

UAB Komunalinių paslaugų centras

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2026 m. vasario 20 d. Nr. 67-87/25
Kauno r. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) _____.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2025

Daugiabučio namo adresas: Kauno r. sav., Teleičių k., Vasario 16-osios g. 11
stato unikalus Nr. Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai ;

Bendrasis plotas m²;

Naudingasis plotas m²;

Butų skaičius 0 vnt.;

Patalpų skaičius 0 vnt.;

Aukštų skaičius vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0217	636.26	
2	Avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0.0242	482.49	2025.11 - 2025.12 0.0157 €
3	Kitos paslaugos administravimo	0.6093	224.41	
4	Laiptinių valymas	0.0980	2833.91	2025.06 - 2025.07 0.1226 €; 2025.05 - 2025.06 0.0980 €; 2025.03 - 2025.04 0.0841 €
5	Mažosios renovacijos projekto administravimas	2.4239	5924.36	
6	Mažosios renovacijos projekto vykdymas	1.2100	17570.08	
7	Nuolatinė techninė priežiūra	0.0303	887.76	
8	Papildomas remontas	0.1914	1062.53	2025.06 - 2025.08 0.0699 €; 2025.01 - 2025.06 0.0501 €
9	Šildymo sistemos priežiūra	0.1029	3018.90	
10	ŠILUMOS PUNKTO PROJEKTAI	1.1872	2903.97	

Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur	35544.67	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčius prievolės, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur	2875.43	

III SKYRIUS LĚŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčius prievolės, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Garliava, Vasario 16-os g. 11 Kaupiamosios lėšos	127.59	0.1200	2337.28	0.00	1952.56	512.31	88.82	2025.06 - 2025.07 0.0500 €
Garliava, Vasario 16-os g. 11 Papildomos kaupiamosios lėšos.	0.00	1.0500	23836.36	0.00	23794.04	42.32	551.16	2025.06 - 2025.07 0.0500 €
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						554.63		

IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							
Iš viso:							

V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2025-01-06: Vasario 16-os g. 11, Garliava (Rūsyje kanalizacijos atkišimo		170.08	170.08		

	darbai su praplovimu)				
2	2025-01-09: Vasario 16-os g. 11, Garliava (Už šildymo sistemos projekto parengimą pagal projektų ruošimo išlaidų paskirstymą)	2904.00			2904.00
3	2025-01-29: Vasario 16-os g. 11, Garliava (II laiptinėje rūsyje kanalizacijos atkišimo darbai su praplovimu)	74.29			74.29
4	2025-01-30: Vasario 16-os g. 11, Garliava (II laiptinėje rūsyje kanalizacijos valymas iš šulinio į namą su praplovimu)	122.18			122.18
5	2025-02-19: Vasario 16-os g. 11, Garliava (Bendro naudojimo II laiptinėje pakeistas šviestuvus, rūsyje lemputė)	102.28	102.28		
6	2025-04-08: Vasario 16-os g. 11, Garliava (II laiptinės kanalizacijos atkišimo darbai iš šulinio į namą)	122.18	122.18		
7	2025-05-15: Vasario 16-os g. 11, Garliava (Krūmų genėjimas aplink pastatą darbai)	74.29	74.29		
8	2025-06-02: Vasario 16-os g. 11, Garliava (Rūsio kanalizacijos vamzdyno atkišimas iš namo į šulinį, stovo valymo darbai)	50.34	50.34		
9	2025-06-02: Vasario 16-os g. 11, Garliava (Rūsyje sutrūkusio kanalizacijos vamzdyno montavimo darbai)	171.77	171.77		
10	2025-06-03: Vasario 16-os g. 11, Garliava (Rūsyje bendro naudojimo elektros instaliacijos darbai)	91.54			91.54
11	2025-06-09: Vasario 16-os g. 11, Garliava (Kanalizacijos atkišimo darbai iš namo į šulinį)	74.29	74.29		
12	2025-06-25: Vasario 16-os g. 11, Garliava (Šilumos punkte ženklų klįjavimas)	32.85	32.85		
13	2025-06-26: Vasario 16-os g. 11, Garliava (Ivadinio krano keitimo darbai)	170.68			170.68
14	2025-08-01: Vasario 16-os g. 11, Garliava (Atliekų (šiukšlių) išvežimas iš bendrų rūsio patalpų)	194.22			194.22
15	2025-08-01: Vasario 16-os g. 11, Garliava (Kanalizacijos atkišimo darbai iš namo į šulinį, kanalizacijos stovo keitimo darbai)	467.96			467.96
16	2025-08-01: Vasario 16-os g. 11, Garliava (I laiptinės kanalizacijos atkišimo darbai iš namo į šulinį)	146.13	146.13		

17	2025-08-20: Vasario 16-os g. 11, Garliava (Rūsio patalpose sienų sutvirtinimo darbai)		135.74		135.74	
18	2025-08-23: Vasario 16-os g. 11, Garliava (Už juridinių faktų apie žemės nuomą/ panaudą įregistravimą, pasikeitus buto savininkui)		30.19		30.19	
19	2025-09-02: Vasario 16-os g. 11, Garliava (Trūkusio nuotekų tinklo (vamzdyno)keitimo darbai/santehnikos darbai)		344.59	344.59		
20	2025-09-24: Vasario 16-os g. 11, Garliava (Rūsyje trūkusio įvadinio šalto vandens vamzdžio remonto darbai)		158.24	158.24		
21	2025-10-22: Vasario 16-os g. 11, Garliava (Elektros skydų kontaktų suvaržymo ir bendro naudojimo apšvietimo rūsyje elektros remonto darbai)		147.38	147.38		
22	2025-10-28: Vasario 16-os g. 11, Garliava (Rūsyje lašančio lietaus nuotekų vamzdyno sutvarkymo darbai)		148.58	148.58		
23	2025-11-04: Vasario 16-os g. 11, Garliava (Lietaus nuotekų vamzdyno keitimas su sienų ardymu, atstatymo darbai)		209.56	209.56		
24	2025-11-26: Vasario 16-os g. 11, Garliava (Mažoji renovacija)		17570.12		17570.12	
25	2025-11-26: Vasario 16-os g. 11, Garliava (Mažosios renovacijos administravimas)		5924.39		5924.39	
26	2025-11-26: Vasario 16-os g. 11, Garliava (Mažoji renovacija (papildomos kaup. lėšos))		21925.80	21925.80		
27	2025-12-17: Vasario 16-os g. 11, Garliava (Nurašomos papildomai kaup. lėšos į sąskaitas)		866.72	866.72		
28	2025-12-31: Vasario 16-os g. 11, Garliava (Pervedamos lėšos į sąskaitas)		1001.52	1001.52		
		Viso:	53431.91			


VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

(Pareigos)



(Parašas)

Alma Mikučiūnienė
Pastatų priežiūros ir
renovacijos skyriaus vadovas

(Vardas ir pavardė)