

UAB Komunalinių paslaugų centras

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2026 m. vasario 06 d. Nr. 67-52/25
Kauno r. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) _____.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2025

Daugiabučio namo adresas: Kauno r. sav., Garliavos m., S. Lozoraičio g. 10b 1N

Pastato unikalus Nr. Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai ;

Bendrasis plotas m²;

Naudingasis plotas m²;

Butų skaičius 0 vnt.;

Patalpų skaičius 0 vnt.;

Aukštų skaičius vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0217	722.16	
2	Avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0.0242	549.09	2025.11 - 2025.12 0.0157 €
3	Nuolatinė techninė priežiūra	0.0351	1168.56	
4	Papildomas remontas	0.7682	691.33	2025.06 - 2025.09 0.2735 €
5	Šildymo sistemų priežiūra	0.0726	2079.12	
6	ŠILUMOS PUNKTO PROJEKTAI	0.6037	1440.09	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			6650.35	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			96.56	

III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Garliava, Lozoraičio g. 10b 1N Kaupiamosios lėšos	561.85	0.1200	2487.82	0.00	2547.42	502.25	266.06	2025.06 - 2025.07 0.0500 €
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						502,25		

IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							
Iš viso:							

V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2025-01-06: Lozoraičio g.10B 1N, Garliava (Rūsyje kanalizacijos atkišimo darbai su praplovimu)		98.24	98.24		
2	2025-01-08: Lozoraičio g.10B 1N, Garliava (Kanalizacijos stovo atkišimas su praplovimu iš šulinio į namą)		98.24	98.24		
3	2025-01-27: Lozoraičio g.10B 1N (Už šildymo sistemos projekto paengimą)		2904.00		2904.00	
4	2025-02-11: Lozoraičio g.10B 1N, Garliava (Stovo įvadinio kranelio skaitiklių jungčių keitimo darbai)		104.86	104.86		

5	2025-02-24: Lozoraičio g.10B 1N, Garliava (Kanalizacijos atkišimas su gyvatuku iš namo iki šulinio su praplovimu)		98.24	98.24	
6	2025-03-05: Lozoraičio g.10B 1N, Garliava (Vėjo nuplėštos stogo skardos tvirtinimo darbai)		25.17	25.17	
7	2025-04-24: Lozoraičio g.10B 1N, Garliava (Kanalizacijos atkišimo darbai su gyvatuku iš namo į šulinį su praplovimu)		148.57	148.57	
8	2025-05-15: Lozoraičio g.10B 1N, Garliava (Stogo skardos parapeto tvirtinimo darbai) Stogo skardos parapeto tvirtinimo darbai		185.59	185.59	
9	2025-06-04: Lozoraičio g.10B 1N, Garliava (Rūsyje bendro naudojimo elektros instaliacijos darbai)		82.69	82.69	
10	2025-06-06: Lozoraičio g.10B 1N, Garliava (Techniniame aukšte lietaus nuotekų vamzdžio keitimo darbai)		651.54		651.54
11	2025-06-09: Lozoraičio g.10B 1N, Garliava (Elektros skydų instaliacijos kontaktų suvaržymo darbai/lempučių pakeitimas)		199.59	199.59	
12	2025-08-04: Lozoraičio g.10B 1N, Garliava (Rūsyje kanalizacijos stovo keitimo, remonto darbai)		182.06	182.06	
13	2025-08-05: Lozoraičio g.10B 1N, Garliava (Šilumos punkte pakeista apšvietimo lemputės)		79.89	79.89	
14	2025-08-12: Lozoraičio g.10B 1N, Garliava (Šilumos punkte manometrų ir kranų keitimo darbai)		255.48	255.48	
15	2025-08-25: Lozoraičio g.10B 1N, Garliava (Kanalizacijos atkišimo iš šulinio į namą darbai)		74.29	74.29	
16	2025-09-01: Lozoraičio g.10B 1N, Garliava (Elektros remonto darbai/pagal prašymą)		39.78		39.78
17	2025-09-09: Lozoraičio g.10B 1N, Garliava (Rūsyje trūkusio įvadinio šalto vandens vamzdžio remonto darbai)		167.59	167.59	
18	2025-10-22: Lozoraičio g.10B 1N, Garliava (Laiptinėje bendro naudojimo elektros instaliacijos darbai)		53.14	53.14	
19	2025-11-11: Lozoraičio g.10B 1N, Garliava (Turėklo remonto darbai, šilumos punkte spynos keitimo darbai)		124.12	124.12	
20	2025-12-04: Lozoraičio g.10B 1N, Garliava (Rūsyje prarūdijusio šalto		164.28	164.28	

	vandens vamzdžio remonto darbai)				
21	2025-12-16: Lozoraičio g.10B 1N, Garliava (Kanalizacijos vamzdyno užkišimo šalinimo darbai elektriniu gyvatuku su praplovimu.)		321.30	321.30	
22	2025-12-29: Lozoraičio g.10B 1N, Garliava (Šilumos punkto durų spynos keitimo darbai)		84.08	84.08	
		Viso:	6142.74		

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

Alma Mikučiūnienė
Pastatų priežiūros ir
renovacijos skyriaus vadovas

(Pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)