

UAB Komunalinių paslaugų centras

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2026 m. vasario 20 d. Nr. 67-84/25

Kauno r. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) _____.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2025

Daugiabučio namo adresas: Kauno r. sav., Garliavos m., Pažangos g. 23

Pastato unikalus Nr. Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai ;

Bendrasis plotas m²;

Naudingasis plotas m²;

Butų skaičius 0 vnt.;

Patalpų skaičius 0 vnt.;

Aukštų skaičius vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0217	410.28	
2	Avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0.0242	310.97	2025.11 - 2025.12 0.0157 €
3	Kitos paslaugos administravimo	0.1991	366.75	2025.06 - 2025.10 0.0339 €
4	Laiptinių valymas	0.0790	1464.09	2025.03 - 2025.04 0.0720 €
5	Nuolatinė techninė priežiūra	0.0266	504.48	
6	Papildomas remontas	0.2250	260.03	
7	Šildymo sistemų priežiūra	0.0908	1720.20	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			5036.80	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčius prievolės, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			-5.28	

III SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokėtines prievolės, kurių terminas yra suejęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaičiuota įmokų, Eur	Priskaičiuota palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Garliava, Pažangos g. 23 Kaupiamosios lėšos	538.20	0.1200	1459.84	0.00	895.95	1102.09	106.10	2025.06 - 2025.07 0.0500 €
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						1102.09		

IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							
Iš viso:							

V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaičiuoti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2025-03-03: Pažangos g.23, Garliava (Pakeista rūsyje apšvietimo lemputė ir elektros skydų kontaktų suvaržymas)		175.95	175.95		
2	2025-04-03: Pažangos g.23, Garliava (Pakeistas II laiptinės sulaužytas radiatoriaus termostatinis daviklis)		49.77	49.77		
3	2025-05-23: Pažangos g.23, Garliava (Prakiurusio karšto vandens šilumokaičio keitimo darbai)		484.49	484.49		

4	2025-06-11: Pažangos g.23, Garliava (Už juridinį faktą, daugiabučio kadastro bylos kopiją. (Renovacijos skyrius))		52.94		52.94
5	2025-07-01: Pažangos g.23, Garliava (Elektromagnetinio užrakto laiptinės remonto darbai)		260.04		260.04
6	2025-07-01: Pažangos g.23, Garliava (Cokolio ventiliacinių grotelių paviršiaus paruošimas, valymo ir klijavimo darbai)		135.03	135.03	
7	2025-08-22: Pažangos g.23, Garliava (Elektros skydinėje perjungtas šylantis kontaktas)		50.71	50.71	
8	2025-10-22: Pažangos g.23, Garliava (Žemės sklypo ribų formavimo rangos darbų administravimas)		313.78		313.78
		Viso:	1522.71		

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

Alma Mikučiūnienė
Pastatų priežiūros ir
renovacijos skyriaus vadovas

(Pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)