

## UAB Komunalinių paslaugų centras

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2026 m. vasario 20 d. Nr. 67-73/25

Kauno r. sav.

#### I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) \_\_\_\_\_.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2025

Daugiabučio namo adresas: Kauno r. sav., Garliavos m., S. Lozoraičio g. 8

Pastato unikalus Nr. Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai ;

Bendrasis plotas m<sup>2</sup>;

Naudingasis plotas m<sup>2</sup>;

Butų skaičius 0 vnt.;

Patalpų skaičius 0 vnt.;

Aukštų skaičius vnt.;

Priklausinių skaičius \_\_\_\_\_ vnt.;

Priklausinių paskirtis \_\_\_\_\_, priklausinių bendrasis plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m<sup>2</sup>, įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_, unikalus numeris \_\_\_\_\_, kadastrinis numeris \_\_\_\_\_.

#### II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0217	601.92	
2	Avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0.0242	456.48	2025.11 - 2025.12 0.0157 €
3	Laiptinių valymas	0.0784	1115.99	2025.04 - 2025.05 0.0980 €; 2025.03 - 2025.04 0.0720 €; 2025.01 - 2025.02 0.0900 €
4	Mažosios renovacijos projekto administravimas	2.9484	6833.02	
5	Mažosios renovacijos projekto vykdymas	1.2100	13208.56	
6	Nuolatinė techninė priežiūra	0.0303	841.35	
7	Papildomas remontas	0.6206	30.61	
8	Šildymo sistemų priežiūra	0.1029	2861.19	
9	ŠILUMOS PUNKTO PROJEKTAI	1.7740	4114.02	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			30063.14	

Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur

2670.87

### III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje  (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Garliava, S. Lozoraičio g. 8 II korp. Kaupiamosios lėšos	137.91	0.1200	1127.30	0.00	344.84	920.37	18.28	2025.06 - 2025.07 0.0500 €
Garliava, S. Lozoraičio g. I korp. Kaupiamosios lėšos	43.62	0.1200	1183.88	0.00	377.52	849.98	-30.02	2025.06 - 2025.07 0.0500 €
Garliavos m., S. Lozoraičio g. 8 Papildomos kaupiamosios lėšos.	0.00	1.0500	26069.94	0.00	25983.61	86.33	704.57	2025.06 - 2025.07 0.0500 €
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						1856.68		

### IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							
Iš viso:							

### V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	

1	2025-03-06: Lozoraičio g.8, Garliava (Už šildymo sistemų projektą)	4114.00		4114.00
2	2025-05-14: Lozoraičio g. 8 II korp., Garliava (Nuo stogo antenos demontavimo darbai )	74.29	74.29	
3	2025-05-16: Lozoraičio g. 8 II korp., Garliava (Medžių, krūmų genėjimo aplink pastatą darbai )	50.34	50.34	
4	2025-05-16: Lozoraičio g. 8 I k, Garliava (Medžių, krūmų genėjimas aplink pastatą darbai )	50.34	50.34	
5	2025-05-19: Lozoraičio g.8 I korp., Garliava (Laiptų pakopų betonavimo darbai )	148.80	148.80	
6	2025-06-13: S. Lozoraičio g.8 II korp. (Elektros skydų instaliacijos kontaktų suvaržymo darbai )	98.50	98.50	
7	2025-06-13: Lozoraičio g.8 I korp., Garliava (Elektros skydų instaliacijos kontaktų suvaržymo darbai )	98.50	98.50	
8	2025-09-29: Lozoraičio g.8 II korp., Garliava (Cirkuliacinio siurblio atjungimo darbai )	74.29	74.29	
9	2025-10-06: Lozoraičio g.8 I korp., Garliava (Rūsyje bendro naudojimo elektros instaliacijos darbai )	79.88	79.88	
10	2025-11-10: Lozoraičio g.8, Garliava (Karšto vandens skaitiklio pakeitimas pagal prašymą )	30.61		30.61
11	2025-11-26: Lozoraičio g.8, Garliava (Mažoji renovacija (administravimas))	6833.03		6833.03
12	2025-11-26: Lozoraičio g.8, Garliava (Mažoji renovacija)	13208.59		13208.59
13	2025-11-26: Lozoraičio g.8, Garliava (Mažoji renovacija (papildomai kaupiamosios lėšos))	20956.57	20956.57	
14	2025-12-17: Lozoraičio g.8, Garliava (Nurašomos papildomai kaupiamosios lėšos į sąskaitas)	2085.04	2085.04	
15	2025-12-19: Lozoraičio g.8 II korp., Garliava (Šilumos punkto durų spynos keitimo darbai )	47.42	47.42	
16	2025-12-31: Lozoraičio g.8, Garliava (Pervedamos papildomai kaupiamosios lėšos į sąskaitas)	2942.00	2942.00	
		<b>Viso:</b>	<b>50892.20</b>	

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

---

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

---

---


3) Kita

---

---

---

(Pareigos)

  
(Parašas)

***Alma Mikučiūnienė***  
*Pastatų priežiūros ir  
renovacijos skyriaus vadovas*  
(Vardas ir pavardė)