

UAB Komunalinių paslaugų centras

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2026 m. vasario 20 d. Nr. 67-68/25

Kauno r. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) _____.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2025

Daugiabučio namo adresas: Kauno r. sav., Garliavos m., Liepų g. 33

Pastato unikalus Nr. Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai ;

Bendrasis plotas m²;

Naudingasis plotas m²;

Butų skaičius 0 vnt.;

Patalpų skaičius 0 vnt.;

Aukštų skaičius vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0217	887.16	
2	Avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0.0242	671.62	2025.11 - 2025.12 0.0157 €
3	Laiptinių valymas	0.1529	2602.64	2025.09 - 2025.10 0.1912 €; 2025.08 - 2025.09 0.1529 €; 2025.06 - 2025.07 0.1912 €; 2025.05 - 2025.06 0.1529 €; 2025.03 - 2025.04 0.1912 €; 2025.02 - 2025.03 0.1529 €; 2025.01 - 2025.02 0.1912 €
4	Nuolatinė techninė priežiūra	0.0303	1238.28	
5	Papildomas remontas	1.6396	160.70	2025.03 - 2025.05 1.3509 €; 2025.01 - 2025.03 0.8312 €
6	Šildymo sistemų priežiūra	0.0908	3716.64	
	Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur		9277.04	

Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesťines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur	290.65	
--	--------	--

III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesťines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Garliava, Liepų g. 33 Kaupiamosios lėšos	7452.74	0.0900	2249.48	0.00	4678.17	5024.05	255.16	2025.06 - 2025.07 0.0300 €
Garliava, Liepų g. 33 Sukauptos lėšos	2628.09	0.0000	0.00	0.00	2628.09	0.00	0.00	2025.06 - 2025.07 0.0300 €
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						5024.05		

IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							
Iš viso:							

V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2025-01-09: Liepų g.33, Garliava (Įvadinio krano jungtis ir prailginimo keitimo ir montavimo darbai)		67.88	67.88		
2	2025-01-10: Liepų g.33, Garliava (Elektromagnetinio užrakto III laiptinės)		141.12	141.12		

	remonto darbai)				
3	2025-01-20: Liepų g.33, Garliava (Vandens filtro ir jungties keitimo darbai)	49.27			49.27
4	2025-01-20: Liepų g.33, Garliava (Vandens stovo įvadinio krano keitimo darbai)	56.41	56.41		
5	2025-01-27: Liepų g.33, Garliava (Pakeista III laiptinės rūsyje apšvietimo lemputė)	53.14	53.14		
6	2025-01-30: Liepų g. 33, Garliava (Radiatoriaus jungties paveržta apatinė jungtis, santchnikos darbai)	74.29	74.29		
7	2025-02-11: Liepų g.33, Garliava (Radiatoriaus remonto darbai)	74.29	74.29		
8	2025-03-13: Liepų g.33, Garliava (Elektros skydinėje kontaktų suvaržymas/Elektros remonto darbai)	194.03	194.03		
9	2025-03-13: Liepų g.33, Garliava (Karšto vandens įvadinio kranelio keitimo darbai)	106.62	106.62		
10	2025-03-19: Liepų g.33, Garliava (Elektros instaliacijos remonto darbai pagal prašymą)	50.34			50.34
11	2025-04-16: Liepų g.33, Garliava (IV laiptinės vidaus apdailos darbai)	3278.50	3278.50		
12	2025-04-16: Liepų g.33, Garliava (IV laiptinės vidaus apdailos darbai)	1860.31	1860.31		
13	2025-05-19: Liepų g.33, Garliava (Nutrūkusių karšto vandens šlangutės virtuvėje sustabdymo darbai (užsukti kranai))	61.09			61.09
14	2025-05-23: Liepų g.33, Garliava (Uždengtos paskirstymo dėžutės/ Elektros remonto darbai)	75.56	75.56		
15	2025-05-29: Liepų g.33, Garliava (Kanalizacijos stovo atkišimo darbai su praplovimu iki šulinio, pravalymas nuo stogo)	206.01	206.01		
16	2025-05-30: Liepų g.33, Garliava (Elektroninio užrakto remonto darbai II laiptinėje)	235.00	235.00		
17	2025-07-04: Liepų g.33, Garliava (Šilumos punkte šilumokaičio plovimo darbai)	238.41	238.41		
18	2025-08-01: Liepų g.33, Garliava (II laiptinėje įjungtas automatinis išjungėjas, elektros remonto darbai)	74.29	74.29		
19	2025-09-24: Liepų g.33, Garliava (Virtuvinio stovo vamzdžio sutvirtinimo darbai)	74.29	74.29		

20	2025-09-29: Liepų g.33, Garliava (Šilumos punkte manometro keitimo ir vožtuvo papildymo darbai)		153.44	153.44		
21	2025-10-06: Liepų g.33, Garliava (Laiptinėje bendro naudojimo elektros instaliacijos darbai)		88.74	88.74		
22	2025-10-30: Liepų g.33, Garliava (Šilumos punkto manometro keitimo darbai)		87.67	87.67		
23	2025-11-03: Liepų g.33, Garliava (Bendro naudojimo rūsyje, elektros instaliacijos darbai)		53.24	53.24		
24	2025-12-01: Liepų g.33, Garliava (Pakeistas gyvatuko nuleidimo kranas, atliktas stovo nuleidimas ir nuorinimas)		113.02	113.02		
		Viso:	7466.96			

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kausti lėšas

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

(Pareigos)



(Parašas)

Alma Mikučiūnienė
Pastatų priežiūros ir
renovacijos skyriaus vadovas

(Vardas ir pavardė)