

UAB Komunalinių paslaugų centras

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2026 m. sausio 28 d. Nr. 67-31/25

Kauno r. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) _____.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2025

Daugiabučio namo adresas: Kauno r. sav., Mastaičių k., Mokslo g. 7

Pastato unikalus Nr. Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai ;

Bendrasis plotas m²;

Naudingasis plotas m²;

Butų skaičius 0 vnt.;

Patalpų skaičius 0 vnt.;

Aukštų skaičius 0 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0173	246.36	
2	Avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0.0242	233.98	2025.11 - 2025.12 0.0157 €
3	Kitos paslaugos administravimo	0.1900	225.14	
4	Nuolatinė techninė priežiūra	0.0266	378.48	
5	Papildomas remontas	23.9829	31399.14	2025.11 - 2025.12 21.1831 €
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			32483.10	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčius prievolės, kurių vykdymo terminas yra suejęs), Eur			20403.50	

III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesťines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Mastaičiai, Mokslo g.7 Kaupiamosios lėšos	531.61	0.1200	1188.28	0.00	1503.00	216.89	-12.10	2025.06 - 2025.07 0.0500 €
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						216.89		

IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							
Iš viso:							

V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2025-01-02: Mokslo g.7, Mastaičiai (Elektros įvadinio skydelio remontas)		303.39	303.39		
2	2025-01-14: Mokslo g.7, Mastaičiai (Elektros instaliacijos varžų matavimo darbai/Elektros apskaitos skydo remontas)		217.98	217.98		
3	2025-02-17: Mokslo g.7, Mastaičiai (Už juridinių faktų apie valstybinę žemės nuomą/subnuomą/panaudą įregistravimus Registrų centre)		225.14		225.14	
4	2025-10-07: Mokslo g.7, Mastaičiai (Ant stogo pakeistas kiemo apšvietimo)		101.63	101.63		

	maitinimo kabelis)				
5	2025-11-28: Mokslo g.7, Mastaičiai (Už atliktus namo buitinių nuotekų ir šalto vandens bendrojo naudojimo stovų keitimo darbus)	3741.32			3741.32
6	2025-11-28: Mokslo g.7, Mastaičiai (Už atliktus namo stogo remonto darbus)	25116.85			25116.85
7	2025-11-28: Mokslo g.7, Mastaičiai (Už namo stogo remonto darbus)	880.00		880.00	
8	2025-11-28: Mokslo g.7, Mastaičiai	25996.85		25996.85	
9	2025-12-22: Mokslo g.7, Mastaičiai (Gautos lėšos už remonto ir atnaujinimo darbus iš Rėmimo fondo)	-25996.85		-25996.85	
10	2025-12-29: Mokslo g.7, Mastaičiai (Už daugiabučio namo stogo liuko keitimo darbus)	2541.00			2541.00
11	2025-12-30: Mokslo g.7, Mastaičiai (Perskaičiavimas už atliktus buitinių nuotekų ir šalto vandens bendro naudojimo stovų keitimo darbus)	-3741.32			-3741.32
12	2025-12-30: Mokslo g.7, Mastaičiai (Už atliktus gyvenamojo namo buitinių nuotekų ir šalto vandens bendro naudojimo stovų keitimo darbus (perskaičiavimas))	3741.32			3741.32
	Viso:	33127.31			

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

(Pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Alma Mikučiūnienė

Pastatų priežiūros ir renovacijos skyriaus vadovas

