

UAB Komunalinių paslaugų centras

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2026 m. vasario 20 d. Nr. 67-63/25
Kauno r. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) _____.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2025

Daugiabučio namo adresas: Kauno r. sav., Garliavos m., Liepų g. 22

astato unikalus Nr. Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai ;

Bendrasis plotas m²;

Naudingasis plotas m²;

Butų skaičius 0 vnt.;

Patalpų skaičius 0 vnt.;

Aukštų skaičius vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies

plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0173	218.52	
2	Avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0.0242	207.85	2025.11 - 2025.12 0.0157 €
3	Liptinių valymas	0.0790	1017.00	2025.07 - 2025.08 0.0987 €; 2025.06 - 2025.07 0.0790 €; 2025.03 - 2025.04 0.0720 €; 2025.01 - 2025.02 0.0900 €
4	Nuolatinė techninė priežiūra	0.0266	336.24	
5	Šildymo sistemų priežiūra	0.0908	1147.80	
6	Žemės mokestis	0.3141	330.85	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			3258.26	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievolės, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			21.81	

III SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Garliava, Liepų g. 22 Kaupiamosios lėšos	190.71	0.1200	955.90	0.00	476.12	670.49	89.42	2025.06 - 2025.07 0.0500 €
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						670.49		

IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							
Iš viso:							

V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2025-01-21: Liepų g.22, Garliava (Bendro naudojimo apšvietimo automatinio išjungėjo įjungimas / elektros remonto darbai)		50.34	50.34		
2	2025-07-04: Liepų g.22, Garliava (Šilumos punkte šilumokaičio plovimo darbai)		90.84	90.84		
3	2025-07-17: Liepų g.22, Garliava (Šilumos punkte šilumos izoliacijos		57.56	57.56		

	remonto darbai)				
4	2025-08-06: Liepų g.22, Garliava (Šilumos punkte manometro, manometrinio krano keitimo darbai)		104.78	104.78	
5	2025-10-22: Liepų g.22, Garliava (Žemės nuomos mokestis už 2025 m.)		330.85		330.85
6	2025-12-19: Liepų g.22, Garliava (Bendro naudojimo patalpų (laiptinės) apšvietimo remonto darbai)		58.84	58.84	
7	2025-12-19: Liepų g.22, Garliava (Elektromagnetinio užrakto laiptinės remonto darbai)		60.52	60.52	
8	2025-12-31: Liepų g.22, Garliava (Bendro naudojimo patalpų apšvietimo remonto darbai)		53.24	53.24	
		Viso:	806.97		

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

(Pareigos)

(Parašas)

Alma Mikučiūnienė
Pastatų priežiūros ir
renovacijos skyriaus vadovas

(Vardas ir pavardė)