

UAB Komunalinių paslaugų centras

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2026 m. vasario 20 d. Nr. 67-89/25
Kauno r. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) _____.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2025

Daugiabučio namo adresas: Kauno r. sav., Teleičių k., Vasario 16-osios g. 33

Pastato unikalus Nr. Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai ;

Bendrasis plotas m²;

Naudingasis plotas m²;

Butų skaičius 0 vnt.;

Patalpų skaičius 0 vnt.;

Aukštų skaičius vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0217	623.25	
2	Avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0.0242	472.56	2025.11 - 2025.12 0.0157 €
3	Kitos paslaugos administravimo	0.1517	1136.46	2025.08 - 2025.12 0.2923 €; 2025.05 - 2025.08 0.0312 €
4	Laiptinių valymas	3.4606	3202.02	2025.09 - 2025.10 4.3258 €; 2025.08 - 2025.09 3.4606 €; 2025.04 - 2025.05 4.3258 €; 2025.03 - 2025.04 3.1460 €
5	Mažosios renovacijos projekto administravimas	2.6327	6307.53	
6	Mažosios renovacijos projekto vykdymas	17.5504	42050.40	
7	Nuolatinė techninė priežiūra	0.0303	871.20	
8	Papildomas remontas	0.0512	18056.47	2025.07 - 2025.10 1.0456 €; 2025.05 - 2025.07 6.3352 €; 2025.04 - 2025.05 3.6946 €
9	Šildymo sistemų priežiūra	0.1029	2960.82	

Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur	75680.71	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suejęs), Eur	10756.10	

III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių terminas yra suejęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Garliava, Vasario 16-os 33 Kaupiamosios iešos	10.92	0.1200	2184.12	0.00	1481.74	713.30	193.86	2025.06 - 2025.07 0.0500 €
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						713.30		

IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							
Iš viso:							

V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2025-01-03: Vasario 16-os g.33, Garliava (Santehnikos darbai, movos montavimas, angos padidinimas, prakošimas)		117.34	117.34		

2	2025-01-31: Vasario 16-os g.33, Garliava (Pagal buhalterinę pažymą 2025-01-31 atstatomos/nurašomos lėšos)		-56.29	-56.29	
3	2025-02-17: Vasario 16-os g.33, Garliava (Įvadiniam skyde pakeistas automatinis išjungėjas)		50.34	50.34	
4	2025-03-24: Vasario 16-os g.33, Garliava (Bendro naudojimo laiptinės apšvietimo elektros instaliacijos remonto darbai)		41.16	41.16	
5	2025-04-09: Vasario 16-os g.33, Garliava (Įvadinio krano keitimo darbai, išleidėjo rūsyje keitimas)		158.46	158.46	
6	2025-04-28: Vasario 16-os g.33, Garliava (Demontuoti radiatoriai (pagal gyventojų prašymą)		137.70		137.70
7	2025-05-06: Vasario 16-os g.33, Garliava (Bendro naudojimo apšvietimo lempučių pakeitimo darbai)		53.14	53.14	
8	2025-05-13: Vasario 16-os g.33, Garliava (Šalto vandens įvadinio vamzdžio keitimo darbai)		204.56	204.56	
9	2025-05-15: Vasario 16-os g.33, Garliava (Krūmų genėjimo aplink pastatų darbai)		74.29		74.29
10	2025-05-20: Vasario 16-os g.33, Garliava (Angų užtaisymo darbai po vandentiekio keitimo darbų)		2327.76		2327.76
11	2025-05-21: Vasario 16-os g.33, Garliava (Elektros instaliacijos varžų matavimo darbai)		313.78		313.78
12	2025-05-30: Vasario 16-os g.33, Garliava (Už nuotekų, vandentiekio vamzdinių remontą)		15178.24		15178.24
13	2025-07-01: Vasario 16-os g.33, Garliava (Įvadinio krano keitimas ir rūsyje išleidėjo keitimo darbai)		64.23	64.23	
14	2025-07-10: Vasario 16-os g.33, Garliava (II laiptinės bendro apšvietimo patalpų elektros remonto darbai)		53.14	53.14	
15	2025-07-22: Vasario 16-os g.33, Garliava (Elektros remonto darbai pagal prašymą)		38.56		38.56
16	2025-08-01: Vasario 16-os g.33, Garliava (Atliekų (šiukšlių) išvežimas iš bendrų rūšio patalpų)		699.20		699.20
17	2025-08-04: Vasario 16-os g.33, Garliava (Rūsyje vamzdžio, išleidėjų, uždarymo kranų keitimo darbai)		263.70	263.70	
18	2025-08-13: Vasario 16-os g.33, Garliava (Laiptinėje pakeistas judesio jutiklis, pakeista nulinė kaladėlė skyde)		90.30	90.30	

19	2025-09-09: Vasario 16-os g.33, Garliava (Gyvatuko nuorinimo ir kanalizacijos vamzdžio užsandarinimo darbai)		99.46	99.46	
20	2025-10-04: Vasario 16-os g.33, Garliava (Rūsyje aklės uždėjimas ant lašančio kranų, santchnikos darbai)		51.24	51.24	
21	2025-10-24: Vasario 16-os g.33, Garliava (Elektromagnetinio užrakto laiptinės remonto darbai)		60.52		60.52
22	2025-10-29: Vasario 16-os g.33, Garliava (Bendro naudojimo patalpų apšvietimo elektros instaliacijos darbai)		119.16	119.16	
23	2025-11-07: Vasario 16-os g.33, Garliava (Bendro naudojimo apšvietimo elektros instaliacijos darbai)		81.87	81.87	
24	2025-11-10: Vasario 16-os g.33, Garliava (Mažoji renovacija)		42050.42		42050.42
25	2025-11-10: Vasario 16-os g.33, Garliava (Mažosios renovacijos projekto administravimas)		6307.56		6307.56
26	2025-11-26: Vasario 16-os g.33, Garliava (Pakeistas šalto vandens stovo ventilis su nusėdimo filtru)		89.93	89.93	
27	2025-12-30: Vasario 16-os g.33, Garliava (Už atliktus darbus paukščių (balandžių) kontrolę)		363.00		363.00
		Viso:	69032.77		

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

(Pareigos)

(Parašas)

Alma Mikučiūnienė
Pastatų priežiūros ir
renovacijos skyriaus vadovė
(Vardas ir pavardė)