

UAB KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ CENTRAS

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2026 m. kovo 05 Nr. 67-75/25
Kauno r. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) _____.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2025

Daugiabučio namo adresas: Kauno r. sav., Garliavos m., S. Lozoraičio g. 9

Pastato unikalus Nr. Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai ;

Bendrasis plotas m²;

Naudingasis plotas m²;

Butų skaičius 0 vnt.;

Patalpų skaičius 0 vnt.;

Aukštų skaičius vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0229	1067.52	
2	Avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0.0242	752.15	2025.11 - 2025.12 0.0157 €
3	Kitos paslaugos administravimo	0.0624	3918.11	2025.10 - 2025.12 0.0553 €; 2025.08 - 2025.10 0.7698 €; 2025.05 - 2025.08 0.0553 €
4	Laiptinių valymas	0.1406	6222.76	2025.04 - 2025.05 0.1758 €; 2025.03 - 2025.04 0.1222 €; 2025.01 - 2025.02 0.1528 €
5	Nuolatinė techninė priežiūra	0.0351	1638.48	
6	Papildomas remontas	0.6063	103.81	2025.07 - 2025.09 0.9276 €; 2025.06 - 2025.07 1.3063 €
7	Šildymo sistemų priežiūra	0.0726	3193.20	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			16896.03	

Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčius prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur

926.84

III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčius prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Garliava, S. Lozoraičio g. 9 Kaupiamosios lėšos	336.31	0.0900	2442.69	0.00	1981.05	797.95	414.27	2025.06 - 2025.07 0.0300 €
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						797.95		

IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							
Iš viso:							

V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2025-01-06: Lozoraičio g.9, Garliava (Laiptinės apšvietimo remonto darbai)		80.21	80.21		
2	2025-01-22: Lozoraičio g.9, Garliava (Pakeista judesio daviklis bendro naudojimo patalpų apšvietimo)		60.42	60.42		
3	2025-04-07: Lozoraičio g.9, Garliava (Kanalizacijos atkišimo darbai, virtuvinio)		98.24	98.24		

	stovo išardymas, praplovimas)				
4	2025-04-29: Lozoraičio g.9, Garliava (Žaliųjų plotų mechanizuotas žolės pjovimas)	213.67			213.67
5	2025-04-29: Lozoraičio g.9, Garliava (Kelio ženkle montavimo darbai)	50.34	50.34		
6	2025-05-16: Lozoraičio g.9, Garliava (Medžių, krūmų genėjimo aplink pastatą darbai)	74.29	74.29		
7	2025-05-28: Lozoraičio g.9, Garliava (Žaliųjų plotų mechanizuotas žolės pjovimas)	213.67			213.67
8	2025-06-05: Lozoraičio g.9, Garliava (Rūsyje bendro naudojimo elektros instaliacijos darbai)	82.69	82.69		
9	2025-06-20: Lozoraičio g.9, Garliava (Pakeistas judesio daviklis)	60.42	60.42		
10	2025-06-25: Lozoraičio g.9, Garliava (Nuotekų vamzdžio atkimšimas, pagal prašymą)	47.94			47.94
11	2025-07-03: Lozoraičio g.9, Garliava (Bendro naudojimo apšvietimo elektros lempučių keitimo, elektros darbai)	55.94	55.94		
12	2025-07-07: Lozoraičio g.9, Garliava (Bute dingusios elektros remonto darbai)	33.58			33.58
13	2025-07-09: Lozoraičio g.9, Garliava (Prie laiptinės lauko durų pakeistas prožektorius, elektros remonto darbai)	77.88	77.88		
14	2025-07-11: Lozoraičio g.9, Garliava (Laiptinės lauko durų elektroninės spynos atnaujinimas, pakeista prie lauko durų šviestuvus)	99.48	99.48		
15	2025-07-15: Lozoraičio g.9, Garliava (Elektromagnetinio užrakto laiptinės remonto darbai)	62.52	62.52		
16	2025-08-01: Lozoraičio g.9, Garliava (Atliekų (šiukšlių) išvežimas iš bendrų rūsio patalpų)	2821.27			2821.27
17	2025-08-05: Lozoraičio g.9, Garliava (Žaliųjų plotų mechanizuotas žolės pjovimas)	213.67			213.67
18	2025-09-01: Lozoraičio g.9, Garliava (Įjungtas elektros apskaitos automatinis išjungėjas)	22.29			22.29
19	2025-10-01: Lozoraičio g.9, Garliava (Žaliųjų plotų mechanizuotas žolės pjovimas)	213.67			213.67
20	2025-10-20: Lozoraičio g.9, Garliava (Elektros skydų kontaktų suvaržymo ir	327.64	327.64		

	bendro naudojimo apšvietimo rūsyje elektros remonto darbai)				
21	2025-10-20: Lozoraičio g.9, Garliava (Kanalizacijos atkišimo darbai iš namo į šulinį su praplovimu)		122.18	122.18	
22	2025-10-23: Lozoraičio g.9, Garliava (Rūsyje trūkusio kanalizacijos stovo keitimo ir tvarkymo darbai)		340.88	340.88	
23	2025-11-03: Lozoraičio g.9, Garliava (Kanalizacijos atkimšimo darbai iš šulinio į namą su gyvatuku)		133.80	133.80	
24	2025-11-27: Lozoraičio g.9, Garliava (Įvadinio šalto vandens krano išleidėjo demontavimo ir montavimo darbai)		174.03	174.03	
25	2025-12-29: Lozoraičio g.9, Garliava (Kanalizacijos stovo atkišimo darbai)		80.09	80.09	
26	2025-12-30: Lozoraičio g.9, Garliava (Už atliktus deratizacijos darbus (žiurkių naikinimą))		242.00		242.00
		Viso:	6002.81		

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

(Pareigos)

(Parašas)

Alma Mikučiūnienė
Pastatų priežiūros ir
renovacijos skyriaus vadovas

(Vardas ir pavardė)