

UAB Komunalinių paslaugų centras

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2026 m. vasario 20 d. Nr. 67-64/25

Kauno r. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) _____.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2025

Daugiabučio namo adresas: Kauno r. sav., Garliavos m., Liepų g. 24
astato unikalus Nr. Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai ;

Bendrasis plotas m²;

Naudingasis plotas m²;

Butų skaičius 0 vnt.;

Patalpų skaičius 0 vnt.;

Aukštų skaičius vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0217	486.00	
2	Avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0.0242	368.27	2025.11 - 2025.12 0.0157 €
4	Kitos paslaugos administravimo	0.1133	3589.54	2025.09 - 2025.12 1.7867 €; 2025.06 - 2025.09 0.7123 €; 2025.05 - 2025.06 0.3813 €
5	Laiptinių valymas	0.0709	1277.69	2025.09 - 2025.10 0.0887 €; 2025.08 - 2025.09 0.0709 €; 2025.03 - 2025.04 0.0720 €
6	Nuolatinė techninė priežiūra	0.0303	598.32	
7	Papildomas remontas	3.3808	339.28	2025.02 - 2025.10 1.5407 €; 2025.01 - 2025.02 3.1716 €
8	Šildymo sistemų priežiūra	0.0908	2035.08	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			8694.18	

Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur	2.49	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	--

III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Garliava, Liepų g. 24 Kaupiamosios lėšos	673.55	0.1200	1728.34	0.00	1935.07	466.82	125.48	2025.06 - 2025.07 0.0500 €
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						466.82		

IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							
Iš viso:							

V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2025-01-07: Liepų g. 24-27, Garliava (Nudegusio elektros kabelio remonto darbai/Pagal prašymą)		180.50		180.50	
2	2025-01-07: Liepų g.24, Garliava (Karšto vandens keitimo darbai/pagal prašymą)		50.42		50.42	

3	2025-01-21: Liepų g.24, Garliava (Prarūdijusio įvadinio vamzdžio sutvarkymo darbai)		94.27	94.27	
4	2025-02-21: Liepų g.24, Garliava (Skaitiklio tarpinės keitimo darbai)		50.34	50.34	
5	2025-02-25: Liepų g.24, Garliava (Pakeistas karšto vandens skaitiklis pagal prašymą)		52.54		52.54
6	2025-02-27: Liepų g.24, Garliava (Trūkusio įvadinio vamzdžio remonto darbai)		103.43	103.43	
7	2025-05-06: Liepų g.24, Garliava (Rūsyje bendro naudojimo apšvietimo lempučių pakeitimo darbai)		82.68	82.68	
8	2025-05-26: Liepų g.24, Garliava (Rūsyje pakeista drenažinio siurblio pajungimas, įjungtas apsauginis automatas)		179.25	179.25	
9	2025-05-27: Liepų g.24, Garliava (Už valstybinės žemės nuomos sutarties įregistravimą Registrų centre)		16.84		16.84
10	2025-06-09: Liepų g.24, Garliava (Už juridinių faktų, apie valstybinę žemę nuomą/subnuomą/panaudą, įregistravimą Registrų centre)		23.86		23.86
11	2025-06-09: Liepų g.24, Garliava (Kanalizacijos vamzdžio trišakio sutvarkymo darbai)		74.29	74.29	
12	2025-06-10: Liepų g.24, Garliava (Rūsyje drenažinio siurblio išbėgimo linijos naujai montavimo darbai)		284.61	284.61	
13	2025-06-13: Liepų g.24, Garliava (Lietaus nuotekų vamzdžio sutvarkymo darbai)		74.29	74.29	
14	2025-07-07: Liepų g.24, Garliava (Rūsyje trūkusio kanalizacijos vamzdžio remonto darbai)		50.34	50.34	
15	2025-09-10: Liepų g.24, Garliava (Trūkusio nuotekų tinklo (vamzdžio)keitimo darbai/santechnikos darbai)		147.22	147.22	
16	2025-09-15: Liepų g.24, Garliava (Už nupjautus medžius)		3338.00		3338.00
17	2025-09-25: Liepų g.24, Garliava (Šilumos punkte manometro keitimo ir vožtuvo papildymo darbai)		68.79	68.79	
18	2025-10-03: Liepų g.24, Garliava (Laiptinėje bendro naudojimo elektros instaliacijos darbai)		55.93	55.93	
19	2025-10-17: Liepų g.24, Garliava (Šildymo sistemos remonto darbai)		301.07	301.07	
20	2025-10-23: Liepų g.24, Garliava (Kanalizacijos atkišimo , vamzdžių		55.81		55.81

	valymo darbai /pagal prašymą)				
21	2025-10-23: Liepų g.24, Garliava (Šilumos punkte elektros instaliacijos remonto darbai)		77.78	77.78	
22	2025-10-28: Liepų g.24, Garliava (Prarūdijusio lietaus nuotekų vamzdyno tarp 2 ir 3 aukštų keitimo darbai)		290.78	290.78	
23	2025-12-29: Liepų g.24, Garliava (Mišrių statybinių atliekų išvežimo darbai)		210.82		210.82
		Viso:	5863.86		

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

(Pareigos)

(Parašas)

Alma Mikučiūnienė
Pastatų priežiūros ir
renovacijos skyriaus vadovė
(Vardas ir pavardė)