

UAB Komunalinių paslaugų centras

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2026 m. kovo 05 d. Nr. 67-71/25
Kauno r. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) _____.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2025

Daugiabučio namo adresas: Kauno r. sav., Garliavos m., S. Lozoraičio g. 3A

Pastato unikalus Nr. Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai ;

Bendrasis plotas m²;

Naudingasis plotas m²;

Butų skaičius 0 vnt.;

Patalpų skaičius 0 vnt.;

Aukštų skaičius vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0217	771.00	
2	Avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0.0242	585.35	2025.11 - 2025.12 0.0157 €
3	Kitos paslaugos administravimo	0.2218	971.31	2025.07 - 2025.10 0.1059 €
4	Nuolatinė techninė priežiūra	0.0303	1075.56	
5	Šildymo sistemų priežiūra	0.0908	3229.80	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			6633.02	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčius prievolės, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			81.63	

III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesťines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
	(pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Garliava, St. Lozoraičio g. 03A Kaupiamosios lėšos	1389.50	0.1200	2731.07	0.00	1726.25	2394.32	211.21	2025.06 - 2025.07 0.0500 €
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						2394.32		

IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							
Iš viso:							

V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2025-04-07: Lozoraičio g. 3A, Garliava (IV laiptinės bendro naudojimo apšvietimo remonto darbai)		84.37	84.37		
2	2025-06-18: Lozoraičio g.3A, Garliava (Elektros skydų instaliacijos kontaktų suvaržymo darbai)		170.35	170.35		
3	2025-07-03: Lozoraičio g.3A, Garliava (Bendro naudojimo apšvietimo elektros remonto darbai)		142.24	142.24		
4	2025-07-08: Lozoraičio g.3A, Garliava (Trinkelų tvarkymo prie cokolio darbai)		170.08	170.08		

5	2025-07-10: Lozoraičio g.3A, Garliava (III laiptinės rūsyje bendro apšvietimo patalpų elektros remonto darbai)	130.21	130.21	
6	2025-07-17: Lozoraičio g.3A, Garliava (Šilumos punkte šilumokaičio plovimo darbai)	170.94	170.94	
7	2025-07-24: Lozoraičio g.3A, Garliava (Šilumos punkte šilumos izoliacijos remonto darbai)	57.56	57.56	
8	2025-07-28: Lozoraičio g.3A, Garliava (Šilumos punkte sumontuota naujas paskirstymo skydas, demontuoti nereikalingi kabeliai)	536.91	536.91	
9	2025-07-29: Lozoraičio g.3A, Garliava (Žemės sklypų ribų formavimo rangos darbų administravimas)	313.78		313.78
10	2025-09-23: Lozoraičio g.3A, Garliava (Namo cokolio apdailos ,gruntavimo, glaistymo, plytelių klijavimo, bei trinkelų dangos sutvarkymo darbai)	149.51	149.51	
11	2025-10-23: Lozoraičio g.3A, Garliava (Už juridinių faktų apie valstybinės žemės nuomą/subnuomą/panaudą įregistravimus kiekvieno savininko vardu, registrų centre)	675.55		675.55
12	2025-11-06: Lozoraičio g.3A, Garliava (Bendro naudojimo apšvietimo elektros instaliacijos darbai)	53.24	53.24	
13	2025-12-16: Lozoraičio g.3A, Garliava (Šilumos punkto durų spynos keitimo darbai)	60.84	60.84	
	Viso:	2715.58		

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planotini bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita



Alma Mikučiūnienė
Pastatų priežiūros ir
renovacijos skyriaus vadovas