

UAB Komunalinių paslaugų centras

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2026 m. vasario 20 d. Nr. 67-67/25
Kauno r. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) _____.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2025

Daugiabučio namo adresas: Kauno r. sav., Garliavos m., Liepų g. 28

pastato unikalus Nr. Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai ;

Bendrasis plotas m²;

Naudingasis plotas m²;

Butų skaičius 0 vnt.;

Patalpų skaičius 0 vnt.;

Aukštų skaičius vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0217	583.92	
2	Avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0.0242	441.95	2025.11 - 2025.12 0.0157 €
3	Kitos paslaugos administravimo	0.0062	13.66	
4	Laiptinių valymas	0.1089	2022.96	
5	Nuolatinė techninė priežiūra	0.0303	815.04	
6	Šildymo sistemos priežiūra	0.0908	2444.04	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			6321.57	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčius prievolės, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			-40.42	

III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčines prievoles, kurių terminas yra suejęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatyta pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Garliava, Liepų g. 28 Kaupiamosios lėšos	2619.33	0.1200	2085.59	0.00	2695.74	2009.18	140.05	2025.06 - 2025.07 0.0500 €
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						2009.18		

IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							
Iš viso:							

V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2025-01-02: Liepų g.28, Garliava (Kanalizacijos stovo atkišimo ir praplovimo darbai)		98.24	98.24		
2	2025-01-02: Liepų g.28, Garliava (Žemės sklypo ribų formavimo rangos darbų administravimas)		313.78	313.78		
3	2025-01-07: Liepų g.28, Garliava (Laiptinės apšvietimo remonto darbai)		76.02	76.02		
4	2025-01-22: Liepų g.28, Garliava (Už juridinių faktų apie valstybinės žemės nuomą/subnuomą/panaudą įregistravimas Registru centre)		459.36	459.36		

5	2025-01-30: Liepų g.28, Garliava (II laiptinės rūsyje kanalizacijos valymas su gyvatuku iš šulinio į namą)		122.18	122.18	
6	2025-03-03: Liepų g.28, Garliava (I laiptinės kanalizacijos iš namo į šulinį atkišimo darbai)		122.18	122.18	
7	2025-03-24: Liepų g.28, Garliava (Kanalizacijos atkišimo iš namo į šulinį tvarkymo darbai)		122.18	122.18	
8	2025-03-27: Liepų g.28, Garliava (Kanalizacijos atkišimo iš namo į šulinį tvarkymo darbai)		122.18	122.18	
9	2025-04-11: Liepų g.28, Garliava (Kanalizacijos atkišimo darbai iš namo į šulinį su praplovimu)		74.29	74.29	
10	2025-05-09: Liepų g.28, Garliava (Elektromagnetinio užrakto II laiptinės remonto darbai)		59.81	59.81	
11	2025-05-13: Liepų g.28, Garliava (Bendrojo naudojimo apšvietimo remonto darbai)		99.48	99.48	
12	2025-06-26: Liepų g.28, Garliava (Už juridinį faktą, namo nekilnojamojo daikto kadastro duomenų pakeitimų įrašymą Registru centre)		13.65		13.65
13	2025-07-01: Liepų g. 28, Garliava (Įėjimo zonos kojų grotelių bei jų angų valymas)		50.34	50.34	
14	2025-07-07: Liepų g.28, Garliava (Šilumos punkte šilumokaičio plovimo darbai)		139.40	139.40	
15	2025-07-08: Liepų g.28, Garliava (Šiluminio mazgo kištukinio lizdo remonto darbai)		38.36	38.36	
16	2025-07-25: Liepų g.28, Garliava (Kanalizacijos atkišimo darbai su gyvatuku ir juosta)		74.29	74.29	
17	2025-08-14: Liepų g.28, Garliava (I ir II laiptinėje kanalizacijos atkišimo darbai iš namo į šulinį)		145.31	145.31	
18	2025-08-19: Liepų g.28, Garliava (Šilumos punkte manometrų ir kranų keitimo darbai)		128.02	128.02	
19	2025-09-26: Liepų g.28, Garliava (Šilumos punkte manometro keitimo ir vožtuvo papildymo darbai)		109.89	109.89	
20	2025-11-05: Liepų g.28, Garliava (Kanalizacijos atkišimo darbai iš šulinio į namą su gyvatuku išbarstyta chlorkalkėmis)		156.70	156.70	
21	2025-11-17: Liepų g.28, Garliava (Bendro naudojimo apšvietimo elektros instaliacijos darbai)		105.29	105.29	

22	2025-12-03: Liepų g.28, Garliava (Bendro naudojimo patalpų apšvietimo remonto darbai)		78.44	78.44	
		Viso:	2709.39		

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

(Pareigos)

(Parašas)

Alma Mikučiūnienė
Pastatų priežiūros ir
renovacijos skyriaus vadovas
(Vardas ir pavardė)