

UAB Komunalinių paslaugų centras

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2026 m. kovo 05 d. Nr. 67-70/25
Kauno r. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) _____.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2025

Daugiabučio namo adresas: Kauno r. sav., Garliavos m., S. Lozoraičio g. 3

Pastato unikalus Nr. Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai ;

Bendrasis plotas m²;

Naudingasis plotas m²;

Butų skaičius 0 vnt.;

Patalpų skaičius 0 vnt.;

Aukštų skaičius vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0229	701.16	
2	Avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0.0242	504.11	2025.11 - 2025.12 0.0157 €
3	Kitos paslaugos administravimo	0.2327	672.99	2025.02 - 2025.11 0.2584 €
4	Nuolatinė techninė priežiūra	0.0303	927.12	
5	Papildomas remontas	0.0439	274.62	
6	Šildymo sistemų priežiūra	0.0908	2781.48	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			5861.48	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesťines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			147.95	

III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesťines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Garliava, St. Lozoraičio g. 3 Kaupiamosios lėšos	174.58	0.0600	1143.61	0.00	718.30	599.89	128.63	2025.06 - 2025.07 0.0250 €
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						599.89		

IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							
Iš viso:							

V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2025-02-18: Lozoraičio g.3, Garliava (Už juridinių faktų, apie valstybinės žemės nuomą/subnuomą/panaudą, įregistravimą registru centre)		659.37		659.37	
2	2025-03-21: Lozoraičio g.3, Garliava (Bendro naudojimo 4 laiptinės pakeistos apšvietimo lemputės)		82.68	82.68		
3	2025-04-18: Lozoraičio g.3, Garliava (Šilumos punkte sumontuotas šviestuvai)		143.88	143.88		
4	2025-05-16: Lozoraičio g.3, Garliava (Medžių, krūmų genėjimas aplink)		74.29	74.29		

	pastatą darbai)				
5	2025-06-16: Lozoraičio g.3, Garliava (Elektros skydų instaliacijos kontaktų suvaržymo darbai)		146.27	146.27	
6	2025-07-04: Lozoraičio g.3, Garliava (Elektros skyde pakeisti seni automatiniai išjungėjai, elektros remonto darbai)		95.40		95.40
7	2025-07-04: Lozoraičio g.3, Garliava (Elektros skyde pakeisti seni automatiniai išjungėjai, elektros remonto darbai)		160.00	160.00	
8	2025-07-10: Lozoraičio g.3, Garliava (Šilumos punkte šilumokaičio plovimo darbai)		111.50		111.50
9	2025-07-23: Lozoraičio g.3, Garliava (Šilumos punkte izoliacijos remonto darbai)		67.70		67.70
10	2025-10-23: Lozoraičio g.3, Garliava (Elektros skyde nudegusio laido elektros instaliacijos darbai)		50.34	50.34	
11	2025-11-17: Lozoraičio g.3, Garliava (Už juridinių faktų apie valstybinės žemės nuomą/panaudą įregistravus savininko vardu Registru centre)		13.65		13.65
12	2025-12-16: Lozoraičio g.3, Garliava (Šilumos punkto durų spygnos keitimo darbai)		60.84	60.84	
			Viso:	1665.92	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

Alma Mikučiūnienė

Alma Mikučiūnienė
Pastatų priežiūros ir
renovacijos skyriaus vadovas