

UAB Komunalinių paslaugų centras

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2026 m. vasario 20 d. Nr. 67-74/25
Kauno r. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) _____.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2025

Daugiabučio namo adresas: Kauno r. sav., Garliavos m., S. Lozoraičio g. 8A

Pastato unikalus Nr. Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai ;

Bendrasis plotas m²;

Naudingasis plotas m²;

Butų skaičius 0 vnt.;

Patalpų skaičius 0 vnt.;

Aukštų skaičius vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies

plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0217	402.36	
2	Avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0.0242	302.00	2025.11 - 2025.12 0.0157 €
3	Nuolatinė techninė priežiūra	0.0303	561.69	
4	Šildymo sistemų priežiūra	0.1029	1909.92	
5	ŠILUMOS PUNKTO PROJEKTAI	1.6409	2057.00	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			5232.97	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			1749.04	

III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Garliava, S. Lozoraičio g. 8A I korp. Kaupiamosios lėšos	1082.00	0.1200	274.69	0.00	1353.65	3.04	-98.62	2025.06 - 2025.07 0.0500 €
Garliava, S. Lozoraičio g. 8A II korp. Kaupiamosios lėšos	3294.58	0.1200	1128.28	0.00	82.07	4340.79	115.16	2025.06 - 2025.07 0.0500 €
Garliava Lozoraičio g.8A II korpusas Sukauptos lėšos	431.56	0.0000	0.00	0.00	431.56	0.00	0.00	2025.06 - 2025.07 0.0500 €
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						4343.83		

IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							
Iš viso:							

V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2025-01-17: Lozoraičio g.8A II korp., Garliava (Rūsyje kanalizacijos stovo atkišimo darbai su praplovimu)		134.16	134.16		
2	2025-04-08: Lozoraičio g.8A I korp., Garliava (Kanalizacijos virtuvinio stovo atkišimo darbai)		74.29	74.29		

3	2025-05-09: Lozoraičio g.8A II korp., Garliava (Elektros instaliacijos varžų matavimo darbai)	314.04	314.04	
4	2025-05-13: Lozoraičio g.8A I korp., Garliava (Pervedamos nepanaudotos kaupiamosios lėšos DNSB Tėkmė)	1279.36	1279.36	
5	2025-05-16: Lozoraičio g.8A II korp., Garliava (Medžių krūmų genėjimas aplink pastatą)	74.29	74.29	
6	2025-07-21: Lozoraičio g.8A II korp., Garliava (Kanalizacijos virtuvinio stovo atkišimo darbai su gyvatuku ir juosta)	31.06	31.06	
7	2025-07-21: Lozoraičio g.8A II korp., Garliava (Kanalizacijos virtuvinio stovo atkišimo darbai su gyvatuku ir juosta)	43.23	43.23	
8	2025-08-14: Lozoraičio g.8A II korp., Garliava (Spynų nuo bendro naudojimo patalpų balkonuose nupjovimo darbai)	50.34	50.34	
9	2025-09-18: Lozoraičio g.8A II korp., Garliava (Už bendro naudojimo elektrą DNSB Tėkmė)	-133.49	-133.49	
10	2025-12-16: Lozoraičio g.8A II korp., Garliava (Už atliktus gyvenamojo namo šilumos punkto ir vidaus šildymo sistemų atnaujinimo darbus projekto parengimą)	2057.00		2057.00
	Viso:	3924.28		

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

(Pareigos)

(Parašas)

Alma Mikučiūnienė
Pastatų priežiūros ir
renovacijos skyriaus vadovė
(Vardas ir pavardė)