų nuvalymo darbai)		74.29	74.29		
4	2025-03-21: Liepų g.20, Garliava (Kanalizacijos atbulinio vožtuvo tvarkymo darbai)		74.29	74.29		

5	2025-07-01: Liepų g.20, Garliava (Šilumos punkte šilumokaičio plovimo darbai)		111.50	111.50	
6	2025-07-17: Liepų g.20, Garliava (Namo ventilacijos stogelio remonto darbai)		153.41	153.41	
7	2025-08-19: Liepų g.20, Garliava (II laiptinėje lašančio vamzdžio sutvarkymo darbai)		50.34	50.34	
8	2025-10-13: Liepų g.20, Garliava (Už atliktus daugiabučio gyvenamojo namo išdeguosios fasadinės sienos remontą)		2074.31		2074.31
9	2025-10-13: Liepų g.20, Garliava (Už atliktus daugiabučio gyvenamojo namo išdeguosios sienos remontą)		724.42	724.42	
10	2025-10-22: Liepų g.20, Garliava (Žemės nuomos mokesčiai už 2025 m.)		409.50		409.50
11	2025-11-17: Liepų g.20, Garliava (Bendro naudojimo apšvietimo elektros instaliacijos darbai)		53.24	53.24	
12	2025-11-28: Liepų g.20, Garliava (Už namo gaisro nuostolius kompensuojamos lėšos iš Mero rezervo)		-2074.31		-2074.31
13	2025-11-28: Liepų g.20, Garliava		-724.42	-724.42	
14	2025-12-04: Liepų g.20, Garliava (WC bakelio vidaus mechanizmų keitimas, pagal gyventojų prašymą)		76.84		76.84
15	2025-12-23: Liepų g.20, Garliava (Lauko apšvietimo prožektoriaus demontavimo, naujo prožektoriaus montavimo darbai)		107.64	107.64	
		Viso:	1263.67		

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita



Alma Mikučiūnienė
Pastatų priežiūros ir
renovacijos skyriaus vadovas