

## UAB Komunalinių paslaugų centras

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2026 m. vasario 20 d. Nr. 67-69/25

Kauno r. sav.

#### I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) \_\_\_\_\_.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2025

Daugiabučio namo adresas: Kauno r. sav., Garliavos m., Liepų g. 35

(Pastato unikalus Nr. Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai ;

Bendrasis plotas m<sup>2</sup>;

Naudingasis plotas m<sup>2</sup>;

Butų skaičius 0 vnt.;

Patalpų skaičius 0 vnt.;

Aukštų skaičius vnt.;

Priklausinių skaičius \_\_\_\_\_ vnt.;

Priklausinių paskirtis \_\_\_\_\_, priklausinių bendrasis plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies

plotas m<sup>2</sup>, įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_, unikalus numeris \_\_\_\_\_, kadastrinis numeris \_\_\_\_\_.

#### II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0217	351.00	
2	Avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0.0242	265.95	2025.11 - 2025.12 0.0157 €
3	Mažosios renovacijos projekto administravimas	3.7519	5069.29	
4	Mažosios renovacijos projekto vykdymas	1.2100	11102.32	
5	Nuolatinė techninė priežiūra	0.0266	431.40	
6	Šildymo sistemų priežiūra	0.1029	1668.00	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			18887.96	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčius prievolės, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			2587.98	

#### III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje  (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Garliava, Liepų g. 35 Kaupiamosios lėšos	242.40	0.1200	1285.72	0.00	492.25	1035.87	54.68	2025.06 - 2025.07 0.0500 €
Garliava, Liepų g. 35 Papildomos kaupiamosios lėšos.	8504.68	0.5000	7900.86	0.00	16373.72	31.82	-468.71	2025.06 - 2025.07 0.0500 €
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						1067.69		

#### IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							
Iš viso:							

#### V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2025-03-13: Liepų g.35, Garliava (Elektros skydinėje suvaržyti kontaktai/elektros remonto darbai)		170.83	170.83		
2	2025-06-18: Liepų g.35, Garliava (Šilumos punkte monometrinių krano išleidėjo, prailginimo, rodyklių keitimo darbai)		95.49	95.49		
3	2025-09-19: Liepų g.35, Garliava (II laiptinės lietaus stovo remonto darbai/		83.19	83.19		

	Santchnikos darbai )				
4	2025-10-01: Liepų g.35, Garliava (II laiptinės rūsyje sulūžusio ir išsimovusio lietaus nuotekų vamzdžio remontas )		74.29	74.29	
5	2025-11-26: Liepų g.35, Garliava (Mažoji renovacija)		11102.32		11102.32
6	2025-11-26: Liepų g.35, Garliava (Mažosios renovacijos administravimas)		5069.28		5069.28
7	2025-11-26: Liepų g.35, Garliava (Mažoji renovacija (papildomos kaupiamosios lėšos))		14244.08	14244.08	
8	2025-12-16: Liepų g.35, Garliava (Šilumos punkto durų spynos keitimo darbai )		68.45	68.45	
9	2025-12-17: Liepų g.35, Garliava (Nurašytos papildomai kaupiamosios lėšos į sąskaitas)		1298.34	1298.34	
10	2025-12-31: Liepų g.35, Garliava (Pervedamos lėšos į sąskaitas)		831.30	831.30	
		<b>Viso:</b>	<b>33037.57</b>		

## VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

---



---

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

---



---

3) Kita

---



---

(Pareigos)

(Parašas)

*Alma Mikučiūnienė*  
Pastatų priežiūros ir  
renovacijos skyriaus vadovas  
(Vardas ir pavardė)