

# UAB KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ CENTRAS

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

## DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2026 m. kovo 05 d. Nr. 67-79/25  
Kauno r. sav.

### I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) \_\_\_\_\_.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2025

Daugiabučio namo adresas: Kauno r. sav., Garliavos m., S. Lozoraičio g. 16

Pastato unikalus Nr. Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai ;

Bendrasis plotas m<sup>2</sup>;

Naudingasis plotas m<sup>2</sup>;

Butų skaičius 0 vnt.;

Patalpų skaičius 0 vnt.;

Aukštų skaičius vnt.;

Priklausinių skaičius \_\_\_\_\_ vnt.;

Priklausinių paskirtis \_\_\_\_\_, priklausinių bendrasis plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m<sup>2</sup>, įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_, unikalus numeris \_\_\_\_\_, kadastrinis numeris \_\_\_\_\_.

### II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.1123	729.96	
2	Avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0.0242	106.82	2025.11 - 2025.12 0.0157 €
4	Laiptinių valymas	0.2468	1045.32	
5	Nuolatinė techninė priežiūra	0.0254	165.47	
6	Papildomas remontas	10.4286	6058.12	2025.02 - 2025.07 0.2257 €; 2025.01 - 2025.02 0.1372 €
7	Šildymo sistemų priežiūra	0.0666	432.96	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			8538.65	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčius prievolės, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			230.07	

### III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
	(pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Garliava, St. Lozoraičio g. 16 Kaupiamosios lėšos	120.61	0.1200	498.84	0.00	375.30	244.15	38.69	2025.06 - 2025.07 0.0500 €
Garliava, St. Lozoraičio g. 16 Papildomos kaupiamosios lėšos.	663.90		0.00	0.00	0.00	663.90	0.00	2025.06 - 2025.07 0.0500 €
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						908.05		

#### IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							
Iš viso:							

#### V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2025-01-07: Lozoraičio g.16, Garliava (Kanalizacijos stovo atkišimas su gyvatuku iš namo iki šulinio )		134.16	134.16		
2	2025-01-23: Lozoraičio g.16, Garliava (Rūsyje kanalizacijos atkišimo darbai su praplovimu iš šulinio į namą )		74.28		74.28	
3	2025-02-05: Lozoraičio g.16, Garliava ( Rūsyje kanalizacijos atkišimas su gyvatuku iš namo iki šulinio ir		98.24		98.24	

	praplovimas )				
4	2025-02-19: Lozoraičio g.16, Garliava ( Rūsyje kanalizacijos atkišimo su gyvatuku iš namo iki šulinio ir praplovimas )		122.19		122.19
5	2025-07-22: Lozoraičio g.16, Garliava (Šilumos punkte šilumokaičio plovimo darbai )		111.50		111.50
6	2025-07-29: Lozoraičio g.16, Garliava (Už gyvenamojo namo balkono remonto darbus)		5651.90		5651.90
7	2025-07-29: Lozoraičio g.16, Garliava (Už balkono remonto darbus )		180.30	180.30	
8	2025-12-16: Lozoraičio g.16, Garliava (Šilumos punkto durų spynos keitimo darbai )		60.84	60.84	
		<b>Viso:</b>	<b>6433.41</b>		

## VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

---



---

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

---



---

3) Kita

---



---

(Pareigos)

(Parašas)

*Alma Mikučiūnienė*  
Pastatų priežiūros ir  
renovacijos skyriaus vadovė  
(Vardas ir pavardė)