

UAB Komunalinių paslaugų centras

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2026 m. vasario 09 d. Nr. 67-77/25
Kauno r. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) _____.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2025

Daugiabučio namo adresas: Kauno r. sav., Garliavos m., S. Lozoraičio g. 10b 2N

Pastato unikalus Nr. Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai ;

Bendrasis plotas m²;

Naudingasis plotas m²;

Butų skaičius 0 vnt.;

Patalpų skaičius 0 vnt.;

Aukštų skaičius vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0217	630.48	
2	Avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0.0242	479.65	2025.11 - 2025.12 0.0157 €
3	Nuolatinė techninė priežiūra	0.0351	1020.96	
4	Papildomas remontas	0.1206	605.71	2025.02 - 2025.06 6.4137 €
5	Šildymo sistemų priežiūra	0.0726	2114.16	
6	ŠILUMOS PUNKTO PROJEKTAI	0.6035	1463.90	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			6314.86	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievolės, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			91.08	

III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Garliava, Lozoraičio 10b 2N Kaupiamosios lėšos	496,38	0.1200	2169,04	0.00	1913.09	752,33	237.62	2025.06 - 2025.07 0.0500 €
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						752.33		

IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							
Iš viso:							

V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2025-01-21: Lozoraičio g.10B 2N, Garliava (Šalto vandens įvadinio vamzdžio izoliacijos nuėmimo ir gebo uždėjimo darbai)		85.63	85.63		
2	2025-01-23: Lozoraičio g.10B 2N, Garliava (Rūsyje kanalizacijos atkišimo darbai su praplovimu)		74.29	74.29		
3	2025-01-27: Lozoraičio g.10B 2N (Už šildymo sistemos projekto parengimą)		2904.00		2904.00	
4	2025-02-10: Lozoraičio g.10B 2N, Garliava (Boilerio demontavimo ir sumontavimo darbai pagal prašymą)		280.35		280.35	

5	2025-02-18: Lozoraičio g.10B 2N, Garliava (Santehnikos darbai pagal prašymą)		33.08			33.08
6	2025-02-20: Lozoraičio g.10B 2N, Garliava (Bendro naudojimo laiptinėje pakeista apšvietimo lempučių)		79.89	79.89		
7	2025-03-05: Lozoraičio g.10B 2N, Garliava (Vėjo nuplėštos stogo skardos tvirtinimo darbai)		25.17	25.17		
8	2025-03-31: Lozoraičio g.10B 2N, Garliava (Šalto vandens vamzdyno remonto darbai/ santehnikos darbai)		74.83	74.83		
9	2025-04-02: Lozoraičio g.10B 2N, Garliava (Kanalizacijos stovo išardymas, naujo montavimo darbai)		328.04	328.04		
10	2025-04-17: Lozoraičio g.10B 2N, Garliava (Prakiurusio vamzdžio remonto darbai/Santehnikos darbai)		98.78	98.78		
11	2025-06-10: Lozoraičio g.10B 2N, Garliava (Lietaus nuotekų vamzdžio remonto darbai)		292.26			292.26
12	2025-06-11: Lozoraičio g.10B 2N, Garliava (Elektros skydų instaliacijos kontaktų suvaržymo darbai/lempučių pakeitimas)		178.22	178.22		
13	2025-07-23: Lozoraičio g.10B 2N, Garliava (Namo vamzdyno angų užtaisymo darbai)		130.68	130.68		
14	2025-07-25: Lozoraičio g.10B 2N, Garliava (Kanalizacijos atkišimo darbai su gyvatuku ir juosta)		98.24	98.24		
15	2025-08-11: Lozoraičio g.10B 2N, Garliava (Rūsyje bendro naudojimo patalpų apšvietimo lempučių keitimo darbai)		53.14	53.14		
16	2025-08-12: Lozoraičio g.10B 2N, Garliava (Šilumos punkte manometrų ir kranų keitimo darbai)		132.83	132.83		
17	2025-09-08: Lozoraičio g.10B 2N, Garliava (Elektromagnetinio užrakto remonto darbai)		59.81	59.81		
18	2025-09-11: Lozoraičio g.10B 2N, Garliava (Rūsyje vamzdžio apkabos sumontavimo remonto darbai)		62.85	62.85		
19	2025-11-03: Lozoraičio g.10B 2N, Garliava (Rūsio durų spynos cilindro pakeitimo darbai)		92.80	92.80		
20	2025-11-21: Lozoraičio g.10B 2N, Garliava (Šalto įvadinio vamzdžio tvarkymas ir gebo jungties uždeėjimas)		104.58	104.58		

21	2025-12-09: Lozoraičio g.10B 2N, Garliava (Rūsyje prarūdijusio šalto vandens vamzdžio remonto darbai)		164.86	164.86		
22	2025-12-29: Lozoraičio g.10B 2N, Garliava (Šilumos punkto durų spynos keitimo darbai)		68.45	68.45		
		Viso:	5422.78			

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

(Pareigos)

(Parašas)

Alma Mikučiūnienė
Pastatų priežiūros ir
renovacijos skyriaus vadovas

(Vardas ir pavardė)