

## UAB Komunalinių paslaugų centras

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2026 m. vasario 20 d. Nr. 67-88/25  
Kauno r. sav.

#### I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) \_\_\_\_\_.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2025

Daugiabučio namo adresas: Kauno r. sav., Teleičių k., Vasario 16-osios g. 13

stato unikalus Nr. Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai ;

Bendrasis plotas m<sup>2</sup>;

Naudingasis plotas m<sup>2</sup>;

Butų skaičius 0 vnt.;

Patalpų skaičius 0 vnt.;

Aukštų skaičius vnt.;

Priklausinių skaičius \_\_\_\_\_ vnt.;

Priklausinių paskirtis \_\_\_\_\_, priklausinių bendrasis plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m<sup>2</sup>, įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_, unikalus numeris \_\_\_\_\_, kadastrinis numeris \_\_\_\_\_.

#### II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0217	719.04	
2	Avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0.0242	546.00	2025.11 - 2025.12 0.0157 €
3	Kitos paslaugos administravimo	0.4199	306.89	2025.05 - 2025.12 0.4535 €
4	Mažosios renovacijos projekto administravimas	2.7717	7669.43	
5	Mažosios renovacijos projekto vykdymas	18.4772	51129.35	
6	Nuolatinė techninė priežiūra	0.0303	1006.35	
7	Papildomas remontas	0.1545	11623.25	2025.10 - 2025.11 1.1376 €; 2025.08 - 2025.10 3.3234 €; 2025.07 - 2025.08 1.2609 €; 2025.06 - 2025.07 0.0375 €; 2025.03 - 2025.06 1.2645 €; 2025.01 - 2025.03 0.6196 €
8	Šildymo sistemų priežiūra	0.1029	3416.31	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			76416.62	

Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur

17274.16

### III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje  (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Garliava, Vasario 16-os g. 13 Kaupiamosios lėšos	80.37	0.1200	2441.65	0.00	1704.28	817.74	303.35	2025.06 - 2025.07 0.0500 €
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						817.74		

### IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							
Iš viso:							

### V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2025-01-07: Vasario 16-os g.13, Garliava (Perrinktas elektros apskaitos paskirstymo skydas.)		1715.20		1715.20	
2	2025-01-15: Vasario 16-osios g. 13, Garliava (Perrinktas elektros apskaitos paskirstymo skydas.)		268.00		268.00	

3	2025-01-31: Vasario 16-os g.13, Garliava (Pagal buhalterinę pažymą 2025-01-31 (atstatomos /nurašomos lėšos))		56.29	56.29		
4	2025-03-17: Vasario 16-os g.13, Garliava (Bendro naudojimo 2 laiptinės apšvietimo elektros instaliacijos remonto darbai )		74.29	74.29		
5	2025-03-17: Vasario 16-os g.13, Garliava (Elektromagnetinio užrakto III laiptinės remonto darbai )		59.81	59.81		
6	2025-03-18: Vasario 16-os g.13, Garliava (Rūsyje kanalizacijos vamzdžio ir dalies lietaus vamzdžio remonto darbai )		129.67	129.67		
7	2025-03-25: Vasario 16-os g.13, Garliava (Karšto vandens skaitiklio keitimo darbai /pagal prašymą )		63.20		63.20	
8	2025-05-13: Vasario 16-os g.13, Garliava (Elektros instaliacijos varžų matavimo darbai )		265.88	265.88		
9	2025-05-13: Vasario 16-os g.13, Garliava (II laiptinės rūsyje per kanalizacijos stovą bėgančio vandens sustabdymo darbai )		74.29	74.29		
10	2025-05-15: Vasario 16-os g.13, Garliava (Krūmų genėjimo aplink pastatą darbai )		74.29	74.29		
11	2025-05-28: Vasario 16-os g.13, Garliava (Už valstybinės žemės nuomos sutarties įregistravimą Registrų centre)		16.84		16.84	
12	2025-06-13: Vasario 16-os g.13, Garliava (Rūsyje lašančio vamzdžio sutvarkymo darbai )		103.42		103.42	
13	2025-07-23: Vasario 16-os g.13, Garliava (Karšto vandens skaitiklio keitimo darbai )		63.83		63.83	
14	2025-07-23: Vasario 16-os g.13, Garliava (Karšto vandens įvadinio uždarymo krano keitimo darbai )		56.14	56.14		
15	2025-07-25: Vasario 16-os g.13, Garliava (I-os laiptinės rūsyje pakeistas jungtukas/Elektros darbai )		53.61	53.61		
16	2025-08-05: Vasario 16-os g.13, Garliava (Rūsyje bendro naudojimo patalpų apšvietimo lempučių keitimo darbai )		53.14	53.14		
17	2025-08-08: Vasario 16-os g.13, Garliava (Rūsio sandėliuke kanalizacijos įtrūkusios movos remontas ir kranų keitimas )		142.04	142.04		
18	2025-08-25: Vasario 16-os g.13, Garliava Rėmimo fondas (Buitinių ir lietaus nuotekų vamzdžių keitimą)		9196.00	9196.00		

19	2025-08-27: Vasario 16-os g.13, Garliava (Už vandens lietaus ir nuotekų magistralinio vamzdyno keitimą rūsyje)		9196.00		9196.00
20	2025-08-29: Vasario 16-os g.13, Garliava (Rūsyje bendro naudojimo patalpose, apšvietimo remonto darbai)		53.14	53.14	
21	2025-09-17: Vasario 16-os g.13, Garliava Rėmimo fondas (Už buitinių ir lietaus nuotekų vamzdynų keitimą)		-9196.00	-9196.00	
22	2025-10-06: Vasario 16-os g.13, Garliava (Užsikišusio virtuvinio kanalizacijos stovo atkišimo darbai/pagal prašymą)		50.34		50.34
23	2025-10-24: Vasario 16-os g.13, Garliava (Karšto vandens skaitiklio keitimo darbai/ pagal prašymą)		57.78		57.78
24	2025-10-27: Vasario 16-os g.13, Garliava (Bendro naudojimo patalpų apšvietimo elektros instaliacijos darbai)		50.34	50.34	
25	2025-10-29: Vasario 16-os g.13, Garliava (Rūsyje kanalizacijos stovo ardymas, remontas ir lietaus vamzdyno pravalos tvarkymas)		200.49	200.49	
26	2025-11-10: Vasario 16-os g.13, Garliava (Elektros skydų kontaktų suvaržymo darbai)		257.05	257.05	
27	2025-11-17: Vasario 16-os g.13, Garliava (Sugedusios rūšio durų spynos keitimo darbai)		105.49		105.49
28	2025-11-26: Vasario 16-os g.13, Garliava (Mažoji renovacija)		51129.36		51129.36
29	2025-11-26: Vasario 16-os g.13, Garliava (Mažosios renovacijos administravimas)		7669.40		7669.40
30	2025-12-10: Vasario 16-os g.13, Garliava (Bendro naudojimo patalpų apšvietimo remonto darbai)		103.81	103.81	
31	2025-12-16: Vasario 16-os g.13, Garliava (Bendro naudojimo senų pašto dėžučių demontavimo, naujų sumontavimo darbai)		290.05		290.05
		<b>Viso:</b>	<b>72433.19</b>		

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

---

---

3) Kita

---

---

(Pareigos)

(Parašas)

*Alma Mikučiūnienė*  
*Pastatų priežiūros ir  
renovacijos skyriaus vadovė*  
(Vardas ir pavardė)