

UAB KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ CENTRAS

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2026 m. kovo 18 d. Nr. 67-120/25
Kauno r. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) _____.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2025

Daugiabučio namo adresas: Kauno r. sav., Domeikavos k., Neries g. 26

_____ stato unikalus Nr. Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai ;

Bendrasis plotas m²;

Naudingasis plotas m²;

Butų skaičius 0 vnt.;

Patalpų skaičius 0 vnt.;

Aukštų skaičius 0 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.1123	1268.40	
2	Avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0.0242	185.58	2025.11 - 2025.12 0.0157 €
3	Kitos paslaugos administravimo	0.1729	162.66	
4	Nuolatinė techninė priežiūra	0.0230	259.80	
5	Šildymo sistemų priežiūra	0.0908	1025.40	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			2901.84	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesťines prievolės, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			18.89	

III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
	(pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Domeikava, Neries g.26 Kaupiamosios lėšos	3017.54	0.1200	847.53	0.00	1195.63	2669.44	86.25	2025.06 - 2025.07 0.0500 €
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						2669.44		

IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							
Iš viso:							

V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2025-02-24: Neries g.26, Domeikava (Žemės sklypo ribų formavimo rangos darbų administravimas)		347.30	347.30		
2	2025-02-25: Neries g.26, Domeikava (Pakeistas lauko apšvietimo prožektorius)		118.76	118.76		
3	2025-06-02: Neries g.26, Domeikava (Elektros skydų instaliacijos kontaktų patikra dėl name dingusios elektros)		77.85	77.85		
4	2025-06-19: Neries g.26, Domeikava (Už juridinių faktų, apie valstybės		162.66		162.66	

	žemės nuoma/subnuoma/panauda, (registravimus registru centre)				
5	2025-09-01: Neries g.26, Domeikava (Kanalizacijos sistemos valymo ir atkišimo darbai / Santechnikos darbai)		155.70	155.70	
6	2025-09-01: Neries g.26, Domeikava (Šalto vandens įvado krano demontavimas ir naujo sumontavimo darbai)		160.40	160.40	
7	2025-10-01: Neries g.26, Domeikava (Laiptinėje bendro naudojimo elektros instaliacijos darbai)		133.00	133.00	
8	2025-10-15: Neries g.26, Domeikava (Laiptinėje bendro naudojimo elektros instaliacijos darbai)		103.05	103.05	
9	2025-11-10: Neries g.26, Domeikava (Karšto vandens stovo korozijos pažeistos atkarpos remontinės movos montavimo darbai)		99.57	99.57	
			Viso:	1358.29	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

(Pareigos)

(Parašas)

Alma Mikučiūnienė
Pastatų priežiūros ir
renovacijos skyriaus vadovas

(Vardas ir pavardė)