

# UAB KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ CENTRAS

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

## DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2026 m. kovo 05 d. Nr. 67-106/25  
Kauno r. sav.

### I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) \_\_\_\_\_.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2025

Daugiabučio namo adresas: Kauno r. sav., Vilkijos m., Tulpių g. 14

Pastato unikalus Nr. Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai ;

Bendrasis plotas m<sup>2</sup>;

Naudingasis plotas m<sup>2</sup>;

Butų skaičius 0 vnt.;

Patalpų skaičius 0 vnt.;

Aukštų skaičius 0 vnt.;

Priklausinių skaičius \_\_\_\_\_ vnt.;

Priklausinių paskirtis \_\_\_\_\_, priklausinių bendrasis plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m<sup>2</sup>, įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_, unikalus numeris \_\_\_\_\_, kadastrinis numeris \_\_\_\_\_.

### II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0303	380.40	
2	Avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0.0242	206.89	2025.11 - 2025.12 0.0157 €
3	Kitos paslaugos administravimo	0.3134	328.43	
4	Nuolatinė techninė priežiūra	0.0266	335.16	
5	Šildymo sistemų priežiūra	0.0787	990.12	
	Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur		2241.00	
	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur		263.87	

### III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Īmokos pavadinimas	Likutis metū pradžioje  (pagal likutū praėjusū metū pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metū pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metū pabaigoje (pagal butū ir kitū patalpu savininkū mokestines prievoles, kuriū terminas yra suējēš), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m2/mēn.	Priskaityta ģmoku, Eur	Priskaityta palūkanū (jeigu numatytos pagal sutartū su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sāsķaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Vilkija, Tulpiū g.14, Kaupiamosios lēšos	697.80	0.1200	887.97	0.00	492.31	1093.46	152.13	2025.06 - 2025.07 0.0500 €
Iš viso kaupiamūjū ģmoku, Eur:						1093.46		

#### IV SKYRIUS PLANINIŪ DARBU VYKDĪMAS

Eil. Nr.	Darbu pavadinimas ir trūpas apibūdinimas (kieķis, medķiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lēšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jū vykdyto terminus, teisinū pagrindā, vykdytojā)
			Planuota	Faktinē	Sukauptos lēšos, Eur	Kitos lēšos (nurodyti lēšu šaltinius), Eur	
1							
2							
3							
Iš viso:							

#### V SKYRIUS NENUMATYTŪ DARBU VYKDĪMAS

Eil. Nr.	Darbu pavadinimas ir aprāšymas (kieķis, medķiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinē kaina, Eur	Panaudotos lēšos		Pastabos (nurodyti darbu vykdyto terminus, teisinū pagrindā, vykdytojā)
				Sukauptos lēšos, Eur	Butū ir kitū patalpu savininkams papildomai priskaityti mokējimai (jei nepakako kaupiamūjū lēšu) arba kitos lēšos (nurodyti lēšu šaltinū), Eur	
1	2025-02-17: Tulpiū g.14, Vilkija (Kanalizācijas atķiķimas su gyvatuku iš namo iki ūulinio su prāplovimu)		203.60	203.60		
2	2025-06-25: Tulpiū g.14, Vilkija (Kanalizācijas atķiķimo darbai su juosta nuo stogo)		155.70	155.70		
3	2025-10-08: Tulpiū g.14, Vilkija (Laiptinēje bendro naudojimo elektros instalācijas darbai)		133.01	133.01		
4	2025-11-28: Tulpiū g.14, Vilkija (Uķ žemēs sklypo ribū formavimo rangos darbu administravā)		328.43		328.43	

		Viso:	820.74		
--	--	-------	--------	--	--

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

---

---

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

---

---

3) Kita

---

---

(Pareigos)

(Parašas)

*Alma Mikučiūnienė*  
Pastatų priežiūros ir  
renovacijos skyriaus vadovas

(Vardas ir pavardė)