

UAB Komunalinių paslaugų centras

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2026 m. vasario 20 d. Nr. 67-65/25
Kauno r. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) _____.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2025

Daugiabučio namo adresas: Kauno r. sav., Garliavos m., Liepų g. 26

astato unikalus Nr. Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai ;

Bendrasis plotas m²;

Naudingasis plotas m²;

Butų skaičius 0 vnt.;

Patalpų skaičius 0 vnt.;

Aukštų skaičius vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies

plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0217	582.84	
2	Avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0.0242	440.35	2025.11 - 2025.12 0.0157 €
3	Laiptinių valymas	0.0816	2256.88	2025.09 - 2025.10 0.1020 €; 2025.08 - 2025.09 0.0816 €; 2025.06 - 2025.07 0.1020 €; 2025.05 - 2025.06 0.0816 €; 2025.03 - 2025.04 0.0900 €; 2025.02 - 2025.03 0.0720 €
4	Nuolatinė techninė priežiūra	0.0303	813.12	
5	Papildomas remontas	1.5028	553.36	2025.06 - 2025.07 0.0441 €; 2025.05 - 2025.06 0.0334 €
6	Šildymo sistemų priežiūra	0.0908	2436.12	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			7082.67	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			59.07	

III SKYRIUS
LĒŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Īmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje	Ataskaitiniais metais				Likutis metų	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių terminas yra suejējs), Eur	Pastabos
	(pagal likutē praējusē metų pabaigoje)	Tarifas Eur/m2/mēn.	Priskaitēta Īmoku, Eur	Priskaitēta palūkanu (jeigu numatyts pagal sutartē su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sāskaitas), Eur	pabaigoje, Eur (2+4+5-6)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Garliava, Liepų g. 26 Kaupiamosios lēšos	844.56	0.1200	2045.23	0.00	2080.52	809.27	173.09	2025.06 - 2025.07 0.0500 €
Iš viso kaupiamuĵu Īmoku, Eur:						809.27		

IV SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbu pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medĵiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotas lēšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, ŷu vykdymo terminus, teisinē pagrindā, vykdytoĵā)
			Planuota	Faktinē	Sukauptos lēšos, Eur	Kitos lēšos (nurodyti lēšu šaltinius), Eur	
1							
2							
3							
					Iš viso:		

V SKYRIUS
NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbu pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medĵiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinē kaina, Eur	Panaudotas lēšos		Pastabos (nurodyti darbu vykdymo terminus, teisinē pagrindā, vykdytoĵā)
				Sukauptos lēšos, Eur	Butu ir kitu patalpū savininkams papildomai priskaitēti mokējimai (jei nepakako kaupiamuĵu lēšu) arba kitos lēšos (nurodyti lēšu šaltinē), Eur	
1	2025-01-07: Liepū g.26, Garliava (Laiptinēs duru atramos taisymo darbai)		74.29	74.29		
2	2025-01-15: Liepū g.26, Garliava (III laiptinēs rūsyje kanalizācijas stovo atkišimo ir praplovimo darbai)		98.24	98.24		
3	2025-01-21: Liepū g.26, Garliava (II laiptinēs rūsyje vandens išleidējo keitimo darbai)		59.39	59.39		

4	2025-01-21: Liepų g.26, Garliava (Šilumos mazgo apšvietimo elektros darbai)		55.94	55.94	
5	2025-03-27: Liepų g.26, Garliava (Kanalizacijos atkišimo iš namo į šulinį tvarkymo darbai)		50.34	50.34	
6	2025-04-30: Liepų g.26, Garliava (Laiptinėje bendro naudojimo apšvietimo darbai)		172.58	172.58	
7	2025-05-14: Liepų g.26, Garliava (Kanalizacijos stovo atkimšimo darbai su praplovimu iki šulinio)		74.28		74.28
8	2025-05-27: Liepų g. 26, Garliava (Už kiemo infrastruktūros gerinimą pagal sutartį 2025-05-14 Nr. S-885)		850.00	850.00	
9	2025-06-22: Liepų g.26, Garliava (Kanalizacijos vamzdyno atkimšimas iš namo į šulinį, stovo valymo darbai)		122.18	122.18	
10	2025-06-23: Liepų g.26, Garliava (Rūsyje kanalizacijos vamzdyno atkišimas iš namo į šulinį, stovo valymo darbai)		98.24		98.24
11	2025-07-01: Liepų g.26, Garliava (Įėjimo zonos kojų grotelių bei jų angų valymas)		50.34	50.34	
12	2025-07-08: Liepų g.26, Garliava (Šilumos punkte šilumokaičio plovimo darbai)		98.24		98.24
13	2025-07-14: Liepų g.26, Garliava (Buto ventilacijos tvarkymas ir grotelių klajavimo darbai)		79.11		79.11
14	2025-07-25: Liepų g.26, Garliava (Šilumos punkte vamzdžio trišakio keitimas ir izoliacijos remonto darbai)		203.46		203.46
15	2025-08-07: Liepų g.26, Garliava (Elektros skyde suvaržyti kontaktai)		172.77	172.77	
16	2025-08-19: Liepų g.26, Garliava (Pakeistas laiptinėje apšvietimo šviestuvai su judesio davikliu)		99.53	99.53	
17	2025-10-01: Liepų g.26, Garliava (Kanalizacijos sistemos valymo ir atkimšimo darbai, naudojant elektrinį gyvatuką)		98.24	98.24	
18	2025-10-29: Liepų g.26, Garliava (Kanalizacijos atkišimo darbai iš namo į šulinį)		98.24	98.24	
19	2025-11-24: Liepų g.26, Garliava (Bendro naudojimo apšvietimo elektros instaliacijos darbai)		78.44	78.44	
		Viso:	2633.85		

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

Alma Mikučiūnienė
Pastatų priežiūros ir
renovacijos skyriaus vadovas



(Pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)