

## UAB Komunalinių paslaugų centras

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2026 m. vasario 20 d. Nr. 67-83/25  
Kauno r. sav.

#### I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) \_\_\_\_\_.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2025

Daugiabučio namo adresas: Kauno r. sav., Garliavos m., R. Mizaros g. 38

Pastato unikalus Nr. Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai ;

Bendrasis plotas m<sup>2</sup>;

Naudingasis plotas m<sup>2</sup>;

Butų skaičius 0 vnt.;

Patalpų skaičius 0 vnt.;

Aukštų skaičius vnt.;

Priklausinių skaičius \_\_\_\_\_ vnt.;

Priklausinių paskirtis \_\_\_\_\_, priklausinių bendrasis plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>;

Istatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m<sup>2</sup>, įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_, unikalus numeris \_\_\_\_\_, kadastrinis numeris \_\_\_\_\_.

#### II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0217	271.32	
2	Avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0.0242	205.99	2025.11 - 2025.12 0.0157 €
3	Kitos paslaugos administravimo	0.3545	924.60	2025.09 - 2025.10 0.3480 €; 2025.08 - 2025.09 0.1741 €
4	Laiptinių valymas	0.0782	959.43	2025.03 - 2025.04 0.0720 €
5	Nuolatinė techninė priežiūra	0.0266	333.00	
6	Papildomas remontas	2.5377	114.52	2025.09 - 2025.12 38.3570 €
7	Šildymo sistemų priežiūra	0.0908	1136.40	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			3945.26	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesťines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			54.70	

**III SKYRIUS**  
**LĚŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS**

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje  (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Garliava, Mizaros g. 38 Kaupiamosios lėšos	2797.29	0.1200	975.09	0.00	0.00	3772.38	59.91	2025.06 - 2025.07 0.0500 €
Garliava, Mizaros g. 38 Sukauptos lėšos	3582.75	0.0000	0.00	0.00	1684.30	1898.45	0.00	2025.06 - 2025.07 0.0500 €
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						5670.83		

**IV SKYRIUS**  
**PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							
Iš viso:							

**V SKYRIUS**  
**NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2025-01-09: Mizaros g. 38, Garliava (Nulūžusio medžio sutvarkymo, išvežimo darbai )		122.18	122.18		
2	2025-03-14: Mizaros g. 38, Garliava (Elektros skydinėje kontaktų suvaržymas/Elektros remonto darbai )		219.80	219.80		

3	2025-04-11: Mizaros g. 38, Garliava (Kelmo išrovimo ir duobės užpylimo žemėmis darbai )	201.78	201.78	
4	2025-05-28: Mizaros g. 38, Garliava (Žaliųjų plotų mechanizuotas žolės pjovimas )	181.50	181.50	
5	2025-06-13: Mizaros g. 38, Garliava (Žaliųjų plotų mechanizuotos žolės pjovimas )	181.50		181.50
6	2025-07-01: Mizaros g. 38, Garliava (Žaliųjų plotų mechanizuotas žolės pjovimas )	181.50		181.50
7	2025-08-05: Mizaros g. 38, Garliava (Žaliųjų plotų mechanizuotas žolės pjovimas )	181.50		181.50
8	2025-09-03: Mizaros g. 38, Garliava (Žaliųjų plotų mechanizuotas žolės pjovimas (2 kartus 3d.-30d.) )	363.00		363.00
9	2025-09-11: Mizaros g. 38, Garliava (Pagal gyventojų prašymą/Santehnikos darbai )	38.36		38.36
10	2025-10-29: Mizaros g. 38, Garliava (Šilumos punkto vožtuvo reguliatoriaus remonto darbai )	75.51	75.51	
11	2025-10-30: Mizaros g. 38, Garliava (Už juridinių faktų apie valstybinės žemės nuomą/subnuomą/panaudą įregistravimus Registrų centre, kiekvieno savininko vardu)	17.15		17.15
12	2025-11-18: Mizaros g. 38, Garliava (Virtuvinio stovo kanalizacijos atkimšimo darbai iš šulinio į namą )	53.24	53.24	
13	2025-12-02: Mizaros g. 38, Garliava (Stogo įlajų ir lietaus nuvedimo lataukų valymo darbai )	80.09	80.09	
14	2025-12-19: Mizaros g. 38, Garliava (Atliktas skalbimo mašinos žarnos ir krano remontas virtuvėje (pašalinta vandens pratekėjimas) pagal gyventojų prašymą )	76.16		76.16
15	2025-12-29: Mizaros g. 38, Garliava (Už daugiabučio gyvenamojo namo stogo liuko remonto darbus)	750.20	750.20	
	<b>Viso:</b>	<b>2723.47</b>		

## VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planotini bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

---

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

---

---

3) Kita

---

---

---

(Pareigos)

  
(Parašas)

*Alma Mikučiūnienė*  
*Pastatų priežiūros ir*  
*renovacijos skyriaus vadovas*  
\_\_\_\_\_  
(Vardas ir pavardė)