

UAB KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ CENTRAS

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2026 m. kovo 18 d. Nr. 67-121/25

Kauno r. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) _____.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2025

Daugiabučio namo adresas: Kauno r. sav., Linksmakalnio k., Saulės g. 6

Pastato unikalus Nr. Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai ;

Bendrasis plotas m²;

Naudingasis plotas m²;

Butų skaičius 0 vnt.;

Patalpų skaičius 0 vnt.;

Aukštų skaičius vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0303	1037.64	
2	Avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0.0242	562.77	2025.11 - 2025.12 0.0157 €
3	Nuolatinė techninė priežiūra	0.0303	1037.64	
4	Papildomas remontas	1.8775	5362.55	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			8000.60	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčius prievolės, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			-5837.93	

III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Likutis metų pradžioje	Ataskaitiniais metais	Likutis metų	Skola metų pabaigoje	Pastabos
------------------------	-----------------------	--------------	----------------------	----------

Įmokos pavadinimas	(pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur	pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	(pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	9
1	2	3	4	5	6	7	8	
Linksmakalnis, Saulės g. 6 Kaupiamosios lėšos	31.21	0.1200	2574.56	0.00	1054.73	1551.04	258.70	2025.06 - 2025.07 0.0500 €
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						1551.04		

IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							
Iš viso:							

V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2025-02-05: Saulės g.6, Linksmakalnis (III laiptinės rūsyje kanalizacijos atkišimas su gyvatuku iš namo iki šulinio ir praplovimas)		170.08	170.08		
2	2025-03-03: Saulės g.6, Linksmakalnis (III laiptinės rūsyje kanalizacijos atkišimas su gyvatuku iš namo iki šulinio su praplovimu)		122.18	122.18		
3	2025-04-14: Saulės g.6, Linksmakalnis (III laiptinės kanalizacijos atkimšimo darbai)		122.18	122.18		
4	2025-05-27: Saulės g.6, Linksmakalnis (III laiptinės užsikūšusios kanalizacijos valymo darbai)		134.16	134.16		

5	2025-07-22: Saulės g.6, Linksmakalnis (Už atliktus buitinių nuotekų renovacijos darbus)		5362.59		5362.59
6	2025-07-22: Saulės g.6, Linksmakalnis (Už atliktus buitinių nuotekų renovacijos darbus)		360.00	360.00	
7	2025-09-30: Saulės g.6, Linksmakalnis (Kanalizacijos sistemos valymo ir atkišimo darbai / Santechnikos darbai)		146.13	146.13	
		Viso:	6417.32		

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

(Pareigos)

(Parašas)

Alma Mikučiūnienė
Pastatų priežiūros ir
renovacijos skyriaus vadovas
(Vardas ir pavardė)