

UAB Komunalinių paslaugų centras

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2026 m. vasario 06 d. Nr. 67-54/25
Kauno r. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) _____.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2025

Daugiabučio namo adresas: Kauno r. sav., Ežerėlio m., Miško g. 34

Pastato unikalus Nr. Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai ;

Bendrasis plotas m²;

Naudingasis plotas m²;

Butų skaičius 0 vnt.;

Patalpų skaičius 0 vnt.;

Aukštų skaičius 0 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0303	477.76	2025.04 - 2025.05 0.0173 €
2	Avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0.0242	303.24	2025.11 - 2025.12 0.0157 €
3	Nuolatinė techninė priežiūra	0.0266	490.32	
4	Šildymo sistemų priežiūra	0.0973	1791.60	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			3062.92	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievolės, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			76.58	

III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Likutis metų pradžioje	Ataskaitiniais metais	Likutis metų	Skola metų pabaigoje	Pastabos
------------------------	-----------------------	--------------	----------------------	----------

Īmokos pavadinimas	(pagal likutį praējusiu metu pabaigoje)	Tarifas Eur/m2/mēn.	Priskaityta īmoku, Eur	Priskaityta palūkanu (jeigu numatytas pagal sūtarti su banku), Eur	Išleista (pagal gautas saskaitas), Eur	pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	(pagal butu ir kitu patalpu savininku mokestines prievoles, kuru terminas yra suejes), Eur	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ezerēlis, Miško g. 34 Kaupiamosios lēšos	1466.14	0.1200	1383.66	0.00	1190.47	1659.33	138.66	2025.06 - 2025.07 0.0500 €
Iš viso kaupiamuju īmoku, Eur:						1659.33		

IV SKYRIUS PLANINIŪ DARBU VYKDYMAS

Eil. nr.	Darbu pavadinimas ir trumpas apibudinimas (kiekis, medziagos ir kt.)	Pirkimo bušas	Kaina, Eur		Panaudotas lēšos		Pastabas (nurodyti planinius darbus, ju vykdymo terminus, teisinu pagrindu, vykdytoju)
			Planuota	Faktinē	Sukauptos lēšos, Eur	Kitos lēšos (nurodyti lēšu šaltinius), Eur	
1							
2							
3							
Iš viso:							

V SKYRIUS NENUMATYTŪ DARBU VYKDYMAS

Eil. nr.	Darbu pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medziagos ir kt.)	Pirkimo bušas	Faktinē kaina, Eur	Panaudotas lēšos		Pastabas (nurodyti darbu vykdymo terminus, teisinu pagrindu, vykdytoju)
				Sukauptos lēšos, Eur	Butu ir kitu patalpu savininkams papildomai priskaityti mokējimai (jei nepakako kaupiamuju lēšu) arba kitos lēšos (nurodyti lēšu šaltini), Eur	
1	2025-03-06: Miško g.34, Ezerēlis (Žemēs sklypo ribu formavimo rangos darbu administravimas)		347.30	347.30		
2	2025-04-01: Miško g.34, Ezerēlis (Už juridiniu faktu apie valstybinēs žemēs nuomu/subnuomu/panaudu īregistravimus)		370.16	370.16		
3	2025-07-04: Miško g.34, Ezerēlis (lējimo zonos koju groteliu bei ju angu valymas)		83.86	83.86		
4	2025-07-21: Miško g.34, Ezerēlis (Šilumos punkte remonto darbai)		95.99	95.99		
5	2025-09-25: Miško g.34, Ezerēlis (Elektros skyde kontaktu suvaržymo)		203.60	203.60		

	remonto darbai)				
6	2025-12-11: Miško g.34, Ežerėlis (Prie lauko bendro naudojimo patalpų apšvietimo remonto darbai)		89.56	89.56	
		Viso:	1190.47		

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

(Pareigos)

(Parašas)

Alma Mikučiūnienė
Pastatų priežiūros ir
renovacijos skyriaus vadovas

(Vardas ir pavardė)