

UAB Komunalinių paslaugų centras

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2026 m. sausio 28 d. Nr. 67-18/25

Kauno r. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) _____.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2025

Daugiabučio namo adresas: Kauno r. sav., Karkiškių k., Tiesioji g. 11

Pastato unikalus Nr. Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai ;

Bendrasis plotas m²;

Naudingasis plotas m²;

Butų skaičius 0 vnt.;

Patalpų skaičius 0 vnt.;

Aukštų skaičius 0 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Istatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

| Eil. Nr. | Mokėjimo pavadinimas | Tarifas Eur/m ² /mėn. | Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur | Pastabos |
|---|--|----------------------------------|---|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Administravimas | 0.1123 | 232.32 | |
| 2 | Avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga | 0.0242 | 33.86 | 2025.11 - 2025.12 0.0157 € |
| 3 | Nuolatinė techninė priežiūra | 0.0242 | 49.92 | |
| Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur | | | 316.10 | |
| Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčius prievolės, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur | | | -45.43 | |

III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

| Likutis metų pradžioje | Ataskaitiniais metais | Likutis metų pabaigoje | Skola metų pabaigoje | Pastabos |
|------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------|----------|
|------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------|----------|

| Įmokos pavadinimas | (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje) | Tarifas Eur/m2/mėn. | Priskaityta įmokų, Eur | Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur | Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur | pabaigoje, Eur (2+4+5-6) | (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesťines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur | 9 |
|--|---|---------------------|------------------------|--|--|--------------------------|---|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| Ringaudų sen. Karkiškių k. Tiesioji g. 11 Kaupiamosios lėšos | 207.02 | 0.1200 | 159.44 | 0.00 | 0.00 | 366.46 | 11.50 | 2025.06 - 2025.07 0.0500 € |
| Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur: | | | | | | 366.46 | | |

IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

| Pil. Nr. | Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.) | Pirkimo būdas | Kaina, Eur | | Panaudotos lėšos | | Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|--|---------------|------------|---------|----------------------|--|--|
| | | | Planuota | Faktinė | Sukauptos lėšos, Eur | Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur | |
| 1 | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |
| Iš viso: | | | | | | | |

V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

| Pil. Nr. | Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.) | Pirkimo būdas | Faktinė kaina, Eur | Panaudotos lėšos | | Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|---|---------------|--------------------|----------------------|--|---|
| | | | | Sukauptos lėšos, Eur | Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur | |
| Viso: | | | | | | |

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

Alma Mikučiūnienė
Pastatų priežiūros ir
renovacijos skyriaus vadovas



(Pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)