

UAB Komunalinių paslaugų centras

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2026 m. vasario 20 d. Nr. 67-48/25
Kauno r. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) _____.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2025

Daugiabučio namo adresas: Kauno r. sav., Garliavos m., S. Lozoraičio g. 3B
pastato unikalus Nr. Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai ;

Bendrasis plotas m²;

Naudingasis plotas m²;

Butų skaičius 0 vnt.;

Patalpų skaičius 0 vnt.;

Aukštų skaičius vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0120	477.60	
2	Avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0.0242	655.59	2025.11 - 2025.12 0.0157 €
3	Nuolatinė techninė priežiūra	0.0303	1203.36	
4	Papildomas remontas	1.5113	3.11	2025.01 - 2025.08 1.6649 €
5	Šildymo sistemų priežiūra	0.1029	4091.28	
6	Žemės mokestis	0.1642	543.40	
	Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur		6974.34	
	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievolės, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur		-292.77	

III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčines prievoles, kurių terminas yra suejęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Garliava, St. Lozoraičio g. 03 B Kaupiamosios lėšos	368,06	0.0900	2723.55	0.00	2261.31	830,30	106.23	2025.06 - 2025.07 0.0500 €
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						830,30		

IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							
Iš viso:							

V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2025-01-21: Lozoraičio g. 3B, Garliava (Perskaičiavimas už atliktus darbus per 2024m. gruodžio mėn.)		-132.13		-132.13	
2	2025-01-21: Lozoraičio g. 3B, Garliava (Už atliktus darbus per 2024 m. gruodžio mėn.(pagal prašymą))		59.07		59.07	
3	2025-03-04: Lozoraičio g. 3B, Garliava (II laiptinės rūšio durų spynos senos demontavimas, naujos sumontavimas)		155.02	155.02		
4	2025-03-17: Lozoraičio g. 3B, Garliava (Įvadinio šalto vandens krano keitimo darbai)		161.87	161.87		

5	2025-03-19: Lozoraičio g. 3B, Garliava (Ivadinio karšto vandens vamzdžio keitimo darbai)	130.96	130.96	
6	2025-05-07: Lozoraičio g. 3B, Garliava (Tinklo įrengimas ant ventiliacijos šachtos nuo balandžių)	84.06	84.06	
7	2025-05-15: Lozoraičio g. 3B, Garliava (II laiptinės bendro naudojimo apšvietimo elektros remonto darbai)	77.09	77.09	
8	2025-06-09: Lozoraičio g. 3B, Garliava (Lietaus kanalizacijos stovo pravalymo darbai)	74.29	74.29	
9	2025-06-19: Lozoraičio g. 3B, Garliava (Elektros skydų instaliacijos kontaktų suvaržymo darbai)	175.57	175.57	
10	2025-07-10: Lozoraičio g. 3B, Garliava (Šilumos punkte remonto darbai)	98.24	98.24	
11	2025-07-11: Lozoraičio g. 3B, Garliava (III laiptinės rūsyje bendro apšvietimo patalpų elektros remonto darbai)	41.16	41.16	
12	2025-07-23: Lozoraičio g. 3B, Garliava (Šilumos punkte šilumos izoliacijos remonto darbai)	64.03	64.03	
13	2025-07-25: Lozoraičio g. 3B, Garliava (Vandens įvado patalpoje sumontuotas šviestuvai, paskirstymo dėžutė)	120.89	120.89	
14	2025-08-11: Lozoraičio g. 3B, Garliava (II laiptinėje sumontuotas papildomas automatinis išjungėjas)	78.65	78.65	
15	2025-08-14: Lozoraičio g. 3B, Garliava (Ivadinio karšto vandens krano keitimo darbai)	89.81	89.81	
16	2025-08-19: Lozoraičio g. 3B, Garliava (Ivadinio karšto vandens krano keitimo darbai)	136.26	136.26	
17	2025-08-22: Lozoraičio g. 3B, Garliava (Rūsyje pakeista lemputė, elektros skydinėje įjungtas automatinis išjungėjas)	77.09	77.09	
18	2025-08-26: Lozoraičio g. 3B, Garliava (Karšto vandens skaitiklio keitimo darbai pagal gyventojų prašymą)	76.17		76.17
19	2025-09-29: Lozoraičio g. 3B, Garliava (Bendro naudojimo laiptinės elektros remonto darbai)	66.69	66.69	
20	2025-10-22: Lozoraičio g. 3B, Garliava (Žemės nuomos mokesčiai už 2025 m.)	543.40		543.40
21	2025-10-29: Lozoraičio g. 3B, Garliava (Laiptinėje bendro naudojimo elektros instaliacijos darbai)	79.88	79.88	

22	2025-10-31: Lozoraičio g. 3B, Garliava (Kanalizacijos atkimšimo darbai)		122.18	122.18	
23	2025-11-25: Lozoraičio g. 3B, Garliava (Vandens pratekėjimo per stovą pašalinimas)		263.88	263.88	
24	2025-12-04: Lozoraičio g. 3B, Garliava (Bendro naudojimo laiptinės lauko durų pritraukėjo keitimo ir reguliavimo darbai)		110.45	110.45	
25	2025-12-22: Lozoraičio g. 3B, Garliava (Elektros apskaitos skydo atsijungusio laido sutvarkymo ir remonto darbai)		53.24	53.24	
		Viso:	2807.82		

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

(Pareigos)

(Parašas)

Alma Mikučiūnienė
Pastatų priežiūros ir
renovacijos skyriaus vadovas

(Vardas ir pavardė)