

UAB Komunalinių paslaugų centras

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2026 m. kovo 05 d. Nr. 67-72/25

Kauno r. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) _____.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2025

Daugiabučio namo adresas: Kauno r. sav., Garliavos m., S. Lozoraičio g. 7

(Pastato unikalus Nr. Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai ;

Bendrasis plotas m²;

Naudingasis plotas m²;

Butų skaičius 0 vnt.;

Patalpų skaičius 0 vnt.;

Aukštų skaičius vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0217	686.16	
2	Avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0.0242	520.75	2025.11 - 2025.12 0.0157 €
3	Kitos paslaugos administravimo	0.0203	53.07	
4	Nuolatinė techninė priežiūra	0.0303	959.28	
5	Papildomas remontas	0.1924	956.82	2025.02 - 2025.03 0.0481 €; 2025.01 - 2025.02 0.1725 €
6	Šildymo sistemų priežiūra	0.0908	2877.12	
	Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur		6053.20	
	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur		-404.58	

III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčius prievolės, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Garliava, St. Lozoraičio g. 7 Kaupiamosios lėšos	92.83	0.1200	2507.96	0.00	1980.14	620.65	112.48	2025.06 - 2025.07 0.0500 €
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						620.65		

IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							
Iš viso:							

V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2025-01-09: Lozoraičio g.7, Garliava (II laiptinės nuorintojo kranelio keitimo remonto darbai)		51.02	51.02		
2	2025-01-15: Lozoraičio g.7, Garliava (Kanalizacijos vamzdyno jungties tvarkymo remonto darbai)		173.32	173.32		
3	2025-01-16: Lozoraičio g.7, Garliava (Kanalizacijos stovo trišakio, alsuoklio keitimo remonto darbai)		455.19		455.19	
4	2025-01-17: Lozoraičio g.7, Garliava (IV laiptinės stovo angos užmūrijimo darbai)		85.87		85.87	

5	2025-01-20: Lozoraičio g.7, Garliava (Kanalizacijos atkišimas iš namo iki šulinio su gyvatuku)	98.24		98.24
6	2025-01-22: Lozoraičio g.7, Garliava (Ijungta automatinis išjungėjas, rūsyje pakeista elektros lemputė)	77.09		77.09
7	2025-01-29: Lozoraičio g.7, Garliava (Pakeista II laiptinės bendro naudojimo apšvietimo lemputė)	53.14		53.14
8	2025-02-03: Lozoraičio g.7, Garliava (IV laiptinės kanalizacijos atkišimas su gyvatuku Iš namo iki šulinio su praplovimu)	74.29	74.29	
9	2025-02-04: Lozoraičio g.7, Garliava (IV laiptinės rūsyje dezinfekavimo darbai)	53.07		53.07
10	2025-02-04: Lozoraičio g.7, Garliava (IV laiptinės kanalizacijos atkišimas su gyvatuku Iš namo iki šulinio su praplovimu)	170.08	170.08	
11	2025-02-18: Lozoraičio g.7, Garliava (Elektromagnetinio užrakto I-os laiptinės remonto darbai)	126.86		126.86
12	2025-02-18: Lozoraičio g.7, Garliava (Pakeistas lauko apšvietimo judesio daviklis)	60.42		60.42
13	2025-02-28: Lozoraičio g.7, Garliava (Atstatomos kaupiamosios lėšos pagal UAB KPC buhalterinę pažymą Nr.2 2025-02-28)	-158.44	-158.44	
14	2025-03-12: Lozoraičio g.7, Garliava (Pakeistas laiptinės apšvietimo šviestuvai, elektros remonto darbai)	85.93	85.93	
15	2025-03-31: Lozoraičio g.7, Garliava (III laiptinės kanalizacijos atkišimas darbai/santehnikos darbai)	74.29	74.29	
16	2025-05-05: Lozoraičio g.7, Garliava (IV laiptinės tambūro durų spyruoklės remonto darbai)	53.63	53.63	
17	2025-06-09: Lozoraičio g.7, Garliava (Kanalizacijos atkišimo darbai iš namo į šulinį)	74.29	74.29	
18	2025-06-12: Lozoraičio g.7, Garliava (Kanalizacijos stovo atkišimo darbai)	74.29	74.29	
19	2025-06-20: Lozoraičio g.7, Garliava (Elektros skydų instaliacijos kontaktų suvaržymo darbai)	122.18	122.18	
20	2025-08-07: Lozoraičio g.7, Garliava (Laiptinėje elektros skyde perjungtas kaistantis magistralinio laido kontaktas)	77.42	77.42	
21	2025-08-22: Lozoraičio g.7, Garliava (Trūkusių trišakio, gyvatuko vamzdyno	277.52	277.52	

	remonto darbai)				
22	2025-10-01: Lozoraičio g.7, Garliava (Rūsyje šalto vandens stovo ir krano keitimo darbai, bei įvado pravalymo darbai)		273.37	273.37	
23	2025-10-21: Lozoraičio g.7, Garliava (Šildymo sistemos remonto darbai)		250.10	250.10	
24	2025-12-03: Lozoraičio g.7, Garliava (Laiptinės bendro naudojimo patalpų apšvietimo remonto darbai)		63.77	63.77	
25	2025-12-15: Lozoraičio g.7, Garliava (Bendro naudojimo patalpų (laiptinės) apšvietimo remonto darbai, lemputės pakeitimas)		56.04	56.04	
26	2025-12-30: Lozoraičio g.7, Garliava (Kanalizacijos vamzdyno užkišimo šalinimo darbai elektriniu gyvatuku su praplovimu)		187.04	187.04	
			Viso:	2990.02	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

(Pareigos)

(Parašas)

Alma Mikučiūnienė
Pastatų priežiūros ir
renovacijos skyriaus vadovas

(Vardas ir pavardė)